

KẾ HOẠCH

Theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam

Thực hiện Quyết định số 587/QĐ-BTP ngày 27/4/2017 của Bộ Tư pháp ban hành Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017; Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh ban hành Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực trọng tâm của Bộ Tư pháp năm 2017 được ban hành kèm theo Quyết định số 108/QĐ-BTP ngày 23/01/2017;

- Phát hiện những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn triển khai công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, kịp thời đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật và hoàn thiện hệ thống pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ nguyên tắc, nội dung theo dõi thi hành pháp luật được quy định tại Nghị định số 59/2012/NĐ-CP ngày 23/7/2012 của Chính phủ về theo dõi tình hình thi hành pháp luật;

- Bảo đảm sự tham gia, phối hợp chặt chẽ giữa Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc theo dõi thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;

- Xác định cụ thể nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc triển khai thực hiện công việc được giao, bảo đảm tính khách quan, thực chất và hiệu quả.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Phạm vi lĩnh vực theo dõi

Phạm vi theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bao gồm:

a) Thi hành pháp luật về quản lý nhà nước trong lĩnh vực đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

b) Thi hành pháp luật về thực hiện đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất gồm:

- Việc thực hiện các quy trình, thủ tục tiếp nhận, giải quyết hồ sơ;

- Thời hạn giải quyết hồ sơ, trả kết quả đăng ký, cung cấp thông tin theo quy định;

- Quản lý, cập nhật hồ sơ, sổ sách về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;
- Niêm yết công khai các thủ tục hành chính có liên quan;
- Việc thu phí đăng ký, cung cấp thông tin về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;
- Đánh giá những kết quả đạt được, những vướng mắc, khó khăn, tồn tại, hạn chế và nguyên nhân trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

2. Hoạt động theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

2.1. Thu thập, xử lý thông tin theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

a) Nội dung hoạt động

- Thu thập thông tin về tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh thông qua báo cáo của Văn phòng đăng ký đất đai trong 06 tháng đầu năm 2017 (kết quả đăng ký và số liệu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất);

- Thu thập thông tin qua việc kiểm tra trực tiếp tại một số Văn phòng đăng ký tại địa phương;

- Thu thập thông tin được phản án từ các phương tiện thông tin đại chúng; phản án, kiến nghị từ các cơ quan, tổ chức, cá nhân.

b) Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp

c) Đơn vị phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường.

d) Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước tháng 12/2017.

2.2. Kiểm tra tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của Văn phòng đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh

a) Nội dung kiểm tra: Công tác tổ chức thực hiện đăng ký thế chấp tại các Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất gồm:

- Trách nhiệm trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện các quy định pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; việc chấp hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền về công tác đăng ký;

- Việc thực hiện các quy trình, thủ tục tiếp nhận, giải quyết hồ sơ, thời hạn giải quyết hồ sơ, trả kết quả đăng ký, cung cấp thông tin theo quy định; việc từ chối đăng ký; quản lý, cập nhật hồ sơ, sổ sách về đăng ký thế chấp; niêm yết công khai các thủ tục hành chính có liên quan;

- Việc thu lệ phí đăng ký, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm và thực hiện miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm; số liệu về miễn lệ phí đăng ký trong vòng 3 năm (2014, 2015, 2016);

- Đánh giá những kết quả đạt được, những vướng mắc, khó khăn, tồn tại, hạn chế và nguyên nhân trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh;

- Tiếp nhận kiến nghị, đề xuất của Văn phòng đăng ký về nhu cầu hoàn

thiện pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

b) Sản phẩm đầu ra: Thông báo Kết luận kiểm tra.

c) Thành phần Đoàn kiểm tra: Đoàn kiểm tra do 01 Lãnh đạo Sở Tư pháp làm Trưởng đoàn, thành viên là đại diện của các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ.

d) Thời gian kiểm tra: Quý III/2017.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tư pháp

- Chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch này.

- Xây dựng Kế hoạch kiểm tra tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của Văn phòng đăng ký đất đai.

- Phối hợp với Sở Tài chính tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí nguồn kinh phí để triển khai các nội dung của Kế hoạch này.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc triển khai đồng bộ, hiệu quả hoạt động theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh; báo cáo UBND tỉnh và Bộ Tư pháp kết quả khi có yêu cầu.

- Bố trí cán bộ và các điều kiện bảo đảm cho hoạt động theo dõi thi hành pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

Phối hợp chặt chẽ, thường xuyên với Sở Tư pháp tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai đồng bộ, hiệu quả hoạt động theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

3. Sở Tài chính

Hướng dẫn, tổng hợp việc bố trí kinh phí để thực hiện Kế hoạch này.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí thực hiện Kế hoạch được đảm bảo từ nguồn ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật.

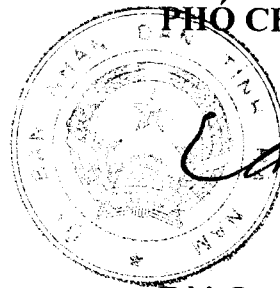
Nơi nhận:

- Bộ Tư pháp;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp; Tài chính; Nội vụ; Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CPVP, NC;
- Lưu: VT, NC(H).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Quang Cẩm

