

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH HÀ NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 530/QĐ-UBND

Hà Nam, ngày 26 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam năm 2022**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Nhà ở năm 2014; Luật Kinh doanh bất động sản ngày năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 03 năm 2021 của Chính Phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính Phủ về việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chính Phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính Phủ về Phát triển và Quản lý Nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;*

*Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam năm 2022, Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030; Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025; Kế hoạch số 175/KH-UBND ngày 19/01/2022 thực hiện Nghị quyết 01/NQ-CP, Nghị quyết 46/NQ-HĐND về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2022;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng (tại Tờ trình số 917/TTr-SXD ngày 25/4/2022).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam năm 2022 đã được phê duyệt tại Quyết định 2385/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam (Có kế hoạch điều chỉnh kèm theo), cụ thể:

a. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh chỉ tiêu phát triển nhà ở: Diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh năm 2022 là 26,7m<sup>2</sup>/người trong đó đô thị: 33,0m<sup>2</sup>/người; nông thôn: 24,1m<sup>2</sup>/người.

- Rà soát, bổ sung danh mục dự án, vị trí, khu vực dự kiến phát triển nhà ở ưu tiên đầu tư trong năm 2022 và bổ sung vị trí quỹ đất 20% xây dựng nhà ở xã hội, vị trí quỹ đất xây dựng nhà ở công nhân phục vụ các khu công nghiệp, cụm công nghiệp và bổ sung một số nhiệm vụ giải pháp và tổ chức thực hiện.

b. Lý do điều chỉnh:

- Đảm bảo sự phù hợp với các quan điểm, mục tiêu, chỉ tiêu phát triển nhà ở xác định trong Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025.

- Bổ sung các nhiệm vụ giải pháp cụ thể để tổ chức thực hiện công tác quản lý phát triển nhà ở trong năm 2022, đặc biệt đối với công tác phát triển nhà ở cho người có công và người nghèo theo các chương trình mục tiêu của Chính phủ cho giai đoạn 2021-2025, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội phát huy hiệu quả Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế xã hội theo Nghị quyết 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Các Bộ: XD, Tư pháp;
- Cục KT VB QPPL - Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT Chính phủ;
- TTTU, TT HỘND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- VPUB: CPVP, các CV;
- Cổng thông tin điện tử, Công báo Hà Nam; Báo Hà Nam, Đài PTTH Hà Nam;
- Lưu: VT, XD (DH)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Chức**