

Số: **2960**/TB-STN&MT

Hà Nam, ngày **29** tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án: Đầu tư xây dựng HTKT Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục (đợt 1)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Theo đề nghị của Công ty TNHH Hải Vượng tại văn bản số 26/CV-HV-TBM ngày 09/11/2022 về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại dự án ĐTXD Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục và Báo cáo tình hình thực hiện dự án tại văn bản số 26/BC-HV-TBM ngày 09/11/2022 của Công ty TNHH Hải Vượng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và hiện trạng sử dụng đất, công trình của Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra như sau:

1. Các văn bản pháp lý liên quan đến dự án.

- Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2012 của UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục;

- Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục;

- Quyết định số 1510/QĐ-UBND ngày 6 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục;

- Văn bản số 1598/UBND-GTXD ngày 21/9/2012 của UBND tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án nhà ở thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục;

- Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 27/02/2013 của UBND tỉnh Hà Nam cho phép đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở Phía Tây thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục;

- Quyết định số 680/QĐ-UBND ngày 15/5/2017 của UBND tỉnh Hà Nam Về việc chấp thuận điều chỉnh Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ;

- Quyết định số 2366/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh Hà Nam Về việc chấp thuận điều chỉnh Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục (lần 2);

Công văn số 538/UBND-GTXD ngày 03/3/2022 của UBND tỉnh Hà Nam v/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục

- Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 8/11/2017 của UBND tỉnh Hà Nam về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Hải Vượng để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, tại xã An Mỹ và thị trấn Bình Mỹ - huyện Bình Lục.

- Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, tại xã An Mỹ và thị trấn Bình Mỹ - huyện Bình Lục.

- Công văn số 48/UBND-GTXD ngày 07 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh Hà Nam về việc chuyển quyền sử dụng đất sau khi xây dựng xong hạ tầng tại Dự án đầu tư xây dựng HTKT Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục;

- Công văn số 2995/UBND-GTXD ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận nghiệm thu các hạng mục công trình hoàn thành thuộc Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục;

- Công văn số 2511/SXD-CCGD ngày 1/10/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam về việc kiểm tra, rà soát công tác nghiệm thu xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục.

2. Hiện trạng sử dụng đất, công trình đã xây dựng

Công ty TNHH Hải Vượng đã được UBND tỉnh Hà Nam giao đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, tại xã An Mỹ (nay là thị trấn Bình Mỹ) và thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục theo dự án đã được chấp thuận với diện tích giao đất đợt 1 là 252.156,7 m² (tại Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 8/11/2017).

Theo báo cáo tình hình thực hiện dự án của chủ đầu tư dự án tại văn bản số 26/BC-HV-TBM ngày 09/11/2022 và kết quả kiểm tra, rà soát công tác nghiệm thu xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục của sở Xây dựng Hà Nam tại văn bản số 2511/SXD-CCGD ngày 1/10/2022 thì đến thời điểm hiện nay, Chủ đầu tư đã đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng của dự án, bao gồm: san lấp mặt bằng, đường giao thông, hệ thống cấp, thoát nước, cấp điện và chiếu sáng, cây xanh cảnh quan

theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt và dự án đầu tư đã được chấp thuận; hoàn thiện các thủ tục thỏa thuận về PCCC, các dịch vụ cung cấp về điện, nước... Đến nay còn khoảng 8.324,1 m² đất chưa giải phóng xong mặt bằng (theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt thì vị trí chưa GPMB là vị trí một số lô đất ở; đường giao thông của dự án); chủ đầu tư đã hoàn thiện thủ tục đấu nối giao thông với đường Quốc lộ 21A, QL37 và đang trình UBND tỉnh. Đến nay chủ đầu tư cơ bản hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án theo quy hoạch chi tiết được duyệt và đã được các cơ quan chức năng kiểm tra, nghiệm thu, đảm bảo kết nối với giao thông trong khu vực, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu như: cấp điện, cấp nước, thoát nước, PCCC...

3. Về nghĩa vụ tài chính:

Ngày 8/11/2017 UBND tỉnh Hà Nam ban hành Quyết định số 1889/QĐ-UBND về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Hải Vượng để Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục.

Theo Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 01/02/2018 của UBND tỉnh phê duyệt phương án giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất đối với dự án đầu tư xây dựng HTKT Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục với tổng số 846 lô đất ở tại dự án.

Theo Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt số tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa để thực hiện dự án là 5.485.215.000 đồng

Công ty TNHH Hải Vượng đã thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa vào ngân sách Nhà nước đầy đủ theo quy định.

4. Về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, điều kiện kinh doanh bất động sản.

Công ty TNHH Hải Vượng đã được UBND tỉnh Hà Nam giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất ở tại dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục tại Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 8 tháng 11 năm 2017 và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích đất ở là 107.182,8 m² tại 729 thửa đất.

Các vị trí chủ đầu tư đề nghị được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở với 500 thửa đất trong tổng số 729 thửa đất tại dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục đã được cấp GCNQSD đất.

Theo chủ đầu tư dự án báo cáo thì hiện nay chủ đầu tư đang lập hồ sơ thiết kế mẫu nhà ở trình sở Xây dựng chấp thuận để cung cấp cho người dân xây dựng nhà ở khi thực hiện việc chuyển nhượng.

Trên cơ sở kiểm tra hồ sơ pháp lý liên quan, báo cáo của chủ đầu tư về kết quả thực hiện đầu tư dự án đã được kiểm tra nghiệm thu nêu trên, kết quả kiểm tra

hiện trạng sử dụng đất, công trình đã xây dựng và quy định về điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất của chủ đầu tư dự án thì Công ty TNHH Hải Vượng đủ điều kiện được thực hiện quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân để tự xây dựng nhà ở (đợt 1) đối với 500 thửa đất ở đã được cấp GCNQSD đất thuộc dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục theo quy định tại Điều 188 Luật đất đai.

(Có danh sách chi tiết các thửa đất kèm theo)

5. Công ty TNHH Hải Vượng có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND huyện Bình Lục trong việc hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với diện tích 8.324,1 m² đất còn lại; hoàn thiện thủ tục giao đất khi đã được GPMB theo quy định để hoàn thành đầu tư xây dựng phần hạ tầng còn lại của dự án theo quy hoạch chi tiết được duyệt và dự án đầu tư đã được chấp thuận.

- Thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người nhận quyền sử dụng đất đúng theo quy định của pháp luật; cung cấp mẫu thiết kế nhà ở được chấp thuận cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây nhà ở theo mẫu;

- Hoàn thiện thủ tục hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở ngay sau khi chuyển nhượng và gửi hồ sơ về Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Bình Lục *(qua Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả một cửa huyện Bình Lục)* để kiểm tra, trình cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

6. Về thực hiện công khai kết quả kiểm tra.

- Giao cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam đăng công khai kết quả kiểm tra theo Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam.

- Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đăng công khai kết quả kiểm tra theo Thông báo này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh Hà Nam.

Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam thông báo để Công ty TNHH Hải Vượng biết biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở: PGĐ sở PT *(để báo cáo)*;
- Công ty TNHH Hải Vượng;
- VP UBND tỉnh Hà Nam *(để đăng công khai)*;
- Trung tâm công nghệ TTTN&MT *(để đăng công khai)*;
- VP đăng ký đất đai tỉnh Hà Nam;
- Lưu: VT, QH. *Arat ll*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lại Văn Minh

DANH SÁCH THỬA ĐẤT ĐỦ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN NHƯỢNG QSD ĐẤT

DỰ ÁN: Đầu tư xây dựng HTKT Khu nhà ở phía Tây thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục

(Kèm theo Thông báo số: **2960**TB-STN&MT ngày **29** tháng **12** năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m ²)	GCN đã cấp cho Chủ đầu tư dự án (Số sêri)
1	PL8	19	108	CN 461459
2	PL8	20	108	CN 461460
3	PL8	22	108	CN 461462
4	PL8	23	108	CN 461463
5	PL8	24	108	CN 461464
6	PL8	25	108	CN 461465
7	PL8	26	108	CN 461466
8	PL8	27	108	CN 461467
9	PL8	28	108	CN 461468
10	PL8	29	108	CN 461469
11	PL8	30	108	CN 461470
12	PL8	31	108	CN 461471
13	PL8	32	108	CN 461472
14	PL8	33	175,5	CN 461473
15	PL8	34	120	CN 461474
16	PL8	35	120	CN 461475
17	PL8	36	120	CN 461476
18	PL8	37	175,5	CN 461477
19	PL8	38	108	CN 461478
20	PL8	39	108	CN 461479
21	PL8	40	108	CN 461480
22	PL8	41	108	CN 461481
23	PL8	42	108	CN 461482
24	PL8	43	108	CN 461483
25	PL8	44	108	CN 461484
26	PL8	47	108	CN 461487
27	PL8	48	108	CN 461488
28	PL8	49	108	CN 461489
29	PL8	50	108	CN 461490
30	PL8	51	108	CN 461491
31	PL8	62	108	CO 372002
32	PL8	63	108	CO 372003
33	PL8	64	108	CO 372004
34	PL8	65	108	CO 372005

STT	Tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m2)	GCN đã cấp cho Chủ đầu tư dự án (Số sêri)
35	PL8	66	108	CO 372006
36	PL8	67	108	CO 372007
37	PL8	68	108	CO 372008
38	PL8	69	108	CO 372009
39	PL8	70	108	CO 372010
40	PL8	71	108	CO 372011
41	PL8	72	108	CO 372012
42	PL8	73	108	CO 372013
43	PL8	79	108	CO 372019
44	PL8	80	108	CO 372020
45	PL8	81	108	CO 372021
46	PL8	82	108	CO 372022
47	PL8	83	108	CO 372023
48	PL8	84	108	CO 372024
49	PL8	85	108	CO 372025
50	PL8	86	108	CO 372026
51	PL8	87	108	CO 372027
52	PL8	88	108	CO 372028
53	PL8	89	108	CO 372029
54	PL8	90	108	CO 372030
55	PL8	75	120	CO 372015
56	PL8	76	120	CO 372016
57	PL8	77	120	CO 372017
58	PL8	78	175,5	CO 372018
59	PL8	103	108	CO 372041
60	PL8	104	108	CO 372042
61	PL8	105	108	CO 372043
62	PL8	106	108	CO 372044
63	PL8	107	108	CO 372045
64	PL8	108	108	CO 372046
65	PL8	109	108	CO 372047
66	PL8	110	116,3	CO 372048
67	PL8	111	290,3	CO 372049
68	PL8	112	108	CO 372050
69	PL8	113	108	CO 372051
70	PL8	114	108	CO 372052
71	PL8	115	108	CO 372053
72	PL8	120	123	CO 372058
73	PL8	121	123	CO 372059

STT	Tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m2)	GCN đã cấp cho Chủ đầu tư dự án (Số sêri)
74	PL8	122	123	CO 372060
75	PL8	123	123	CO 372061
76	PL8	124	123	CO 372062
77	PL8	125	123	CO 372063
78	PL8	126	123	CO 372064
79	PL8	127	123	CO 372065
80	PL8	128	123	CO 372066
81	PL8	129	123	CO 372067
82	PL8	133	123	CO 372071
83	PL8	134	123	CO 372072
84	PL8	135	123	CO 372073
85	PL8	136	123	CO 372074
86	PL8	137	123	CO 372075
87	PL8	138	123	CO 372076
88	PL8	139	123	CO 372077
89	PL8	140	123	CO 372078
90	PL8	141	123	CO 372079
91	PL8	142	123	CO 372080
92	PL8	176	108	CO 372114
93	PL8	177	108	CO 372115
94	PL8	178	108	CO 372116
95	PL8	179	108	CO 372117
96	PL8	180	108	CO 372118
97	PL8	181	108	CO 372119
98	PL8	182	108	CO 372120
99	PL8	183	108	CO 372121
100	PL8	184	108	CO 372122
101	PL8	185	157,1	CO 372123
102	PL8	186	107,8	CO 372124
103	PL8	187	107,8	CO 372125
104	PL8	188	107,8	CO 372126
105	PL8	189	157,1	CO 372127
106	PL8	190	108	CO 372128
107	PL8	191	108	CO 372129
108	PL8	192	108	CO 372130
109	PL8	193	108	CO 372131
110	PL8	194	108	CO 372132
111	PL8	195	108	CO 372133
112	PL8	196	108	CO 372134

STT	Tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m2)	GCN đã cấp cho Chủ đầu tư dự án (Số sêri)
113	PL8	197	108	CO 372135
114	PL8	198	108	CO 372136
115	PL8	146	198	CO 372084
116	PL8	147	135	CO 372085
117	PL8	148	108	CO 372086
118	PL8	149	108	CO 372087
119	PL8	150	108	CO 372088
120	PL8	151	108	CO 372089
121	PL8	152	108	CO 372090
122	PL8	153	108	CO 372091
123	PL8	154	108	CO 372092
124	PL8	155	108	CO 372093
125	PL8	156	108	CO 372094
126	PL8	157	157,1	CO 372095
127	PL8	158	107,7	CO 372096
128	PL8	159	107,7	CO 372097
129	PL8	160	107,7	CO 372098
130	PL8	161	157,1	CO 372099
131	PL8	162	108	CO 372100
132	PL8	163	108	CO 372101
133	PL8	164	108	CO 372102
134	PL8	165	108	CO 372103
135	PL8	166	108	CO 372104
136	PL8	167	108	CO 372105
137	PL8	168	108	CO 372106
138	PL8	170	108	CO 372108
139	PL8	171	135	CO 372109
140	PL8	172	135	CO 372110
141	PL8	173	198	CO 372111
142	PL9	515	173,2	CO 372403
143	PL9	516	118,4	CO 372404
144	PL9	517	118,4	CO 372405
145	PL9	518	108	CO 372406
146	PL9	519	108	CO 372407
147	PL9	520	108	CO 372408
148	PL9	521	108	CO 372409
149	PL9	522	108	CO 372410
150	PL9	523	108	CO 372411
151	PL9	524	108	CO 372412

STT	Tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m2)	GCN đã cấp cho Chủ đầu tư dự án (Số sêri)
152	PL9	525	108	CO 372413
153	PL9	526	108	CO 372414
154	PL9	528	108	CO 372416
155	PL9	529	108	CO 372417
156	PL9	530	108	CO 372418
157	PL9	531	108	CO 372419
158	PL9	538	108	CO 372426
159	PL9	539	108	CO 372427
160	PL9	540	108	CO 372428
161	PL9	541	108	CO 372429
162	PL9	542	108	CO 372430
163	PL9	543	108	CO 372431
164	PL9	544	108	CO 372432
165	PL9	545	108	CO 372433
166	PL9	546	108	CO 372434
167	PL9	547	108	CO 372435
168	PL9	548	108	CO 372436
169	PL9	549	108	CO 372437
170	PL9	550	108	CO 372438
171	PL9	551	108	CO 372439
172	PL9	552	118,4	CO 372440
173	PL9	553	173,2	CO 372441
174	PL8	412	173,2	CO 372345
175	PL8	413	118,4	CO 372346
176	PL8	414	118,4	CO 372347
177	PL8	415	108	CO 372348
178	PL8	416	108	CO 372349
179	PL8	417	108	CO 372350
180	PL8	418	108	CO 372351
181	PL8	419	108	CO 372352
182	PL8	420	108	CO 372353
183	PL8	421	108	CO 372354
184	PL8	423	108	CO 372356
185	PL8	424	108	CO 372357
186	PL8	425	108	CO 372358
187	PL8	426	108	CO 372359
188	PL8	427	108	CO 372360
189	PL8	428	108	CO 372361
190	PL8	429	108	CO 372362

STT	Tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m2)	GCN đã cấp cho Chủ đầu tư dự án (Số sêri)
191	PL8	430	108	CO 372363
192	PL8	431	172	CO 372364
193	PL8	432	120	CO 372365
194	PL8	433	120	CO 372366
195	PL8	434	120	CO 372367
196	PL8	435	175,5	CO 372368
197	PL8	436	108	CO 372369
198	PL8	437	108	CO 372370
199	PL8	438	108	CO 372371
200	PL8	439	108	CO 372372
201	PL8	440	108	CO 372373
202	PL8	441	108	CO 372374
203	PL8	442	108	CO 372375
204	PL8	443	108	CO 372376
205	PL8	445	108	CO 372378
206	PL8	446	108	CO 372379
207	PL8	447	108	CO 372380
208	PL8	448	108	CO 372381
209	PL8	449	108	CO 372382
210	PL8	450	108	CO 372383
211	PL8	451	108	CO 372384
212	PL8	452	118,4	CO 372385
213	PL8	453	173,2	CO 372386
214	PL8	370	173,2	CO 372302
215	PL8	371	118,4	CO 372303
216	PL8	372	118,4	CO 372304
217	PL8	373	108	CO 372305
218	PL8	374	108	CO 372306
219	PL8	375	108	CO 372307
220	PL8	376	108	CO 372308
221	PL8	377	108	CO 372309
222	PL8	378	108	CO 372310
223	PL8	379	108	CO 372311
224	PL8	380	108	CO 372312
225	PL8	381	108	CO 372313
226	PL8	382	108	CO 372314
227	PL8	383	108	CO 372315
228	PL8	384	108	CO 372316
229	PL8	385	108	CO 372317

STT	Tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m2)	GCN đã cấp cho Chủ đầu tư dự án (Số sêri)
230	PL8	386	108	CO 372318
231	PL8	387	108	CO 372319
232	PL8	388	108	CO 372320
233	PL8	389	175,5	CO 372323
234	PL8	390	120	CO 372322
235	PL8	391	120	CO 372324
236	PL8	392	120	CO 372325
237	PL8	393	172	CO 372326
238	PL8	394	108	CO 372327
239	PL8	395	108	CO 372328
240	PL8	396	108	CO 372329
241	PL8	397	108	CO 372330
242	PL8	398	108	CO 372331
243	PL8	399	108	CO 372332
244	PL8	400	108	CO 372333
245	PL8	401	108	CO 372334
246	PL8	402	108	CO 372335
247	PL8	403	108	CO 372336
248	PL8	404	108	CO 372337
249	PL8	405	108	CO 372338
250	PL8	406	108	CO 372339
251	PL8	407	108	CO 372340
252	PL8	408	108	CO 372341
253	PL8	409	108	CO 372342
254	PL8	410	118,4	CO 372343
255	PL8	411	173,2	CO 372344
256	PL8	212	108	CO 372149
257	PL8	213	108	CO 372150
258	PL8	214	108	CO 372151
259	PL8	215	108	CO 372152
260	PL8	216	108	CO 372153
261	PL8	217	108	CO 372154
262	PL8	218	108	CO 372155
263	PL8	219	108	CO 372156
264	PL8	220	108	CO 372157
265	PL8	228	108	CO 372165
266	PL8	229	108	CO 372166
267	PL8	230	108	CO 372167
268	PL8	231	108	CO 372168

STT	Tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m2)	GCN đã cấp cho Chủ đầu tư dự án (Số sêri)
269	PL8	232	108	CO 372169
270	PL8	233	108	CO 372170
271	PL8	234	108	CO 372171
272	PL8	235	108	CO 372172
273	PL8	221	108	CO 372158
274	PL8	222	175,5	CO 372159
275	PL8	223	120	CO 372160
276	PL8	224	120	CO 372161
277	PL8	202	139,5	CO 372140
278	PL8	203	108	CO 372141
279	PL8	204	108	CO 372142
280	PL8	205	108	CO 372143
281	PL8	206	108	CO 372144
282	PL8	207	108	CO 372145
283	PL8	208	108	CO 372146
284	PL8	209	108	CO 372147
285	PL8	210	107,4	CO 372148
286	PL8	236	108	CO 372173
287	PL8	237	108	CO 372174
288	PL8	238	108	CO 372175
289	PL8	239	108	CO 372176
290	PL8	240	108	CO 372177
291	PL8	241	108	CO 372178
292	PL8	242	108	CO 372179
293	PL8	243	139,5	CO 372180
294	PL8	253	164,3	CO 372188
295	PL8	254	112,5	CO 372189
296	PL8	255	112,5	CO 372190
297	PL8	256	108	CO 372191
298	PL8	257	108	CO 372192
299	PL8	258	108	CO 372193
300	PL8	259	108	CO 372194
301	PL8	260	108	CO 372195
302	PL8	261	108	CO 372196
303	PL8	262	108	CO 372197
304	PL8	263	108	CO 372198
305	PL8	264	108	CO 372199
306	PL8	265	108	CO 372200
307	PL8	266	108	CO 372202

STT	Tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m2)	GCN đã cấp cho Chủ đầu tư dự án (Số sêri)
308	PL8	267	108	CO 372203
309	PL8	268	108	CO 372204
310	PL8	269	108	CO 372205
311	PL8	270	108	CO 372206
312	PL8	271	108	CO 372207
313	PL8	272	108	CO 372208
314	PL8	273	108	CO 372209
315	PL8	285	108	CO 372221
316	PL8	286	108	CO 372222
317	PL8	287	108	CO 372223
318	PL8	288	108	CO 372224
319	PL8	289	108	CO 372225
320	PL8	290	108	CO 372226
321	PL8	291	108	CO 372227
322	PL8	292	108	CO 372228
323	PL8	293	108	CO 372229
324	PL8	294	108	CO 372230
325	PL8	295	108	CO 372231
326	PL8	296	108	CO 372232
327	PL8	297	108	CO 372233
328	PL8	298	108	CO 372234
329	PL8	299	108	CO 372235
330	PL8	300	108	CO 372236
331	PL8	301	108	CO 372237
332	PL8	302	108	CO 372238
333	PL8	303	112,5	CO 372239
334	PL8	304	164,3	CO 372240
335	PL8	275	108	CO 372211
336	PL8	276	108	CO 372212
337	PL8	277	175,5	CO 372213
338	PL8	278	120	CO 372214
339	PL8	279	120	CO 372215
340	PL8	280	120	CO 372216
341	PL8	282	108	CO 372218
342	PL8	283	108	CO 372219
343	PL8	284	108	CO 372220
344	PL8	305	175,5	CO 372241
345	PL8	306	120	CO 372242
346	PL8	307	120	CO 372243

STT	Tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m2)	GCN đã cấp cho Chủ đầu tư dự án (Số sêri)
347	PL8	308	108	CO 372244
348	PL8	309	108	CO 372245
349	PL8	310	108	CO 372246
350	PL8	311	108	CO 372247
351	PL8	312	108	CO 372248
352	PL8	313	108	CO 372249
353	PL8	314	108	CO 372250
354	PL8	315	108	CO 372251
355	PL8	316	108	CO 372252
356	PL8	317	110,4	CO 372253
357	PL8	318	110,9	CO 372254
358	PL8	319	110,9	CO 372255
359	PL8	324	105,1	CO 372256
360	PL8	325	105,1	CO 372257
361	PL8	326	105,6	CO 372258
362	PL8	327	108	CO 372259
363	PL8	328	108	CO 372260
364	PL8	329	108	CO 372261
365	PL8	330	108	CO 372262
366	PL8	331	108	CO 372263
367	PL8	332	108	CO 372264
368	PL8	333	108	CO 372265
369	PL8	334	108	CO 372266
370	PL8	335	108	CO 372267
371	PL8	336	120	CO 372268
372	PL8	337	175,5	CO 372269
373	2	70	181	CN 461195
374	2	71	120	CN 461196
375	2	72	120	CN 461197
376	2	73	120	CN 461198
377	2	74	120	CN 461199
378	2	75	120	CN 461200
379	2	76	120	CN 461201
380	2	77	120	CN 461202
381	2	78	120	CN 461203
382	2	79	120	CN 461204
383	2	80	120	CN 461205
384	2	81	120	CN 461206
385	2	82	171	CN 461207

STT	Tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m2)	GCN đã cấp cho Chủ đầu tư dự án (Số sêri)
386	2	83	131	CN 461208
387	2	84	120	CN 461209
388	2	85	120	CN 461210
389	2	86	120	CN 461211
390	2	87	120	CN 461212
391	2	88	120	CN 461213
392	2	90	147,8	CN 461215
393	3	242	255,6	CN 461403
394	3	243	144	CN 461404
395	3	244	144	CN 461405
396	3	245	144	CN 461406
397	3	246	144	CN 461407
398	3	247	160,4	CN 461408
399	3	249	132	CN 461410
400	3	250	132	CN 461411
401	3	251	132	CN 461412
402	3	252	132	CN 461413
403	3	253	119,3	CN 461414
404	3	34	172	CN 461216
405	3	36	120	CN 461218
406	3	37	108	CN 461219
407	3	38	108	CN 461220
408	3	39	108	CN 461221
409	3	40	108	CN 461222
410	3	41	108	CN 461223
411	3	42	108	CN 461224
412	3	43	108	CN 461225
413	3	44	108	CN 461226
414	3	45	108	CN 461227
415	3	46	108	CN 461228
416	3	47	108	CN 461229
417	3	48	277,5	CN 461230
418	3	49	210,1	CN 461231
419	3	52	108	CN 461234
420	3	53	108	CN 461235
421	3	54	108	CN 461236
422	3	55	108	CN 461237
423	3	56	108	CN 461238
424	3	57	108	CN 461239

STT	Tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m2)	GCN đã cấp cho Chủ đầu tư dự án (Số sêri)
425	3	58	108	CN 461240
426	3	59	108	CN 461241
427	3	60	108	CN 461242
428	3	62	108	CN 461244
429	3	63	108	CN 461245
430	3	64	120	CN 461246
431	3	65	172	CN 461247
432	3	66	172	CN 461248
433	3	67	120	CN 461249
434	3	68	120	CN 461250
435	3	69	108	CN 461251
436	3	70	108	CN 461252
437	3	71	108	CN 461253
438	3	72	108	CN 461254
439	3	77	108	CN 461260
440	3	78	108	CN 461261
441	3	79	108	CN 461262
442	3	80	108	CN 461263
443	3	81	108	CN 461264
444	3	82	108	CN 461265
445	3	83	108	CN 461267
446	3	84	108	CN 461268
447	3	85	108	CN 461269
448	3	90	108	CN 461274
449	3	91	108	CN 461275
450	3	92	108	CN 461276
451	3	93	108	CN 461277
452	3	94	108	CN 461278
453	3	95	108	CN 461279
454	3	96	108	CN 461280
455	3	97	108	CN 461281
456	3	98	108	CN 461282
457	3	103	108	CN 461287
458	3	104	108	CN 461288
459	3	105	108	CN 461289
460	3	106	108	CN 461290
461	3	107	120	CN 461291
462	3	108	172	CN 461292
463	3	126	108	CN 461311

STT	Tờ bản đồ	Số thửa đất	Diện tích (m2)	GCN đã cấp cho Chủ đầu tư dự án (Số sêri)
464	3	127	108	CN 461312
465	3	128	108	CN461313
466	3	129	108	CN 461314
467	3	130	108	CN 461315
468	3	131	108	CN 461316
469	3	132	108	CN 461317
470	3	133	108	CN 461318
471	3	134	108	CN 461319
472	3	135	108	CN 461320
473	3	136	108	CN 461321
474	3	137	108	CN 461322
475	3	138	108	CN 461323
476	3	139	108	CN 461324
477	3	140	108	CN 461325
478	3	141	108	CN 461326
479	3	152	108	CN 461337
480	3	153	108	CN 461338
481	3	154	108	CN 461339
482	3	155	108	CN 461340
483	3	156	108	CN 461341
484	3	157	108	CN 461342
485	3	158	108	CN 461343
486	3	159	108	CN 461344
487	3	125	352	CN 461310
488	3	160	355,5	CN 461345
489	3	142	333,6	CN 461327
490	3	143	333,6	CN 461328
491	3	211	297,9	CN 461372
492	3	212	288	CN 461373
493	3	213	288	CN 461374
494	3	214	288	CN 461375
495	3	215	335,9	CN 461376
496	3	216	335,9	CN 461377
497	3	217	288	CN 461378
498	3	218	288	CN461379
499	3	219	288	CN 461380
500	3	220	296,3	CN 461381
	Tổng cộng		60.881,70	