

Số: 528/QĐ-UBND

Hà Nam, ngày 25 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam
giai đoạn 2021-2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 03 năm 2021 của Chính Phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính Phủ về việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2021 của Chính Phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính Phủ về Phát triển và Quản lý Nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; Văn bản 820/BXD-QLN ngày 14/3/2022 về xây dựng, điều chỉnh Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Hà Nam lần thứ XX nhiệm kỳ 2020-2025; Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 19/9/2021 của Tỉnh ủy Hà Nam về xây dựng và phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng (tại Tờ trình số 894/TTr-SXD ngày 22/4/2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025 (Có kế hoạch chi tiết kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

a. Giao Sở Xây dựng

- Chủ trì, đầu mối triển khai thực hiện Kế hoạch này; Phối hợp với các Sở ngành liên quan và Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức thực hiện và giải quyết các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện; hàng năm tổng hợp, rà soát kết quả thực hiện và danh mục các dự án để kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch 5 năm (*nếu cần thiết*) và Kế hoạch hàng năm đảm bảo quy định và phù hợp với tình hình thực tế triển khai; tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện với Ủy ban nhân dân tỉnh theo định kỳ hàng năm;

- Xây dựng và định kỳ cập nhật hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân cấp huyện, các Sở ngành, tổ chức, cá nhân liên quan báo cáo, cung cấp thông tin để duy trì hệ thống theo Quy chế phối hợp thực hiện chế độ báo cáo thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

b. Các Sở, ban, ngành cơ quan đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố các chủ đầu tư các dự án nhà ở trên địa bàn tỉnh:

Theo chức năng, nhiệm vụ chủ động, phối hợp với các Sở Xây dựng triển khai thực hiện Kế hoạch này; báo cáo, đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch, nếu có vướng mắc kịp thời báo cáo Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh.

c. Các tổ chức đoàn thể:

Tổ chức tuyên truyền, vận động các tổ chức, nhân dân phối hợp, tham gia thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh giai đoạn 2021-2025, đặc biệt là tham gia hỗ trợ, xây dựng nhà ở cho hộ nghèo, hộ gia đình chính sách.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Các Bộ: Xây dựng, Tư pháp;
- Cục KT VB QPPL - Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT Chính phủ;
- TTTU, TT HỖND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- VPUB: CPVP, các CV;
- Công thông tin điện tử, Công báo Hà Nam; Báo Hà Nam, Đài PTTH Hà Nam;
- Lưu: VT, GTXD_(DH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Chúc