

PHỤ LỤC

HƯỚNG DẪN THANH TOÁN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI CỦA DOANH NGHIỆP TRÊN CÔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA

1. Thanh toán

Bước 1: Truy cập cổng DVCQG, đăng nhập bằng tài khoản doanh nghiệp, chọn **Thanh toán trực tuyến** Chọn **Nộp thuế, lệ phí trước bạ về đất đai, tài sản**

The screenshot shows the homepage of the Cổng Dịch vụ công quốc gia (DVCQG). The navigation bar includes 'Giới thiệu', 'Thông tin và dịch vụ', 'Thanh toán trực tuyến', 'Phản ánh kiến nghị', 'Thủ tục hành chính', and 'Hỗ trợ'. The 'Thanh toán trực tuyến' menu is highlighted. Below the navigation bar, there are two main categories: 'CÔNG DÂN' and 'DOANH NGHIỆP'. Under 'DOANH NGHIỆP', the option 'Nộp thuế, lệ phí trước bạ về đất đai, tài sản' is highlighted with a red box and a red arrow.

Bước 2: Thực hiện nhập thông tin tra cứu nghĩa vụ tài chính về đất đai

The screenshot shows the 'Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai cho doanh nghiệp' page. The page has a breadcrumb trail: 'Cổng Dịch vụ công quốc gia > Thanh toán trực tuyến > Nộp thuế, lệ phí trước bạ về đất đai, tài sản cho doanh nghiệp'. The main heading is 'Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai cho doanh nghiệp'. There are two radio buttons: 'Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai' (selected) and 'Thanh toán nghĩa vụ tài chính LPTB phương tiện'. Below this, there are three input fields: 'Mã hồ sơ' (with a placeholder 'Nhập mã hồ sơ'), 'Mã số thuế' (with the value '0100231226-999'), and 'Mã bảo mật' (with the value '176k0'). A note below the fields reads: 'Mã hồ sơ được ghi trong "Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả" Ví dụ'. At the bottom, there is a 'Tra cứu' button.

Nhập mã hồ sơ (Mã hồ sơ in trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả (theo mẫu 01 ban hành kèm theo Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-

CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính)).

Nhập mã bảo mật

Click “Tra cứu” hiển thị kết quả tra cứu

Thông tin nộp nghĩa vụ tài chính:

Người nộp thuế	Số thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số tiền (VND)	Hạn nộp	Số tiền đã nộp (VND)
0100231226-999 - CÔNG TY TNHH M & N HỢP NHẤT	0020230770/CCT-TBTK	Đất nuôi trồng thủy sản	3,000,000	31/10/2023	200,000
Tổng tiền			3,000,000		200,000

[Thanh toán](#)

Click “Thanh toán”, chuyển tiếp bước 3

Bước 3: Công DVCQG thực hiện kết nối tới hệ thống Thuế điện tử (eTax).

+ Nếu NNT chưa có tài khoản điện tử trên hệ thống eTax: Hiển thị màn hình đăng nhập tài khoản

+ Nếu NNT đã có tài khoản điện tử trên hệ thống eTax: Hiển thị màn hình chọn Ngân hàng và chọn khoản nộp trên hệ thống Thuế điện tử (eTax)

Nộp thuế > Lập giấy nộp tiền

Chọn ngân hàng nộp thuế

Danh sách ngân hàng hỗ trợ nộp thuế theo mẫu mới đáp ứng Thông tư số 84/2016/TT-BTC:

VCB, VTB, BIDV, AGR, MB, STB, TECH, ACB, CTBHN, SHB, SHINHAN, HSBC, VIB, LIENVIET, ABBANK, HDBANK, SCB, VPB, EXIM, MSB, PVB, SEABANK, OCB, TPB, DONGA, IVB, MIZUHOHN, SGBANK, SMBCHCM, PG BANK, NAMA, BTMUHCM, MIZUHOHCM, BVB, CTBHCM, NCB, BANVIET, BTMUHN, VIETA, BANGKOKHCM, VIETBANK, KLB, BAB, SMBCHN, BANGKOKHN, VRB, OCEANBANK, WRBANK, GPBANK, PBB, HANAHN, HANAHCM

Ngân hàng: *

Truy vấn thông tin số thuế phải nộp

Loại nghĩa vụ:

Mã hồ sơ:

STT	Thứ tự thanh toán	Cơ quan thu	ID khoản phải nộp	Số tờ khai/ Số quyết định/ Số thông báo	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Tiểu mục	Số tiền	Loại tiền
A. Các khoản thuế, tiền chậm nộp, tiền phạt								
B. Các khoản thu khác thuộc NSNN trừ tiền chậm nộp, tiền phạt								
1		Chi cục Thuế Quận Bình Thạnh	0404758503400001		00/10/2023	2801- Lệ phí trước bạ nhà đất	34,659,627	VND

[Tiếp tục](#)

Bước 4: Hiển thị thông tin khoản nộp trên giấy nộp tiền vào Ngân sách nhà nước mẫu số C1-02/NS

Chọn Ngân hàng và tích chọn khoản nộp cần thanh toán, nhấn ‘Tiếp tục’.

Nộp thuế

Thông tin người nộp thuế:

Mã số thuế	0100231226-998
Tên người nộp thuế	CÔNG TY TNHH M & N HỢP NHẤT
Địa chỉ	115 Bạch Đằng , Phường 15, Quận.Bình Thạnh

Thông tin Loại tiền:

Loại tiền: * VND USD

Thông tin Ngân hàng:

Đề nghị Ngân hàng * Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt N Trích tài khoản số * 1111111112

Thông tin cơ quan quản lý thu:

Tỉnh/Thành phố * 79TTT - Thành phố Hồ Chí Minh Cơ quan quản lý thu * 1056441 - Chi cục thuế Quận Bình Tha

Thông tin nơi phát sinh khoản thu:

* Lưu ý:
 - Thông tin nơi phát sinh khoản thu hỗ trợ Kho bạc nhà nước lấy căn cứ để phân bổ thuế về các địa phương.
 - Hệ thống hỗ trợ mặc định thông tin nơi phát sinh khoản thu theo cơ quan quản lý người nộp thuế. Căn cứ vào quy định của từng địa phương và từng nội dung kinh tế, người nộp thuế lựa chọn thông tin nơi phát sinh khoản thu đến Tỉnh/Thành phố, Quận/Huyện, hay Phường/Xã tương ứng.

Tỉnh/Thành phố Quận/Huyện Phường/Xã

Tỉnh/Thành phố: 79TTT - Thành phố Hồ Chí Minh

Quận/Huyện * 765HH - Quận Bình Thạnh Phường/Xã * --Lựa chọn--

Thông tin Kho Bạc:

Chuyển cho Kho bạc nhà nước *	0120 - KBNN Quận Bình Thạnh - TP Hồ Chí Minh
Mô tại NHTM ủy nhiệm thu *	01358001 - TPB - PGD Gia Định - CN TP Hồ Chí M
Nộp vào NSNN (TK 7111): <input checked="" type="checkbox"/>	Thu hồi hoàn (TK 3397): <input type="checkbox"/>

Thông tin Loại thuế:

* Lưu ý:
 Mỗi giấy nộp tiền được lập cho một trong các loại thuế, bao gồm:
 - Thuế nội địa
 - Thuế trước bạ
 Người nộp thuế lựa chọn loại thuế, sau đó lựa chọn các nội dung kinh tế tương ứng với loại thuế đã chọn.
 Khi nộp thuế trước bạ, NNT phải ghi thông tin tài sản đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tại mục Ghi chú theo đó.
 - Đối với ô tô, xe máy, tàu, thuyền: ghi thông tin loại xe/tàu/thuyền, nhãn hiệu, số loại, số khung, số máy.
 - Đối với nhà đất: ghi thông tin địa chỉ nhà đất

Loại thuế: * Thuế Trước Bạ

Thông tin khác:

Nộp theo văn bản cơ quan có thẩm quyền: Kiểm toán nhà nước Thanh tra tài chính

Thanh tra Chính phủ Cơ quan có thẩm quyền khác

Nội dung các khoản nộp ngân sách (4)				Số tiền VND	Số tiền
Số tờ khai/ Số quyết định/ Số thông báo/ Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Ghi chú		
04047585034100001	01/01/2023	Lệ phí trước bạ nhà đất		34.659.627	

[Thêm dòng](#)

Tổng số kí tự hiện tại: 176/210 Tổng tiền: 34.659.627 VND

Số tiền bằng chữ: BA MƯƠI BỐN TRIỆU SÁU TRĂM NĂM MƯƠI CHÍN NGHÌN SÁU TRĂM HAI MƯƠI BẢY ĐỒNG

Đề nghị NNT kiểm tra thông tin KBNN trước khi gửi giấy nộp tiền

Thiết lập lại
Hoàn thành

Bước 5: Hiện thị màn hình hoàn thành Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước

NNT nhập và kiểm tra thông tin trên giấy nộp tiền. Nhấn ‘Hoàn thành’, hệ thống hiện thị màn hình hoàn thành Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước mẫu số C1-02/NS.

Không ghi vào khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt Chuyển khoản

Loại tiền: VND USD Khác:.....

Mẫu số C1- 02/NS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 84/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính)
Mã hiệu:
Số:

Số tham chiếu: 11220230221374490

Người nộp thuế: **TỔNG CỤC THUẾ** Mã số thuế: 0100231226-998

Địa chỉ: 115 Bạch Đằng, Phường 15 Quận/Huyện: Quận Bình Thạnh Tỉnh, TP: TP Hồ Chí Minh

Người nộp thay: Địa chỉ: Tỉnh, TP: Trích TK số: 1111111112

Quận/Huyện: Đề nghị NH/ KBNN: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo: TK thu NSNN TK tạm thu TK thu hồi hoàn thuế GTGT

Vào tài Khoản KBNN: KBNN Quận Bình Thạnh - TP Hồ Chí Minh Tỉnh, TP: Thành phố Hồ Chí Minh

Mở tại NH ủy nhiệm thu: TPB - PGD Gia Định - CN TP Hồ Chí Minh

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền: Kiểm toán nhà nước Thanh tra Chính phủ Thanh tra tài chính Cơ quan có thẩm quyền khác

Cơ quan quản lý thu: Chi cục thuế Quận Bình Thạnh

Phản dành cho người nộp thuế ghi						Phản dành cho NH ủy nhiệm thu/ NH phối hợp thu/ KBNN ghi	
STT	Số tờ khai/ Số quyết định/ Số thông báo	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số tiền nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT
1	04047585034100001	01/01/2023	Lệ phí trước bạ nhà đất. Ghi chú: 15 Bạch Đằng , P.15, Q.Bình Thạnh.		34,659,627	557	2801
Tổng tiền					34,659,627		

Tổng số tiền ghi bằng chữ: BA MƯƠI BỐN TRIỆU SÁU TRĂM NĂM MƯƠI CHÍN NGHÌN SÁU TRĂM HAI MƯƠI BẢY ĐỒNG

PHẢN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN	
Mã CQ thu:.....	Nợ TK:.....
Mã ĐBHC:.....	Có TK:.....
Mã nguồn NSNN:.....	

ĐỐI TƯỢNG NỘP TIỀN

Ngày.....Tháng.....Năm.....

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng Kế toán

NGÂN HÀNG (KBNN)

Ngày.....Tháng.....Năm.....

Kế toán trưởng

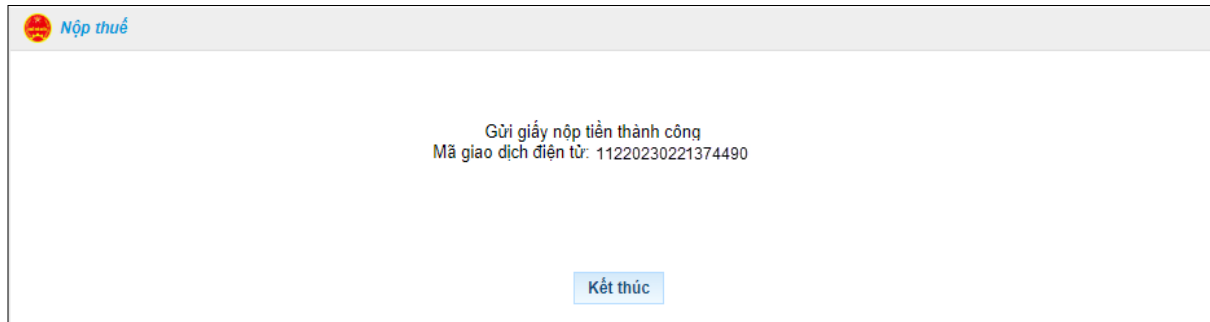
Sửa Xóa Trình ký Ký và nộp In GNT

- + Chọn ‘Sửa’: Để quay lại màn hình nhập Giấy nộp tiền
- + Chọn ‘Xóa’: Để xóa giấy nộp tiền đã lập
- + Chọn ‘Trình ký’: Để trình ký giấy nộp tiền

- + Chọn ‘In GNT’: Để in giấy nộp tiền
- + Chọn ‘Ký và nộp’: Để ký nộp giấy nộp tiền

Bước 6: Hiển thị màn hình nộp thành công Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước mẫu số C1-02/NS

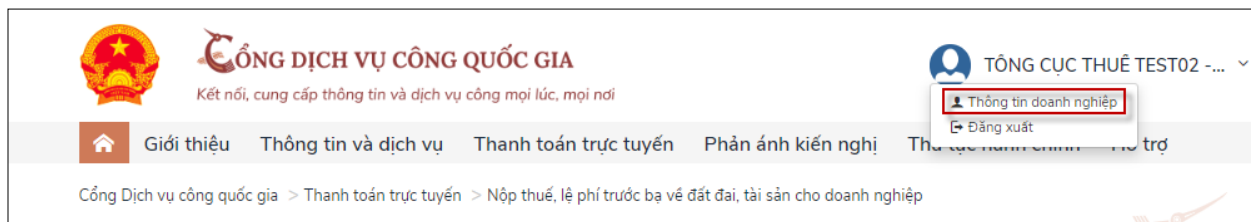
Chọn ‘Ký và nộp’, chọn chữ ký số và mật khẩu để ký giấy nộp tiền



2. Tra cứu giao dịch

Sau khi Giấy nộp tiền nghĩa vụ tài chính về đất đai có trạng thái ‘Nộp thuế thành công’, NNT có thể thực hiện tra cứu lại giao dịch và tải chứng từ đất đai trên Cổng dịch vụ công quốc gia theo các bước như sau:

Bước 1: Click ‘Thông tin doanh nghiệp’



Bước 2: Click ‘Lịch sử thanh toán’



Bước 3: Nhập tham số tra cứu, nhấn biểu tượng . Hiện thị kết quả tra cứu

Danh sách giao dịch thanh toán				
Mã GD	Số GD	Loại GD	Ngày GD	Thao tác
	ABC12345	Nộp NVTC về đất đai	26/12/2023 12:42:36	Biên lai

Bước 4: Click ‘Biên lai’, hiện thị chi tiết các chứng từ thuộc mã hồ sơ đất đai đang tra cứu

Danh sách biên lai				
STT	Mã tham chiếu	Ngày nộp	Số tiền	Thao tác
1	11220236913216294	26/12/2023 09:51:13	150,000	Tải file XML Tải file PDF
2	11220236913108638	26/12/2023 09:55:13	50,000	Tải file XML Tải file PDF

+ Click ‘Tải file XML’: Để tải file chứng từ định dạng XML về máy trạm. NNT thực hiện mở file bằng phần mềm iTaxviewer.

+ Click ‘Tải file PDF’: Để tải file chứng từ định dạng PDF về máy trạm