

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (*đợt 01*) cho Công ty TNHH thủ công mỹ nghệ và nội thất Ngọc Sơn, Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hiệp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường D4 và tuyến đường số 13 thuộc Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam: số 06/NQ-HĐND ngày 31 tháng 5 năm 2019 về danh mục các dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) trên địa bàn tỉnh Hà Nam; số 19/NQ-HĐND ngày 12 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường D4 và tuyến đường số 13 thuộc Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT);

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: số 2749/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2019 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường D4 và tuyến đường số 13 thuộc Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT); số 2271/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2020 phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường D4 và đường số 13 thuộc Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT); số 277/UBND-GTXD ngày 12 tháng 02 năm 2025 về việc điều chỉnh tiến độ Dự án ĐTXD tuyến đường D4 và tuyến đường 13 thuộc Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT); số 374/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Hợp đồng Xây dựng - chuyển giao (BT) số 01/HĐ-XD-CG ngày 24 tháng 12 năm 2020 kèm theo Phụ lục hợp đồng số 01; Phụ lục hợp đồng số 02/2023/PLHĐ-01/HĐ-XD-CG ngày 03 tháng 3 năm 2023; Phụ lục hợp đồng số 03/2025/PLHĐ-01/HĐ-XD-CG ngày 14 tháng 02 năm 2025 đã ký kết giữa UBND huyện Bình Lục với Liên danh Công ty TNHH thủ công mỹ nghệ và nội thất Ngọc Sơn - Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hiệp và Công ty TNHH đầu tư và phát triển An Bình (trong phụ lục hợp đồng có sự tham gia của doanh nghiệp Dự án do Liên doanh thành lập là Công ty TNHH đầu tư và phát triển An Bình) để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường D4 và đường số 13 thuộc Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT);

Căn cứ Kết luận của Thường trực Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị giao ban tuần 17/2025 (tại Thông báo số 1456/TB-VPUB ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 161/TTr-SNN&MT ngày 24 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao 79.137,2 m² đất (đợt 1) tại thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục cho Công ty TNHH thủ công mỹ nghệ và nội thất Ngọc Sơn, Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hiệp để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng tuyến đường D4 và tuyến đường số 13 thuộc Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục theo hình thức Hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) theo Báo cáo nghiên cứu khả thi đã được UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án: Đến hết quý I/2026 (theo Văn bản số 277/UBND-GTXD ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

Vị trí, ranh giới, diện tích giao được xác định theo 04 Tờ đo đạc, chỉnh lý địa chính khu đất xin giao đợt 1, số 24/ĐĐCL, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần tư vấn Tài nguyên và Môi trường Nam Hà lập ngày 10 tháng 9 năm 2021, đã được phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Phòng Đo đạc bản đồ và Thông tin địa lý thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường) kiểm tra, xác nhận ngày 16 tháng 9 năm 2021.

(Diện tích giao đất nêu trên đã được Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục hoàn thành xong công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng).

2. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục:

- Chỉ đạo phòng Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Mỹ phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH thủ công mỹ nghệ và nội thất Ngọc Sơn, Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hiệp theo quy định;

- Khẩn trương hoàn thành việc giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại trong ranh giới Dự án để đảm bảo điều kiện giao đất và tiến độ hoàn thành Dự án theo quy định. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích đất trong ranh giới Dự án theo quy định pháp luật; chỉ đạo thực hiện việc bàn giao toàn bộ diện tích đất, công trình đã đầu tư xây dựng theo Dự án được phê duyệt, đưa công trình vào quản lý, khai thác, vận hành sử dụng chung theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và các quy định, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với việc thực hiện Dự án đầu tư trên địa bàn.

2. Công ty TNHH thủ công mỹ nghệ và nội thất Ngọc Sơn, Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hiệp:

- Tiếp nhận và sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao đất; thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục hoàn thành việc bồi thường giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại thuộc ranh giới dự án;

- Hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất đối với diện tích đất còn lại thuộc ranh giới dự án theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Bình Lục, Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Mỹ bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH thủ công mỹ nghệ và nội thất Ngọc Sơn, Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hiệp để thực hiện dự án.

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc giao đất (đợt 01) cho Công ty TNHH thủ công mỹ nghệ và nội thất Ngọc Sơn, Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hiệp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường D4 và tuyến đường số 13 thuộc Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT) tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Sở Khoa học và Công nghệ phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh

đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Lục; Công ty TNHH thủ công mỹ nghệ và nội thất Ngọc Sơn, Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hiệp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Mỹ; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, NN&MT, THNV, XD, KT;
- Lưu: VT, NN&MT_(Th).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Vượng