

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 3) cho Công ty TNHH xây dựng Tùng Phát để thực hiện Dự án nạo vét, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật xung quanh các hồ thuộc địa bàn phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý theo hình thức PPP (Hợp đồng BT)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa điều chỉnh, bổ sung năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam: số 1525/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2019 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án nạo vét, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật xung quanh các hồ thuộc địa bàn phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BT); số 579/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2020 về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án nạo vét, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật xung quanh các hồ tại địa bàn phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BT); số 1592/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2021 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án nạo vét, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật xung quanh các hồ thuộc địa bàn phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BT); số 2229/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2021 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án nạo vét, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật xung quanh các hồ thuộc địa bàn phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý theo hình thức Xây dựng-Chuyển giao (BT); số 01/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2025 về việc phê Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Kết luận của Thường trực Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị Giao ban tuần 20/2025 (tại Thông báo số 1746/TB-VPUB ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 202/TTr-SNN&MT ngày 08 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 5.406,9 m² đất (đợt 3) tại phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý cho Công ty TNHH xây dựng Tùng Phát để sử dụng vào mục đích nạo vét, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật xung quanh các hồ thuộc địa bàn phường Thanh Châu theo hình thức đối tác công tư PPP (Hợp đồng BT) theo Báo cáo nghiên cứu khả thi đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam phê duyệt.

Thời hạn sử dụng đất để thực hiện Dự án: Đến hết quý IV/2025 (*theo Văn bản số 658/UBND-XD ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh*).

Vị trí, ranh giới, diện tích giao đợt 3 được xác định theo Tờ trích vị trí đã giải phóng mặt bằng số 55, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần Đo đạc khảo sát thiết kế Huy Hoàng lập ngày 22 tháng 4 năm 2025, đã được phòng Đo đạc bản đồ và Thông tin địa lý thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 23 tháng 4 năm 2025.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng công trình theo dự án được phê duyệt, Công ty TNHH xây dựng Tùng Phát có trách nhiệm bàn giao quỹ đất được giao và toàn bộ công trình cho Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý và các đơn vị chức năng quản lý, đưa vào khai thác sử dụng chung theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý:

- Chỉ đạo phòng Tài Nguyên và Môi trường thành phố, Ủy ban nhân dân phường Thanh Châu phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH xây dựng Tùng Phát theo quy định;

- Khẩn trương hoàn thành việc giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại trong ranh giới Dự án để đảm bảo điều kiện giao đất và tiến độ hoàn thành Dự án theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích đất trong ranh giới Dự án theo quy định pháp luật; chỉ đạo thực hiện việc bàn giao toàn bộ diện tích đất, công trình đã đầu tư xây dựng theo Dự án được phê duyệt, đưa công trình vào quản lý, khai thác, vận hành sử dụng chung theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và các quy định, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với việc thực hiện Dự án đầu tư trên địa bàn.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phủ Lý, Ủy ban nhân dân phường Thanh Châu bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH xây dựng Tùng Phát để thực hiện dự án theo quy định.

- Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc giao đất (đợt 3) cho Công ty TNHH xây dựng Tùng Phát để thực hiện Dự án nạo vét, chỉnh trang hạ tầng kỹ thuật xung quanh các hồ thuộc địa bàn phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý theo hình thức PPP (Hợp đồng BT) tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

3. Công ty TNHH xây dựng Tùng Phát có trách nhiệm:

- Tiếp nhận và sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao đất; thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý hoàn thành việc bồi thường giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất còn lại thuộc ranh giới dự án; hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất đối với diện tích đất còn lại thuộc ranh giới dự án theo quy định của pháp luật.

4. Các Sở: Tài chính, Xây dựng và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ: Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công ty TNHH xây dựng Tùng Phát thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật và các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với việc thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh.

5. Sở Khoa học và Công nghệ phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông Nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Tài chính, Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thanh Châu; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP (2), THNV, XD, KT, NN&MT;
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH