

Phụ lục 1

DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM NĂM 2023
(Kèm theo Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	
I	Các dự án thu hút đầu tư vào lĩnh vực xã hội hóa							
1	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,2ha	13.5	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
2	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,78ha	50.9	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
3	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thực	Xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,23ha	11.6	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
4	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị River Silk City sông xanh, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	1,23ha	47.1	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
5	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị River Silk City sông xanh, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,56ha	21.4	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
6	Dự án ĐTXD Trường mầm non	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,22ha	56	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
7	Dự án ĐTXD Trường tư thực liên cấp	Khu đô thị Nam Châu Giang, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	1,08ha	42.7	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
8	Dự án ĐTXD Trường liên cấp	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,9ha	60	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
9	Các dự án Cơ sở đào tạo vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.GD-01, A.GD-03, A.GD-04, A.GD-05 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	A.GD-01: 19,94ha A.GD-03: 21,6ha A.GD-04: 10,75ha A.GD-05: 21,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp đã GPMB	
10	Các dự án Cơ sở đào tạo vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.GD-02, B.GD-04, B.GD-05 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	A.GD-02: 20,79ha B.GD-04: 16,17ha B.GD-05: 19,59ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	X
11	Các dự án Cơ sở giáo dục vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.MG-01, A.MG-02, B.MG-01, C.MG-01, C.MG-02, B.TH-02, C.TH-01, B.THCS-02, C.THCS-01, B.THPT-01 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Giáo dục mầm non và phổ thông	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 6,85ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
12	Dự án ĐTXD Trường Trung cấp Lý Nhân	Xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam	Xây dựng trường trung cấp đào tạo nghề các hệ trung cấp (gồm có: Điện công nghiệp, điện dân dụng, công nghệ kỹ thuật điện, công nghệ kỹ thuật cơ khí, công nghệ hàn, cắt gọt kim loại, sửa chữa ô tô, xe máy) và sơ cấp (gồm có: Tin học ứng dụng, dạy cắt may, dạy nghề lái xe ô tô, mô tô) nhằm cung cấp nguồn nhân lực có đã qua đào tạo cho các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh và khu vực lân cận; sử dụng hiệu quả đất đai, giải quyết việc làm cho lao động, đóng góp ngân sách nhà nước từ thuế, phí các loại	3,2ha	67	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
13	Dự án ĐTXD khu công viên xanh, vui chơi giải trí, thể dục thể thao tập trung	KĐH Nam Cao, xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt	44,71ha	230	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
II	Các dự án thương mại dịch vụ, đô thị, nhà ở xã hội							
II.1	Các dự án thương mại dịch vụ, đô thị							
	<i>Khu Đại học Nam Cao</i>							
1	Khu đô thị đại học Nam Cao địa phận thành phố Phủ Lý	Xã Tiên Tân, xã Tiên Hiệp thành phố Phủ Lý và một phần diện tích xã Tiên Ngoại, phường Tiên Nội thị xã Duy Tiên	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	299,76ha	5,251.40	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp, chưa GPMB	Đ/c diện tích, vốn
2	Khu đô thị đại học Nam Cao địa phận thị xã Duy Tiên	Xã Tiên Ngoại, phường Hoàng Đông và phường Tiên nội thị xã Duy Tiên	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Duy Tiên; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	126,77ha	3,330.20	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp, chưa GPMB	Đ/c diện tích, vốn
	<i>Huyện Thanh Liêm</i>							

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
3	Khu dân cư nông thôn mới tại xã Thanh Phong (TL-ĐT01.21)	xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm		11,44ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
4	Khu đô thị mới Liêm Tiết - Liêm Cần thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực giáp ranh xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý và xã Liêm Cần, huyện Thanh Liêm (PL-ĐT.05.22-2)	xã Liêm Cần, huyện Thanh Liêm, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý		46,7ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
5	Khu dân cư nông thôn mới tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm (TL-ĐT04.21)	xã Thanh Phong, xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm		9,16ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
6	Dự án xây đầu tư xây dựng khu dân cư mới tại lô OM-28, OM-29 theo quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm	Xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới;	9,8ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có)	X
7	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm.	Thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới; góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá	4,3ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có)	X

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
8	Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn tại xã Thanh Nguyên, huyện Thanh Liêm.	Xã Thanh Nguyên, huyện Thanh Liêm	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới;	1,33ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có)	X
9	Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư thuộc địa bàn xã Thanh Hà (một phần lô OM-31, OM-32) và thị trấn Tân Thanh (một phần lô DT-1), huyện Thanh Liêm	Xã Thanh Hà và thị trấn Tân Thanh	Hình thành khu dân cư mới đồng bộ đáp ứng nhu cầu về đất ở mới; góp phần tăng tỷ lệ đô thị hoá	10ha	Theo suất đầu tư được bộ xây dựng ban hành	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi; và các loại đất khác (nếu có)	X
Thị xã Duy Tiên								
10	Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Đô thị tại phường Tiên Nội (DT-ĐT08.21)	phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ của khu vực trung tâm phường Tiên Nội, đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	15ha	1014	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
11	Khu đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Nguyễn Đoài, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT12.21)	phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại, phục vụ cho các Khu công nghiệp Đồng Văn III phía Đông và phía Tây Cao tốc. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	29ha	667	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
12	Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang đô thị Tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT16.22)	phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Hình thành khu ở kết hợp khu dân cư cũ tạo lập thành một khu dân cư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và xã hội cho Tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông	16,5ha	379.5	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
13	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Đông Nam tổ dân phố Đôn Lương, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT21.22)	phường Yên Bắc, phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	42,6ha	979.8	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
14	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư tại phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT22.22)	phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	22,5ha	773	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
15	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới (DT-ĐT11.21) thuộc phạm vi Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Tây Nam cầu Yên Lệnh	các xã, phường: Chuyên Ngoại, Mọc Nam, Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại cửa ngõ phía Đông của thị xã Duy Tiên. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	48,5ha	1115.5	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
16	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang dân cư hiện trạng khu vực phía Nam tổ dân phố Đôn Lương thuộc phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-PK.01.21.3)	phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ của phường Yên Bắc đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại theo quy hoạch phân khu. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	30ha	690	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
17	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT04.21)	phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại, tạo quỹ đất ở mới và chỉnh trang khu dân cư hiện trạng TDP Hoàng Lý, hỗ trợ hạ tầng cho Khu Đại học Nam Cao. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	22,4ha	515.2	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
18	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Hòa Trung, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT14.22)	phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp chỉnh trang hạ tầng khu dân cư hiện trạng TDP Hòa Trung, phường Tiên Nội, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	12ha	276	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
19	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư thuộc phường Yên Bắc, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT17.22)	phường Yên Bắc, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	36ha	828	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
20	Khu nhà ở phía Đông Nam đường QL.1A đoạn tránh thành phố Phủ Lý thuộc địa bàn các phường Duy Minh, Duy Hải (DT-ĐT10.21)	phường Duy Minh, phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	25ha	575	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
21	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội kết hợp chỉnh trang đô thị khu vực TDP Bạch Xá, phường Hoàng Đông	phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở xã hội kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng, phục vụ Khu công nghiệp Đồng Văn III. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	9ha	207	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
22	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị khu vực Tây Nam tổ dân phố Đồng Văn, phường Đồng Văn	phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở đồng thời chỉnh trang cho hạ tầng và cảnh quan khu dân cư Tổ dân phố Đồng Văn, phường Đồng Văn, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	4,07ha	93.61	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
23	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị Tổ dân phố Phúc Thành và Tổ dân phố Vân Kênh, phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT25.22)	phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở hiện đại, điểm nhấn kiến trúc cảnh quan cho khu vực phường Châu Giang, đồng thời chỉnh trang hệ thống hạ tầng khu dân cư xung quanh	5,3ha	121.9	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
24	Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp nhà ở xã hội và chỉnh trang đô thị thuộc các phường: Duy Minh, Đồng Văn, Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT05.21)	phường: Duy Minh, Đồng Văn, Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	32,3ha	742.9	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
25	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT09.21)	phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại cho khu vực phường Hoàng Đông. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	51,5ha	1454.3	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
26	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư tổ dân phố Đông Hải, phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT15.22)	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở và chỉnh trang khu dân cư hiện trạng, tạo điểm nhấn cho đô thị của phường Duy Hải, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	5,52ha	126.96	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
27	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư thuộc phường Châu Giang và phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	phường Châu Giang, phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở theo Quy hoạch chi tiết được duyệt, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của khu vực lõi phường Châu Giang và phường Hòa Mạc	9,68ha	222.64	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
28	Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Nam QL38B thuộc địa bàn xã Trác Văn	xã Trác Văn, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp khu dân cư cũ tạo thành một khu vực dân cư đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	30ha	690	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
29	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại phường Yên Bắc và phường Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	phường Yên Bắc, Hòa Mạc, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị khu vực phía Nam TDP Lũng Xuyên, phường Yên Bắc. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	1ha	100	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
30	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị tại phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị khu vực phía Nam TDP Ngô Tân, phường Tiên Nội. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	1ha	100	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
31	Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới kết hợp chính trang đô thị tại phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên	phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị khu vực trung tâm phường Bạch Thượng. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	23,5ha	540.5	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
32	Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới kết hợp chính trang đô thị tại phường Bạch Thượng, phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên	phường Bạch Thượng, Yên Bắc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị khu vực phường Bạch Thượng và phường Yên Bắc. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	15,6ha	358.8	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
33	Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên	phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu dân cư mới tại phía Bắc TDP Đôn Lương. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	10,85ha	249.55	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
34	Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới kết hợp chính trang đô thị tổ dân phố Đôn Lương, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên	phường Yên Bắc thị xã Duy Tiên	Hình thành một khu dân cư mới tại phía Bắc TDP Đôn Lương. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	8,72ha	200.56	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
35	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Ngoại thuộc địa bàn phường Tiên Nội, xã Tiên Ngoại, xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên	phường Tiên Nội, xã Tiên Ngoại và xã Tiên Sơn	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	267,32ha	6148.36	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
36	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Sơn thuộc địa bàn xã Tiên Sơn, xã Tiên Ngoại, thị xã Duy Tiên	xã Tiên Ngoại và xã Tiên Sơn	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	240,33ha	5527.59	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
37	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị phía Nam tổ dân phố Bùi, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT01.21)	phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên	Hình thành khu ở mới có không gian kiến trúc khang trang với hệ thống hạ tầng xã hội và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đồng thời kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam tổ dân phố Bùi, tạo không gian kiến trúc và cảnh quan chung đô thị, góp phần nâng cao điều kiện sống của người dân trong khu vực, góp phần tăng nguồn thu ngân sách địa phương	14,37ha	230	Trong nước và nước ngoài	Đã GPMB	X
38	Đầu tư xây dựng khu đô thị Tiên Hiệp thuộc địa bàn xã Tiên Ngoại, xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên và xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý (DT-ĐT28.22)	xã Tiên Ngoại, xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên và xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý		98,4ha (Phủ Lý khoảng 59,3ha; Duy Tiên khoảng 39,21ha)	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
39	Đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam Cầu Yên Lệnh thuộc xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam	xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	Là Khu đô thị sinh thái được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, phát triển nhà ở, thương mại dịch vụ hiện đại, kết hợp du lịch nghỉ dưỡng; đồng thời cải tạo, chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thuộc xã Chuyên Ngoại. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu đô thị văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, hình thành khu du lịch nghỉ dưỡng, chỉnh trang đô thị	46.05	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
40	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên	Khu nhà ở mới được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại, kết hợp cải tạo, chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thuộc xã Chuyên Ngoại. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	1.26	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	X
41	Khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp thuộc quy hoạch phân khu 1/2000 Khu vực phía Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên	Khu nhà ở mới kết hợp thương mại dịch vụ được xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và hiện đại khu vực phía Đông phường Đồng Văn. Dự án hoàn thành sẽ tạo ra một khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ văn minh hiện đại góp phần đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, phát triển chỉnh trang đô thị	2.31	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	X
Huyện Kim Bảng								
42	Chỉnh trang đô thị và đầu tư xây dựng Khu nhà ở dân cư nông thôn mới kết hợp dịch vụ thương mại tại xã Đại Cường, huyện Kim Bảng (KB-ĐT03.21)	xã Đại Cường, huyện Kim Bảng	Cung cấp các loại hình nhà ở và đất ở mới đáp ứng nhu cầu người dân đồng thời kết hợp chỉnh trang khu dân cư nông thôn theo hướng đô thị hóa, tạo không gian kiến trúc và cảnh quan chung cho đô thị tương lai, góp phần nâng cao điều kiện sống của người dân trong khu vực.	20ha	544	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất giao thông thủy lợi, đất dân cư hiện trạng	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
43	Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Lê Hồ và xã Nguyễn Úy, huyện Kim Bảng (KB-DT.06.22.4)	xã Lê Hồ, xã Nguyễn Úy, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	52,1ha	1920	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi, đất ở hiện trạng, đất tôn giáo tín ngưỡng, đất nghĩa trang	
44	Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Lê Hồ và xã Đại Cường, huyện Kim Bảng (KB-DT.06.22.3)	xã Lê Hồ, xã Đại Cường, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	52,9ha	2154	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi, đất ở hiện trạng, đất nghĩa trang	
45	Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-DT.04.22)	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng		70,8ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
46	Khu đô thị mới thuộc địa bàn xã Nguyễn Úy và xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-DT.05.22)	xã Lê Hồ, xã Nguyễn Úy, huyện Kim Bảng		56,85ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
47	Khu đô thị mới tại xã Thụy Lôi, Ngọc Sơn, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng(KB-DT.08.21)	xã Thụy Lôi, Ngọc Sơn, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng		38ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
48	Khu đô thị tại địa bàn xã Tân Sơn, Lê Hồ (KB-DT10.21)	xã Tân Sơn, xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng		34ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
49	Khu nhà ở sinh thái Nhật Tân Đông, huyện Kim Bảng (KB-DT13.22)	xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	15ha	591	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi	
50	Khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thôn Dương Cường, xã Đại Cường, huyện Kim Bảng (KB-DT14.22)	xã Đại Cường, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	5,87ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi	
51	Khu nhà ở phía Đông thị trấn Quế, huyện Kim Bảng (KB-DT16.22)	thị trấn Quế, huyện Kim Bảng		33ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
52	Khu nhà ở đô thị Nhật Tựu tại xã Nhật Tựu thuộc QHPK Khu đô thị Nhật Tân, Nhật Tựu, Hoàng Tây huyện Kim Bảng (KB-DT17.22.1)	xã Nhật Tân, Nhật Tựu, Hoàng Tây huyện Kim Bảng		9,5 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
53	Khu nhà ở đô thị Nhật Tân tại xã Nhật Tân, Hoàng Tây thuộc QHPK Khu đô thị Nhật Tân, Nhật Tựu, Hoàng Tây huyện Kim Bảng (KB-DT17.22.2)	xã Nhật Tân, Nhật Tựu, Hoàng Tây huyện Kim Bảng		9,8 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
54	Khu đất hoàn trả DA ĐTXD tuyến đường kết nối VD4-VD5 tại xã Thụy Lôi, xã Đồng Hóa, Lê Hồ, xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng (KB-DT19.22)	xã Thụy Lôi, xã Đồng Hóa, Lê Hồ, xã Tân Sơn, huyện Kim Bảng		20 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB (QH 74 ha)	
55	Khu nhà ở phía Bắc đường T3 tại địa bàn xã Đồng Hoá, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.19.22-2)	xã Đồng Hoá, huyện Kim Bảng		21,4ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	Bs 21.6
56	Khu nhà ở Văn Lâm kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng (KB-DT21.22)	thị trấn Quế, huyện Kim Bảng		10,5 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
57	Khu nhà ở đô thị tại xã Ngọc Sơn và thị trấn Quế, huyện Kim Bảng (KB-DT22.22)	xã Ngọc Sơn, thị trấn Quế, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	10,7 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
58	Khu nhà ở đô thị tại xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng (KB-DT23.22)	xã Thụy Lôi, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	12 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
59	Khu nhà ở đô thị kết hợp chỉnh trang dân cư tại xã Hoàng Tây, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-DT24.22)	xã Hoàng Tây, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	14,8 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
60	Khu nhà ở đô thị tại các xã Thụy Lôi, Ngọc Sơn, huyện Kim Bảng (KB-DT25.22)	xã Thụy Lôi, Ngọc Sơn, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	9,8 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
61	Dự án đối ứng, hoàn trả vốn Dự án đầu tư xây dựng 04 tuyến đường trục xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.28.22)	xã Đồng Hóa, huyện Kim Bảng		6,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
62	Khu đô thị đồi Hoa Sen thuộc QHPK Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục, thể thao (Sân Golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn (KB-ĐT.29.22)	xã Liên Sơn, huyện Kim Bảng		22 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
63	Các dự án thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng (KB-PK01.21)	xã Liên Sơn, Thi Sơn, huyện Kim Bảng	Khai thác các tiềm năng về cảnh quan đồi núi không gian cây xanh, mặt nước, môi trường tự nhiên kết hợp với điểm văn hóa lịch sử hiện có trong khu vực, nhằm hình thành phát triển khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng gắn với chuỗi du lịch dịch vụ- giải trí thể dục thể thao cao cấp (golf) theo hướng xanh, văn minh, hiện đại đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo cho sự phát triển ổn định, bền vững và bảo vệ môi trường; từng bước cải tạo, chỉnh trang khu dân cư cũ trong quá trình đô thị hóa	Trong phạm vi, ranh giới 498ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
64	Dự án khu đô thị tại các xã Đại Cương, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-PK02.21)	Xã Đại Cương, Nhật Tân, Đồng Hóa, Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	285ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
65	Dự án khu vực phát triển đô thị tại xã Văn Xá, huyện Kim Bảng (KB-PK03.21)	Xã Văn Xá huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	80 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
66	Khu dân cư mới tại địa bàn xã Văn Xá, huyện Kim Bảng (KB-PK04.21)	xã Văn Xá, huyện Kim Bảng		40ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
67	Khu nhà ở Thịnh Đại tại xã Đại Cường, huyện Kim Bảng (KB-PK05.21)	xã Đại Cường, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	28ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
68	Khu nhà ở mới và Dịch vụ thương mại tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-PK06.21)	xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng	Hình thành không gian đô thị mới với hình thái không gian đô thị hiện đại, gắn với hệ thống các tiện ích công cộng đô thị có hạ tầng xã hội- hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	23ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp, đất giao thông thủy lợi và các loại đất khác (nếu có)	
69	Dự án khu nhà ở đô thị tại xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng	Xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam		46,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
70	Khu dân cư nông thôn mới kết hợp dịch vụ thương mại phía Bắc thôn An Đông, xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-ĐT31.22).	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	12,7ha	500	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
71	Khu dân cư nông thôn mới kết hợp dịch vụ thương mại phía Tây cụm công nghiệp Lê Hồ, xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng (KB-ĐT32.22).	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam	Hình thành khu dân cư mới có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, kết nối hài hòa với khu dân cư hiện trạng và khu vực lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở, nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	13,9ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	Bs 21.6
72	Đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn mới tại xã Nhật Tân, Đại Cường, Đồng Hòa thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cường, Nhật Tân, Đồng Hòa, Kim Bảng (KB-ĐT.40.22)	xã Đại Cường, Nhật Tân, Đồng Hòa		13,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
73	Đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn mới tại xã Nhật Tân, Đại Cường, Đồng Hòa thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu nhà ở đô thị tại các xã Đại Cường, Nhật Tân, Đồng Hòa, Nhật Tựu, Kim Bảng (KB-ĐT.43.22)	xã Nhật Tân, Đại Cường, Đồng Hòa		14,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
74	Đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng thôn Phương Xá, xã Đồng Hóa (KB-ĐT.42.22)	xã Đồng Hóa		12,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
75	Đầu tư xây dựng khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư hiện trạng xã Đại Cương và xã Nhật Tân, Kim Bảng (KB-ĐT.41.22)	xã Đại Cương và xã Nhật Tân, Kim Bảng		12,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
76	Đầu tư xây dựng khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Đông Sơn thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng (KB-ĐT.38.22)	xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng		45ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
77	Đầu tư xây dựng khu đô thị phía Bắc Đồi Hoa Sen thuộc quy hoạch phân khu sinh thái nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại các xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng (KB-ĐT.36.22)	xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng		66ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
78	Đầu tư xây dựng khu đô thị sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Liên Sơn thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thể dục thể thao (sân golf) tại xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng (KB-ĐT.37.22)	xã Liên Sơn, Thi Sơn, Kim Bảng		50ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
Huyện Lý Nhân								
79	Dự án xây dựng Khu hỗn hợp thương mại dịch vụ xã Đức Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT01.21)	xã Đức Lý, huyện Lý Nhân		6,9ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
80	Khu dân cư mới thôn An Đồng xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT02.21)	xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân		9,94ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
81	Dự án Khu nhà ở phía Nam thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân - Vị trí 2 (LN-ĐT04.21)	thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân		12ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
82	Dự án Khu dân cư nông thôn mới xã Nhân Khang, huyện Lý Nhân (LN-ĐT06.21)	xã Nhân Khang, huyện Lý Nhân		89ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
83	Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang khu dân cư Bắc Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân (LN-ĐT09.22)	xã Nhân Mỹ, huyện Lý Nhân		8,3ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
84	Khu nhà ở thuộc địa bàn các xã Công Lý, Đức Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT12.22)	xã Công Lý, Đức Lý, huyện Lý Nhân		29,6ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
85	Dự án xây dựng điểm dân cư nông thôn thuộc đại bản xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân	xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân		11,1ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
86	Khu dân cư nông thôn mới xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân (LN-ĐT07.22)	xã Đạo Lý, huyện Lý Nhân		22,5ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
87	Khu đô thị thương mại kết hợp nhà ở công nhân đô thị Thái Hà, huyện Lý Nhân (LN-ĐT08.22)	xã Bắc Lý, Chân Lý, huyện Lý Nhân		51 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
88	Khu đô thị mới Bắc Thái Hà, huyện Lý Nhân (LN-ĐT08.22)	xã Bắc Lý, Chân Lý, huyện Lý Nhân		53 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
89	Khu dân cư dọc tuyến đường nối 02 tuyến đường ĐT.499 với ĐT.491, huyện Lý Nhân (LN-DDT18.22)	Thị trấn Vĩnh Trụ, xã Đức Lý, xã Công Lý - huyện Lý Nhân	Cụ thể hóa đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 Khu đô thị và thương mại dọc tuyến đường nối ĐT.499 với ĐT.491 huyện Lý Nhân đã duyệt. Hình thành khu dân cư mới, đồng bộ hệ thống hạ tầng, tạo không gian kiến trúc cảnh quan và cảnh quan chung, kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực; Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, đáp ứng nhu cầu về nhà ở, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	33,577 ha	798.75	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
90	Khu dân cư mới hoàn trả dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và du lịch làng nghề gỗ mỹ nghệ Lý Nhân theo hình thức PPP (Hợp đồng BT)	Thị trấn Vĩnh Trụ, Xã Nhân Khang - huyện Lý Nhân		9,79ha	137	Trong nước	Đất chưa GPMB	X
Huyện Bình Lục								
91	Khu nhà ở phía Đông thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục (BL-ĐT01.21)	thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục	Hình thành khu nhà ở phía đông thị trấn, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung thị trấn, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	9,83ha	147.45	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
92	Khu nhà ở tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục (BL-ĐT04.21);	Xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục	Dự án hình thành khu nhà ở, từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung xã Bình Nghĩa, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	9,87ha	148	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
93	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại xã Trung Lương	xã Trung Lương, huyện Bình Lục	Hình thành khu dân cư mới tại xã Trung Lương, huyện Bình Lục từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung của xã, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	2,12ha	31.8	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
94	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại xã La Sơn	xã La Sơn, huyện Bình Lục	Hình thành khu dân cư mới tại xã Trung Lương, huyện Bình Lục từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung của xã, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	2,47ha	37.05	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
95	Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại xã Bối Cầu	xã Bối Cầu, huyện Bình Lục	Hình thành khu dân cư mới tại xã Trung Lương, huyện Bình Lục từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung của xã, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	2,69ha	40.35	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
96	Khu đô thị trung tâm thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục (BL-ĐT05.22)	TT Bình Mỹ, huyện Bình Lục	Hình thành khu đô thị trung tâm thị trấn Bình Mỹ, huyện Bình Lục từng bước hiện thực hóa quy hoạch chung thị trấn, đáp ứng nhu cầu nhà ở của nhân dân.....	43 ha	645	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	Chuyển từ PL 3
Thành phố Phủ Lý								
97	Đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa và trung tâm dịch vụ y tế chất lượng cao tại xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Hình thành Trung tâm dịch vụ y tế với Bệnh viện đa khoa tiêu chuẩn quốc tế về điều trị, chăm sóc sức khỏe cho nhân dân và nghiên cứu y học	2,4ha	1000	Trong nước và nước ngoài	Đất trường học hiện trạng và đất nông nghiệp đã cơ bản thực hiện xong công tác GPMB	
98	Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại tại phường Liêm Chính	P. Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu TMDV, trung bày, bảo dưỡng ô tô	2,8ha	215.2	Trong nước và nước ngoài	Còn một phần đất dân cư hiện trạng chưa thực hiện GPMB	X
99	Đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại phía Nam cầu Châu Sơn	P. Châu Sơn, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực	1ha	215.6	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	X
100	Trung tâm thương mại dịch vụ tại nút giao đường 68m và đường 42m, phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	P. Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Hình thành Khu TMDV, vui chơi, giải trí	1,44ha	500	Trong nước và nước ngoài	Đã GPMB	X
101	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Đông Bắc đường Phủ Lý - Mỹ Lộc tại xã Đinh xá và xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyền, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu đô thị hiện đại, bền vững, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, không gian cảnh quan và các công trình kiến trúc tạo bộ mặt kiến trúc đô thị cho thành phố Phủ Lý	49,28ha	2119.04	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
102	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tây Phù Vân, thành phố Phủ Lý - Khu vực phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ (PL-ĐT04.22)	Xã Phù Vân và phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu đô thị mới đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn với các tiện ích đô thị theo hướng văn minh, hiện đại đồng thời kết hợp chỉnh trang, kết nối thuận tiện với dân cư hiện hữu;	23,8ha	998	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
103	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp xây dựng nhà ở và Trung tâm thương mại cấp vùng tại xã Liêm Tuyền và xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyền và xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý	Là khu đô thị kết hợp với Khu trung tâm thương mại dịch vụ cấp vùng và Outlet – trung tâm mua sắm hàng hiệu giá rẻ với đầy đủ các dịch vụ đi kèm nhằm đáp ứng nhu cầu ở, làm việc, mua sắm, vui chơi, giải trí và ẩm thực Hà Nam...	18,3ha	5114	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
104	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	43,57ha	2122	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
105	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Phường Lam Hạ, phường Quang Trung, xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	31,36ha	2950	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
106	Đầu tư xây dựng công viên chủ đề kết hợp nhà ở tại thành phố Phủ Lý (PL-ĐT11.22)	Phường Lam Hạ, xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý	Là khu công viên chủ đề hiện đại, kết hợp đầu tư khu nhà ở có hạ tầng kỹ thuật đồng bộ	26ha	1524	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
107	Đầu tư xây dựng đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo tại thành phố Phủ Lý (PL-ĐT12.22)	Phường Lam Hạ, phường Quang Trung, xã Tiên Tân, xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	235ha	5850	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
108	Đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT13.22).	phường Lam Hạ và xã Tiên Hiệp, xã Tiên Hải, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, xây dựng khu nhà ở có kiến trúc cảnh quan đẹp, hài hòa giữa khu phát triển mới và khu dân cư hiện hữu; tạo không gian xanh, sinh thái, cảnh quan đô thị; nâng cao giá trị sử dụng đất; góp phần tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.	177ha	8932	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
109	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc sông Châu Giang, thành phố Phủ Lý	Phường Lam Hạ và xã Tiên Hải, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	90ha	3,970.00	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
110	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tân Hà, thành phố Phủ Lý	Xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu đô thị mới đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn với các tiện ích đô thị theo hướng văn minh, hiện đại đồng thời kết hợp chỉnh trang, kết nối thuận tiện với dân cư hiện hữu;	70,3ha	2812	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
111	Đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị kết hợp xây dựng khu nhà ở tại phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý (PL-ĐT14.22)	phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	4,7ha	1920	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
112	Bệnh viện Nhi, Trung tâm dịch vụ thương mại, y tế và nhà ở tại xã Liêm Tuyền	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Là khu phức hợp, gồm các công trình Bệnh viện và trung tâm dịch vụ y tế cấp vùng kết hợp nhà ở được xây dựng đồng bộ, hiện đại, có chất lượng cao về kiến trúc cảnh quan và môi trường sinh thái gắn với khu trung tâm y tế chất lượng cao	23,7ha	4091.4	Trong nước và nước ngoài	Đã GPMB một phần	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
113	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới, kết hợp xây dựng nhà ở xóm 7 phía Đông Nam nút giao Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu đô thị mới tập trung kết hợp với chỉnh trang, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu dân cư hiện trạng, đảm bảo nâng cao chất lượng sống cho người dân trong khu vực; Tạo lập, phát triển hệ thống đô thị xanh kết nối với các khu chức năng đặc thù.	4,9ha	129.739	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
114	Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn mới kết hợp xây dựng nhà ở xóm 7, xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tuyền, thành phố Phủ Lý	Tạo lập hình ảnh Khu đô thị mới bản sắc, hội nhập trong quá trình đô thị hóa, có cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ gắn liền với việc cải tạo, chỉnh trang khu dân cư cũ theo hướng đồng bộ, hiện đại	4,5ha	188.028	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB	
115	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ đáp ứng nhu cầu nhà ở, dịch vụ, thương mại. Kết nối không gian đô thị, kiến trúc cảnh quan hài hòa với hình thái kiến trúc cảnh quan chung của toàn khu vực, kết nối với kết cấu hạ tầng chung	48,43ha	2179.35	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng	
116	Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại kết hợp nhà ở tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Hình thành Khu TMDV và nhà ở đồng bộ, hiện đại	1,1ha	275.2	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp đã GPMB	
117	Đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở tại phường Lương Khánh Thiện, thành phố Phủ Lý	Phường Lương Khánh Thiện, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu nhà ở đồng bộ, hiện đại, khai thác cảnh quan thiên nhiên, điều kiện tự nhiên và bản sắc riêng; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	1,74ha	516	Trong nước và nước ngoài	Đất đã bàn giao cho UBND thành phố quản lý	
118	Đầu tư xây dựng Khu trung tâm thương mại tổng hợp tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Đầu tư xây dựng khu trung tâm thương mại tổng hợp và nhà ở phố thương mại để đáp ứng nhu cầu về các dịch vụ thuê văn phòng giao dịch, trụ sở làm việc, kiot bán hàng và kinh doanh dịch vụ ăn uống, giải trí; nhu cầu về nhà ở thương mại (kết hợp ở và kinh doanh dịch vụ thương mại) của người dân tại khu vực	0,61ha	182	Trong nước và nước ngoài	Đất đã hoàn thành GPMB	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
119	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Liêm Chung, Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Xã Liêm Chung, xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý	Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và nhà ở đồng bộ đáp ứng nhu cầu về nhà ở trong khu vực, tạo cảnh quan và phát triển đô thị; tạo nguồn thu cho ngân sách	2,31ha	74	Trong nước và nước ngoài	Đất đã hoàn thành GPMB	
120	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý	Xã Kim Bình, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu nhà ở đồng bộ, hiện đại, khai thác cảnh quan thiên nhiên, điều kiện tự nhiên và bản sắc riêng; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	10,21ha	638	Trong nước và nước ngoài	Đất đã hoàn thành GPMB	
121	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý	Xã Đinh Xá, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu nhà ở đồng bộ, hiện đại, khai thác cảnh quan thiên nhiên, điều kiện tự nhiên và bản sắc riêng; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	2,7ha	263	Trong nước và nước ngoài	Đất đã hoàn thành GPMB	
II.2	Các dự án nhà ở xã hội							
122	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội thuộc QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị Kosy Hà Nam	phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân, người lao động và các đối tượng xã hội khác trên địa bàn thị xã Duy Tiên và tỉnh Hà Nam	1,75ha	400	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
123	Dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại và nhà ở đô thị tại phường Duy Minh và phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	phường Duy Minh, phường Duy Hải, thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân, người lao động và các đối tượng xã hội khác trên địa bàn thị xã Duy Tiên và tỉnh Hà Nam	5.3	900	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
124	Dự án ĐTXD Khu nhà ở công nhân và nhà ở xã hội tại địa bàn các xã Đồng Hóa, Nhật Tân, Đại Cương, huyện Kim Bảng	xã Đồng Hóa, Nhật Tân, Đại Cương, huyện Kim Bảng	Đầu tư xây dựng nhà ở phục vụ cho công nhân, người lao động và các đối tượng xã hội khác trên địa bàn huyện Kim Bảng và tỉnh Hà Nam	12,5ha	2700	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
125	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên	phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên	Tạo quỹ đất nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho công nhân và người lao động làm việc khu vực thị xã Duy Tiên và trên địa bàn tỉnh Hà Nam	1,69 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
126	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý	phường Thanh Tuyền, thành phố Phủ Lý	Tạo quỹ đất nhà ở xã hội đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho công nhân và người lao động làm việc khu vực thành phố Phủ Lý và khu vực huyện Thanh Liêm	4,2 ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
127	Khu nhà ở xã hội tại xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng	xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng		12,1ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	Bs 21.6
128	Xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân phía Tây Nam Khu công nghiệp Kim Bảng I	Huyện Kim Bảng	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Kim Bảng I và các đối tượng hưởng chế độ nhà ở xã hội trên địa bàn	8.6	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	BS 7.7
129	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Đồng Văn V, khu công nghiệp Đồng Văn VI và một phần Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông cao tốc Cầu Giẽ Ninh Bình	Thị xã Duy Tiên	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Đồng Văn V, khu công nghiệp Đồng Văn VI và một phần Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông cao tốc Cầu Giẽ Ninh Bình	12	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	BS 7.7
130	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Châu Giang I, II theo Quy hoạch quy hoạch chung thị xã Duy Tiên	Thị xã Duy Tiên	Xây dựng nhà ở phục vụ công nhân khu công nghiệp Đồng Văn V, khu công nghiệp Đồng Văn VI và một phần Khu công nghiệp hỗ trợ Đồng Văn III phía Đông cao tốc Cầu Giẽ Ninh Bình	12	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	BS 7.7

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
131	Các dự án khu nhà ở, đô thị, dịch vụ thương mại, nhà ở xã hội khác phù hợp với quy hoạch được duyệt	Trên địa bàn tỉnh		Theo quy hoạch được duyệt	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài		Bs 21.6
III	Các dự án sản xuất kinh doanh (trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp)							
1	Dự án của các nhà đầu tư thứ cấp đầu tư vào các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh	Các khu công nghiệp Đồng Văn I mở rộng, Đồng Văn II, Đồng Văn III, Đồng Văn IV, Hòa Mạc, Châu Sơn, Thanh Liêm, Thái Hà	Thu hút đầu tư các ngành: cơ khí chế tạo, lắp ráp, ô tô, xe máy; điện, điện tử, viễn thông, công nghệ thông tin; công nghiệp phụ trợ, vật liệu mới, công nghiệp công nghệ cao; chế biến, bảo quản nông sản, thực phẩm, đồ uống, sữa; Sản xuất trang thiết bị, vật tư y tế; sản xuất thuốc, dược phẩm, mỹ phẩm,....	Do nhà đầu tư đề xuất phù hợp với quy hoạch của các khu công nghiệp	Do nhà đầu tư đề xuất	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB và có đủ hạ tầng để cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê lại	
2	Xây dựng Nhà máy chế biến rau, củ, quả	các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Lý Nhân	Khai thác nguồn nguyên liệu tại chỗ; góp phần tiêu thụ sản phẩm nông sản cho nông dân	Diện tích khoảng từ 1-2ha. Công suất 5000 tấn/năm	100	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
3	Đầu tư xây dựng mới nhà máy chế biến các sản phẩm thịt ăn sẵn	các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Bình Lục	chế biến súc sản thương phẩm để phục vụ nhu cầu trong nước và xuất khẩu	10.000 tấn/năm	300-400	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
4	Sản xuất máy móc, thiết bị và cụm chi tiết cho các ngành sản xuất ô tô, xe máy, công nghiệp khai thác, công nghiệp chế biến, điện, nước	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	3-5ha	1,000	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
5	Sản xuất máy tính, mạng tích hợp, phụ kiện máy tính và mạng, các bộ nhớ có dung lượng cao, thiết bị ngoại vi	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	1-2ha	100-200	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
6	Sản xuất màn hình công nghệ hiện đại (LCD, LED, OLED, SED, Lcos, ...)	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	0,5-1ha	100-200	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
7	Sản xuất thiết bị điện công nghiệp và gia đình	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	3-5ha	100-200	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
8	Chế tạo vật liệu và linh kiện quang- điện tử phục vụ viễn thông, tự động hoá	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	0,5-1ha	100-200	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
9	Sản xuất các sản phẩm giàu dinh dưỡng phục vụ sức khỏe con người và vật nuôi	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	1-2ha	100-200	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
10	Chế tạo các dụng cụ tinh thể lỏng, thiết bị lazer, thiết bị quang học khác	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển công nghiệp hỗ trợ, chế biến, chế tạo	0,5-1ha	100-200	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
11	Nhà máy sản xuất các loại tấm SPC và sản phẩm phụ trợ	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển vật liệu mới, hiện đại	4,1ha	200-300	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
12	Nhà máy sản xuất kính doanh kính an toàn và TKNL và sản xuất bột đá	Các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp	Phát triển vật liệu mới, hiện đại	4,8ha	200-300	Trong nước và nước ngoài	Thuê lại đất của nhà đầu tư hạ tầng	
IV	Các dự án đầu tư lĩnh vực khác							
	Lĩnh vực hạ tầng khu công nghiệp, khu công nghệ cao							
1	Khu công nghiệp Đồng Văn V	Thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	250ha	2,800	Trong nước và nước ngoài	Chưa GPMB	X
2	Khu công nghiệp Đồng Văn VI	Thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	250ha	2,800	Trong nước và nước ngoài	Chưa GPMB	X
3	Khu công nghiệp Kim Bảng I	Huyện Kim Bảng	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	230ha	2,600	Trong nước và nước ngoài	Chưa GPMB	X

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
3b	Nâng cấp và sáp nhập Cụm công nghiệp Lê Hồ 75 ha vào Khu công nghiệp Kim Bảng I	Huyện Kim Bảng	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	75 ha	900	Trong nước	Đất chưa GPMB	
4	Khu công nghiệp Châu Giang I	Thị xã Duy Tiên	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	210ha	2,400	Trong nước và nước ngoài	Chưa GPMB	X
5	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh Hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghệ cao Hà Nam	Huyện Lý Nhân	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghệ cao	663ha	6,030	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
Lĩnh vực hạ tầng cụm công nghiệp								
6	Dự án đầu tư cải tạo nâng cấp cơ sở hạ tầng và hệ thống xử lý nước thải các cụm công nghiệp (hiện có) trên địa bàn tỉnh	Các huyện, thành phố, thị xã	Thu hút các nguồn lực để đầu tư cải tạo nâng cấp cơ sở hạ tầng, hệ thống xử lý nước thải và quản lý, vận hành các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh			Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước	
7	Dự án cụm công nghiệp Thi Sơn mở rộng	xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng		32,27ha		Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
8	Dự án cụm công nghiệp Đức Lý	xã Đức Lý, xã Nguyên Lý, huyện Lý Nhân		65ha		Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB
9	Dự án cụm công nghiệp Thái Hà	xã Bắc Lý, xã Trần Hưng Đạo, huyện Lý Nhân		75ha		Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
10	Dự án cụm công nghiệp Trung Lương 2	xã Trung Lương, huyện Bình Lục		50ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
11	Cụm công nghiệp Liêm Sơn	xã Thanh Tâm, Thanh Hương, Thanh Nguyên		70ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
12	Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Nha Xá	xã Mộc Nam, thị xã Duy Tiên	Hình thành Cụm công nghiệp cho làng nghề dệt Nha Xá, xã Mộc Nam	10ha	95	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
13	Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đọi Tam	xã Tiên Sơn, thị xã Duy Tiên	Hình thành Cụm công nghiệp cho làng nghề trồng Đọi Tam, xã Tiên Sơn	10ha	95	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	X
13	Lĩnh vực nông nghiệp							
14	Dự án Liên kết sản xuất gắn với tiêu thụ sản phẩm dưa chuột bao tử xuất khẩu trên địa bàn huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam	Huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam	Xây dựng chuỗi liên kết từ sản xuất tới chế biến gắn với tiêu thụ sản phẩm dưa chuột bao tử xuất khẩu với các Hợp tác xã trên địa bàn tỉnh huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam tạo giá trị gia tăng cho sản phẩm, đồng thời ổn định và mở rộng vùng nguyên liệu sản xuất, nâng cao năng lực chế biến xây dựng hệ thống nhãn hiệu, nhận diện thương hiệu, sản xuất đạt tiêu chuẩn VietGap đáp ứng yêu cầu của thị trường và xuất khẩu. Qua đó tăng thu nhập cho các bên tham gia liên kết trong chuỗi dưa chuột bao tử; góp phần xây dựng nông thôn mới.	3.000 tấn /năm	13 tỷ đồng (trong đó đối ứng của doanh nghiệp/ HTX, nông dân: 11 tỷ đồng; nguồn vốn thu hút đầu tư, hỗ trợ: 2 tỷ đồng)	Trong nước	Đất nông nghiệp	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
15	Sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao - Hà Nam	Xã Đồng Du, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam	- Mở rộng phát triển sản xuất ứng dụng công nghệ cao, công nghệ số cung ứng sản phẩm nông nghiệp an toàn theo chuỗi giá trị khép kín từ khâu đầu vào sản xuất đến phân phối sản phẩm đầu ra '- Kết hợp giữa sản xuất nông nghiệp CNC và du lịch sinh thái trải nghiệm, nhằm tạo thêm thu nhập.	21,45 ha	50	Trong nước	Doanh nghiệp thuê quyền sử dụng đất của người dân	X
16	Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, liên kết sản xuất và tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp sạch	Xã Đồng Du, huyện Bình Lục, tỉnh Hà Nam	- Mở rộng phát triển sản xuất ứng dụng công nghệ cao, công nghệ số cung ứng sản phẩm nông nghiệp an toàn theo chuỗi giá trị khép kín từ khâu đầu vào sản xuất đến phân phối sản phẩm đầu ra '- Kết hợp giữa sản xuất nông nghiệp CNC và du lịch sinh thái trải nghiệm, nhằm tạo thêm thu nhập.	6,26 ha	17	Trong nước	Doanh nghiệp thuê quyền sử dụng đất của người dân	X
16	Lĩnh vực khác							
17	Các dự án Trung tâm, Viện nghiên cứu, Cơ sở nghiên cứu, ứng dụng và phát triển công nghệ trong KĐH Nam Cao	Các thửa đất A.NC-01, A.NC-02, A.NC-03, C.NC-01 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Nghiên cứu khoa học, phát triển công nghệ	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 30,58ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	
18	Dự án đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước trong Khu Đại học Nam Cao (dùng chung cho cả 2 Khu đô thị)	Thị xã Duy Tiên, thành phố Phủ Lý	Xây dựng các tuyến đường ống phân phối nước sạch cấp cho các trường Đại học và các dự án khác đang đầu tư trong Khu Đại học Nam Cao		54.3	Trong nước và nước ngoài		
19	Dự án Đầu tư xây dựng Chợ Đại Cường	xã Đại Cường, huyện Kim Bảng		1,2ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
20	Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Chợ Thi Sơn	xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng	Đáp ứng nhu cầu về giao thương, trao đổi hàng hóa của nhân dân	0,65ha	80	Trong nước và nước ngoài	Đất do Nhà nước quản lý, sử dụng	
21	Đầu tư xây dựng Chợ Thanh Sơn thành phố Phủ Lý	phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý	Xây dựng Chợ Thanh Sơn thành một khu chợ truyền thống đạt tiêu chuẩn, hiện đại; giải quyết tình trạng quá tải, xuống cấp, kinh doanh tự phát trong khu chợ hiện tại; đáp ứng nhu cầu về giao thương, trao đổi hàng hóa của nhân dân trên địa bàn và khu vực lân cận, tạo việc làm cho lao động, tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương	0,77ha	55.3	Trong nước và nước ngoài	Đất do Nhà nước quản lý, sử dụng	
22	Nhà máy sản xuất đá thạch anh nhân tạo cao cấp	thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm		9,8ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
23	Nhà máy sản xuất túi sách xuất khẩu trong siêu thị	thị trấn Kiện Khê, huyện Thanh Liêm		9,8ha	Theo suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành hoặc công trình có tính chất tương tự	Trong nước và nước ngoài	Đất chưa GPMB	
24	Dự án xây dựng Kho lương thực	xã Thanh Hương, huyện Thanh Liêm	Nhằm đảm bảo nguồn cung cấp lương thực cho hoạt động giao dịch, mua bán sản phẩm lương thực trên địa bàn	0,13ha	4.8	Trong nước và nước ngoài	Đất do Nhà nước quản lý, sử dụng	

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất (khoảng)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Ghi chú
25	Đầu tư xây dựng Kho bãi hàng hóa tại phường Châu Sơn, thành phố Phú Lý	phường Châu Sơn, thành phố Phú Lý	Xây dựng kho bãi hàng hóa cho thuê, giảm thời gian luân chuyển hàng hóa, giảm chi phí logistics, đáp ứng nhu cầu thuê kho bãi, nâng cao hiệu quả hoạt động cho các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn và các khu vực lân cận; tạo việc làm cho lao động địa phương, tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, mang lại hiệu quả kinh tế cho doanh nghiệp.	3,21ha	93.627	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	
26	Đầu tư xây dựng công trình lưu trú phục vụ chuyên gia, người lao động làm việc trong các Khu công nghiệp	Khu công nghiệp Đồng Văn I	Xây dựng công trình lưu trú phục vụ chuyên gia, người lao động làm việc các trong Khu công nghiệp	2,39ha	200-300	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB	