

Số: 4096/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 01 tháng 10 năm 2021

V/v hướng dẫn xác định suất vốn  
đầu tư trên đơn vị diện tích đất

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh An Giang

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2634/SXD-KT&QLXD ngày 03/8/2021 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc hướng dẫn xác định suất vốn đầu tư trên đơn vị diện tích đất. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

**1. Về suất vốn đầu tư xây dựng công trình**

- Suất vốn đầu tư xây dựng công trình được Bộ Xây dựng công bố thuộc hệ thống các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật; là mức chi phí cần thiết để đầu tư xây dựng công trình mới tính theo một đơn vị diện tích, công suất hoặc năng lực phục vụ theo thiết kế của công trình. Nội dung suất vốn đầu tư bao gồm các chi phí xây dựng, thiết bị, quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và thuế giá trị gia tăng. Tại Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/01/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2020 đã ban hành suất vốn đầu tư cho các loại công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, nông nghiệp và phát triển nông thôn, hạ tầng kỹ thuật và hệ số điều chỉnh vùng để điều chỉnh, quy đổi suất vốn đầu tư về địa điểm xây dựng công trình (tỉnh An Giang thuộc vùng 6).

**2. Về suất đầu tư trên một diện tích đất**

Trên cơ sở tham khảo suất vốn đầu tư xây dựng công trình do Bộ Xây dựng ban hành, Sở Xây dựng căn cứ loại, cấp công trình, thời điểm xác định, khu vực đầu tư và các chi phí liên quan theo quy định pháp luật khác để xác định suất đầu tư trên một diện tích đất.

Sở Xây dựng tỉnh An Giang căn cứ ý kiến nêu trên triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Bùi Hồng Minh (để b/c);
- Lưu: VT, KTXD(Lan).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Hoàng Anh Tuấn**