

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM**

Số: *172* /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nam, ngày 07 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở
cho cán bộ, bác sỹ công nhân viên Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức
(Cơ sở 2 tại tỉnh Hà Nam)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân số 11/2003/QH11 ngày 26 tháng 11 năm 2003; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2009 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2009 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP; Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2009 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2013 về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng- Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26 tháng 3 năm 2009 quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP của Chính phủ; Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26 tháng 5 năm 2010 hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Theo các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Công văn số 1659/UBND-GTXD ngày 23 tháng 9 năm 2014 về việc chấp thuận địa điểm xây dựng Khu nhà ở cho cán bộ, bác sỹ Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý; Văn bản số 2368/UBND-GTXD ngày 30 tháng 12 năm 2014 về việc thu hồi một phần các lô BT02, LK02, CC thuộc Dự án ĐTXD HTKT hồ Vực Kiếu để quy hoạch Khu nhà ở cán bộ, công nhân viên thuộc Cơ sở 2 - Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức; Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2014 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cho cán bộ, bác sỹ, công nhân viên Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức;



Xét đề nghị của Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức (tại Tờ trình số 55/VĐ-QLDA ngày 21 tháng 01 năm 2015) và đề nghị của Sở Xây dựng (tại Báo cáo số 115/SXD-GĐ ngày 03 tháng 02 năm 2015),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở cho cán bộ, bác sỹ công nhân viên Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức, với những nội dung sau:

1. Tên Dự án: Khu nhà ở cho cán bộ, bác sỹ, công nhân viên Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức.

2. Chủ đầu tư: Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức.

3. Nhà thầu lập dự án: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Sông Hồng.

4. Địa điểm, diện tích đất sử dụng:

a) Địa điểm: Thuộc Quy hoạch Khu đô thị Nam Châu Giang, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý.

b) Diện tích đất sử dụng: 53.483m²

5. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đáp ứng một phần nhu cầu ở của cán bộ, bác sỹ làm việc tại Cơ sở 2- Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức, tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý

6. Quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế:

a) Cơ cấu sử dụng đất (theo Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh):

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở mới	28.411	53,12
	- Đất ở biệt thự	10.898	
	- Đất ở liền kề	9.548	
	- Đất ở cao tầng	5.919	
	- Đất ở tái định cư	2.046	
2	Đất giao thông và cây xanh	24.523	45,85
3	Đất nhà văn hoá	549	1,03
	Tổng cộng	53.483	100

b) Hạ tầng kỹ thuật.

- San lấp: San lấp mặt bằng các lô đất, hướng dốc từ Bắc→Nam, cao độ nền từ +3,3m ÷ +3,67m. Vật liệu san nền bằng đất lẫn đá, đầm chặt $K \geq 0,9$.

- Đường giao thông.

+ Mặt cắt ngang các tuyến đường:

. Mặt cắt 1-1: 5,0m+7,5m+5,0m= 17,5m;

. Mặt cắt 3-3: 4,0m+7,0m+4,0m= 15,0m;

. Mặt cắt 5-5: 4,0m+7,5m+5,0m= 16,5m;

. Mặt cắt 6-6: 4,5m+7,0m+3,5m= 15,0m;

. Mặt cắt 8-8: 7,5m+10,0m (đồng bộ với khu đất hỗ trợ 7%).

+ Nền đường: Đắp theo quy chuẩn (xử lý hút bùn, đào hữu cơ trước khi đắp).

+ Móng, mặt đường: Móng cấp phối đá dăm tiêu chuẩn, mặt đường bê tông nhựa 2 lớp; lớp dưới bê tông nhựa chặt 19 dày 7cm; lớp trên bê tông nhựa chặt 12,5 dày 5cm.

+ Nền hè đường đắp đất lẫn đá, đầm chặt $K \geq 0,95$, lót bê tông mác 150, dày 10cm, mặt lát gạch Tarrazo 30x30.

+ Bó vỉa kích thước 26x23x100, bê tông đúc sẵn mác 250. Các tuyến đường có dải phân cách giữa dùng bó vỉa kích thước 20x53x100, bê tông đúc sẵn mác 250. Đan rãnh dùng tấm đan bê tông đúc sẵn mác 250, kích thước 50x30x6.

- Thoát nước mưa.

+ Hướng thoát về 02 cửa xả phía Bắc đường N3 (thoát ra hồ Vực Kiếu), phía Nam đường N3 (thoát ra đường 42m).

+ Sử dụng rãnh B400, B600 và B800 xây gạch, nắp đậy bê tông cốt thép, các đoạn qua đường dùng cống tròn bê tông cốt thép D400, D600 và D800.

- Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

+ Nước thải thu gom và thoát về phía Nam qua hệ thống cống D300, D400 trên đường D1 và đấu nối với hệ thống cống trên hè đường 42m để thu về trạm xử lý nước thải của thành phố Phủ Lý.

+ Rác thải sinh hoạt được thu gom bằng các thùng rác công cộng, vận chuyển ra khu xử lý chung của tỉnh.

- Hệ thống cấp nước sinh hoạt, cấp nước cứu hoả:

+ Nguồn nước: Từ đường ống $\Phi 200$ trên đường 42m. Lưới cấp nước thiết kế mạng nhánh, sử dụng ống $\Phi 40 \div \Phi 100$.

+ Hệ thống cấp nước cứu hoả bố trí trên các tuyến ống chính (ống $\Phi 100$), khoảng cách 150m/1 họng.

- Hệ thống cấp điện và chiếu sáng hè đường.



+ Nguồn điện: Từ đường điện trung thế 35kV của khu vực. Điện hạ thế cấp sinh hoạt đi ngầm từ trạm biến áp đến các tủ tổng.

+ Chiếu sáng đô thị dùng đèn natri cao áp và đèn sodium, cột đèn sử dụng loại cột thép mã kẽm nhúng nóng.

c) Tổng mức đầu tư: 79.613,6 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 61.084,0 triệu đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 962,0 triệu đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 2.535,2 triệu đồng.
- Chi phí khác: 242,2 triệu đồng.
- Chi phí giải phóng mặt bằng (*tạm tính*): 13.598,4 triệu đồng.
- Chi phí dự phòng: 1.191,8 triệu đồng.

(Chi tiết giải pháp thiết kế, khái toán tổng mức đầu tư chấp thuận như kết quả thẩm định thiết kế của Sở Xây dựng tại Văn bản số 115/SXD-GĐ ngày 03 tháng 2 năm 2015).

7. Các Quy chuẩn và Tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: Theo các Tiêu chuẩn và Quy chuẩn hiện hành.

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn hợp pháp do chủ đầu tư huy động.

9. Thời gian thực hiện dự án: Quý I năm 2015÷Quý IV năm 2015.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư:

- Giải quyết các thủ tục có liên quan về giải phóng mặt bằng, thu hồi, giao đất và tổ chức thực hiện dự án tuân thủ theo quy định hiện hành.

- Tổng hợp các nhu cầu, phân loại đối tượng chuyển đến làm việc tại Cơ sở 2- Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức, đề xuất việc chia lô, giao đất ở cho cán bộ, bác sỹ, công nhân viên làm nhà phù hợp quy định Luật Đất đai và các quy định liên quan, trình phê duyệt.

- Lập Điều lệ quản lý Dự án trình duyệt theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý:

- Chủ trì cùng chủ đầu tư thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi, giao đất theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan nhà nước từ khi chuẩn bị đầu tư đến khi hoàn thành, bàn giao theo đúng quy định tại Quyết định số 24/2012/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành “Quy định quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư, quản lý khai thác khu đô thị mới, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Hà Nam”.

3. Ban Quản lý phát triển Khu đô thị mới: Theo chức năng, nhiệm vụ được Ủy ban nhân dân tỉnh giao, chủ trì, phối hợp với các đơn vị trong quá trình kiểm tra, quản lý xây dựng theo quy hoạch, chất lượng các hạng mục công trình theo quy định, đảm bảo kết nối hạ tầng với các công trình xung quanh.

4. Sở Xây dựng:

+ Chủ trì, phối hợp với các Sở, Ngành có liên quan tổ chức kiểm tra hướng dẫn nhà đầu tư tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình từ khi bắt đầu thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đến khi kết thúc đưa vào bàn giao sử dụng.

+ Thẩm định Điều lệ quản lý Dự án trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan căn cứ các quy định về quản lý đất đai và đề xuất của chủ đầu tư để nghiên cứu, đề xuất cơ chế giao đất cho các đối tượng cụ thể, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.


Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Hà Nam; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý, Giám đốc Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *ll*

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCTUBND tỉnh;
- Như Điều 3 (7);
- VPUB: CPVP (2); XD, KTTH(2);
- Lưu VT, XD.

QH. - D\QĐ\2015\007

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Sỹ Lợi

