

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2123** /UBND-KT
V/v triển khai cho vay nhà ở
xã hội theo Nghị định số
100/2015/NĐ-CP của Chính phủ

Hà Nam, ngày **01** tháng 8 năm 2018

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Các Hội, đoàn thể nhận ủy thác cấp tỉnh;
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh.

Thực hiện Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Để triển khai cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ theo đúng quy định, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ngành và địa phương phối hợp thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể sau:

1. Sở Xây dựng:

- Thực hiện nhiệm vụ tại Điều 13, Chương V, Thông tư 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Phối hợp Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố để chỉ đạo các xã, phường, thị trấn và các cơ quan liên quan thực hiện thẩm định, xác nhận đối tượng, điều kiện vay vốn ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP; Phối hợp chặt chẽ với Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) trong quá trình xử lý nợ bị rủi ro và tài sản bảo đảm để thu hồi vốn vay.

- Cung cấp kịp thời thông tin về các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn nằm trong danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội thuộc chương trình, kế hoạch đầu tư nhà ở xã hội do Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; Cung cấp thông tin về giá trị căn hộ thuộc nhà ở xã hội, định mức, khối lượng nhà ở đơn lẻ, thông tin bảng giá nguyên vật liệu công bố từng thời kỳ và danh sách các đối tượng được mua, thuê mua nhà ở xã hội để làm cơ sở cho NHCSXH thẩm định triển khai cho vay theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và môi trường: Chỉ đạo các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất phối hợp với NHCSXH các cấp trong việc đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định.

3. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

a) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn:

- Hàng năm rà soát nhu cầu vay vốn của các đối tượng thụ hưởng, tổng hợp gửi NHCSXH để làm căn cứ xây dựng kế hoạch tín dụng đối với chương trình cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

- Tổ chức phổ biến, tuyên truyền cho người dân được biết về chính sách cho vay nhà ở xã hội; xác nhận đối tượng, điều kiện vay vốn, thủ tục ủy quyền theo đúng quy định;

- Căn cứ chỉ tiêu kế hoạch tín dụng được giao hàng năm, chỉ đạo Ban giảm nghèo xã, phường, thị trấn tập hợp hồ sơ của các Tổ Tiết kiệm và vay vốn trong toàn xã, phường, thị trấn. Trường hợp nhu cầu vay vốn lớn hơn chỉ tiêu kế hoạch vốn được giao thì tổ chức chấm điểm theo Bảng tiêu chí chấm điểm được NHCSXH hướng dẫn xét ưu tiên vay vốn nhà ở xã hội. Căn cứ vào số điểm đã chấm để xác định số người được vay vốn theo nguyên tắc lấy điểm từ cao xuống thấp. Trường hợp tại mức chỉ tiêu kế hoạch vốn được giao mà có nhiều người bằng điểm nhau thì tổ chức bốc thăm. Việc công khai điểm và tổ chức bốc thăm do Ban giảm nghèo thực hiện dưới sự chủ trì của Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn và được lập thành biên bản lưu tại xã, phường, thị trấn, đồng thời lập danh sách gửi về NHCSXH nơi cho vay.

- Thực hiện thẩm định, xác nhận đối tượng, điều kiện vay vốn ưu đãi theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP; Phối hợp chặt chẽ với NHCSXH trong quá trình xử lý nợ bị rủi ro và tài sản bảo đảm để thu hồi vốn vay.

- Có trách nhiệm quản lý và theo dõi chặt chẽ nguồn vốn vay.

b) Tổ chức kiểm tra, giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật về nhà ở xã hội và xử lý các vi phạm liên quan đến việc triển khai cho vay Nhà ở xã hội của xã, phường, thị trấn theo đúng quy định.

4. Hội, đoàn thể nhận ủy thác:

- Phối hợp với NHCSXH đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động và thực hiện nhiệm vụ ủy thác.

- Tổ chức kiểm tra, giám sát, quản lý hoạt động tín dụng theo văn bản liên tịch và hợp đồng ủy thác đã ký với NHCSXH.

- Chỉ đạo hội, đoàn thể xã, phường, thị trấn tham dự họp để giám sát, chứng kiến Tổ tiết kiệm và vay vốn (TK&VV) kết nạp bổ sung tổ viên (nếu người vay chưa là tổ viên Tổ TK&VV) theo địa giới hành chính; họp bình xét người vay vốn công khai, đúng đối tượng.

- Phối hợp với NHCSXH tổ chức tập cho Tổ TK&VV trong việc nhận, kiểm tra, bình xét và quản lý hồ sơ vay vốn ưu đãi nhà ở xã hội.

5. Ngân hàng Chính sách xã hội:

- Chỉ đạo Phòng giao dịch NHCSXH cấp huyện, thành phố báo cáo với Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, Ban đại diện Hội đồng quản trị về việc triển

khai thực hiện Nghị định 100/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

- Phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông triển khai đến các cơ quan thông tấn, báo chí trên địa bàn đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền về chủ trương, chính sách tín dụng ưu đãi theo Nghị định 100/2015/NĐ-CP để người dân được biết và tiếp cận vay vốn.

- Tham mưu phân bổ, điều chỉnh nguồn vốn cho vay nhà ở xã hội kịp thời giữa các địa phương để đảm bảo giải ngân hiệu quả và đúng đối tượng.

- Tổ chức tập huấn nghiệp vụ cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định 10/2015/NĐ-CP cho Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn; Ban giảm nghèo và Hội đoàn thể nhận ủy thác về quy trình, thủ tục cho vay nhà ở xã hội.

- Chỉ đạo các phòng giao dịch NHCSXH huyện tổ chức thẩm định theo đúng quy định, giải ngân theo đúng chỉ tiêu nguồn vốn được giao.

- Tham mưu với thành viên Ban đại diện HĐQT tăng cường công tác kiểm tra, giám sát;

- Phối hợp với các sở, ngành báo cáo UBND tỉnh để xử lý những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện cho vay ưu đãi nhà ở xã hội.

Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Thủ trưởng các cơ quan liên quan chủ động, phối hợp triển khai, thực hiện./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Thành viên Ban đại diện HĐQT tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Báo Hà Nam;
- VPUB: LĐVP, TH;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Quốc Huy