

Số: /SKHĐT-HTĐT  
V/v xin ý kiến và hướng dẫn xử lý  
một số khó khăn, vướng mắc trong  
lĩnh vực đầu tư

Hà Nam, ngày tháng 3 năm 2023

Kính gửi:

- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Vụ pháp chế - Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Thời gian qua, Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nam trong quá trình thực hiện công tác tham mưu, báo cáo UBND tỉnh Hà Nam thực hiện chức năng quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đầu tư trên địa bàn tỉnh Hà Nam gặp một số khó khăn, vướng mắc. Để có cơ sở triển khai, tổ chức thực hiện đảm bảo phù hợp, tuân thủ quy định pháp luật; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam tổng hợp, trân trọng xin ý kiến Bộ Kế hoạch và Đầu tư quan tâm giải đáp, hướng dẫn xử lý đối với một số khó khăn vướng mắc, cụ thể như sau:

### **1. Về thực hiện điều chỉnh dự án đầu tư trước ngày Luật Đầu tư năm 2020 có hiệu lực:**

Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nam đang tiếp nhận một số hồ sơ xin điều chỉnh dự án khai thác khoáng sản (*nội dung đề nghị điều chỉnh, gồm: thay đổi về quy mô, công suất và thời hạn hoạt động dự án...*). Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, trình tự thủ tục đầu tư đối với một số dự án khai thác khoáng sản; Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy có một số dự án đã được cấp Giấy phép khai thác khoáng sản trong giai đoạn 2010 đến năm 2016, nhưng chưa thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư (*Luật Đầu tư 2005, Luật Đầu tư 2014*), khoáng sản (*Luật Khoáng sản 2010*) và các Nghị định hướng dẫn thi hành (*các Nghị định của Chính phủ: Số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006, số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư 2005, 2014; số 15/2012/NĐ-CP ngày 09/3/2012, số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản 2010*).

Để kịp thời giải quyết khó khăn, vướng mắc và có cơ sở hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư (*nội dung đề nghị điều chỉnh, gồm: thay đổi về quy mô, công suất và thời hạn hoạt động dự án...*) phù hợp với các quy định hiện hành; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam trân trọng xin ý kiến Bộ Kế hoạch và Đầu tư một số nội dung:

(1) Đối với các dự án khai thác khoáng sản như đã nêu ở trên có thuộc trường hợp điều chỉnh chủ trương đầu tư hay không?

(2) Những giấy tờ gửi kèm theo (*Giấy phép thăm dò, Quyết định phê duyệt trữ lượng, Giấy phép khai thác khoáng sản...*) có được hiểu là "Giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương" hay không?

(3) Các dự án khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền cấp Giấy phép khai thác khoáng sản (giai đoạn 2010 đến năm 2016) chưa thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư 2005, chưa thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư 2014, nay nhà đầu tư đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo Luật Đầu tư 2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nam thực hiện cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho nhà đầu tư thì có phù hợp hay không?

## **2. Về suất đầu tư trên một diện tích đất:**

Hiện nay, UBND tỉnh Hà Nam giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam chủ trì xây dựng dự thảo ban hành Quy định về suất đầu tư trên một diện tích đất và số lượng lao động sử dụng của các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Hà Nam theo quy định của pháp luật về đầu tư năm 2020. Tuy nhiên, qua nghiên cứu, rà soát, phối hợp lấy ý kiến các cơ quan có liên quan; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam nhận thấy các quy định pháp luật (về đầu tư, đất đai, xây dựng...) chưa có giải thích từ ngữ, phương pháp xác định đối với cụm từ “Suất đầu tư/ suất đầu tư trên một diện tích đất”.

Vì vậy, để có cơ sở xây dựng, tham mưu và báo cáo UBND tỉnh Hà Nam ban hành Quy định về suất đầu tư trên một diện tích đất và số lượng lao động sử dụng của các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Hà Nam (theo quy định của pháp luật về đầu tư) đảm bảo tuân thủ, phù hợp quy định pháp luật; Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam trân trọng đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn, cho ý kiến giải đáp đối với nội dung sau:

- Giải thích từ ngữ đối với “Suất đầu tư/ suất đầu tư trên một diện tích đất” theo quy định pháp luật được hiểu như thế nào? Các thành phần, chi phí... cụ thể cần có để hình thành, xác định “Suất đầu tư/ suất đầu tư trên một diện tích đất”? Diện tích đất trong trường hợp này được tính theo đơn vị nào ( $m^2$  hay ha)?

- Pháp luật về xây dựng hiện nay có nội dung quy định về “Suất vốn đầu tư xây dựng công trình” (do Bộ Xây dựng ban hành, công bố) có thể được hiểu là “Suất đầu tư/ suất đầu tư trên một diện tích đất” được nhắc đến theo quy định tại pháp luật về đầu tư ?

Trên đây là một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện chức năng quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đầu tư trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

(có các tài liệu liên quan của dự án gửi kèm theo)

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam trân trọng đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư quan tâm, sớm giải đáp, hướng dẫn./.

### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, HTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Ngô Thị Hương Lan**