

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 541 /UBND-CT

Hà Nam, ngày 03 tháng 4 năm 2015

V/v chấp thuận dự án đầu tư xây dựng
Cửa hàng trưng bày sản phẩm và
dịch vụ thương mại

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Công ty CP phát triển Tri thức Việt Hà Nam.

Sau khi xem xét đề nghị của Công ty Cổ phần phát triển Tri thức Việt Hà Nam tại Tờ trình số 05/TTr-TTV ngày 01 tháng 8 năm 2014 và văn bản cam kết đầu tư 15 tháng 3 năm 2015; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Tờ trình số 725/TTr-SKHĐT ngày 19 tháng 8 năm 2014), của Sở Xây dựng (tại văn bản số 1171/SXD-KTQH ngày 21 tháng 10 năm 2014), của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại văn bản số 03/BC-STN&MT ngày 06 tháng 01 năm 2015); tại Hội nghị giao ban tuần ngày 27 tháng 02 năm 2015, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận đề Công ty Cổ phần phát triển Tri thức Việt Hà Nam đầu tư dự án xây dựng Cửa hàng trưng bày sản phẩm và dịch vụ thương mại theo chủ trương được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại văn bản số 1503/UBND-GTXD ngày 11/9/2012, với những nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng Cửa hàng trưng bày sản phẩm và dịch vụ thương mại.

Mục tiêu: Đầu tư Cửa hàng trưng bày sản phẩm và dịch vụ thương mại nhằm đáp ứng nhu cầu mua bán sản phẩm ngành xây dựng, đồ gỗ nội thất và nhu cầu vui chơi, tập thể thao của các tổ chức, cá nhân trong khu vực; tạo doanh thu, lợi nhuận cho doanh nghiệp; đóng góp ngân sách nhà nước và giải quyết việc làm cho lao động địa phương.

Quy mô: Xây dựng Toà nhà trung tâm 06 tầng, bố trí các gian hàng và dịch vụ như sau:

+ Trưng bày và bán các sản phẩm: Vật liệu xây dựng (*gạch ốp lát, gạch siêu nhẹ, đá xẻ...*) khoảng 6.300m²/năm tại Tầng 1; Thiết bị vệ sinh (*bồn tắm, bồn vệ sinh, bình nóng lạnh điện...*) khoảng 3.240 sản phẩm/năm tại Tầng 2; Đồ gỗ nội thất (*tủ, giường, bàn ghế...*) khoảng 1.440 sản phẩm/năm tại Tầng 3.

+ Dịch vụ vui chơi, giải trí trẻ em (*điện tử, cầu trượt, xe điện...*): khoảng 21.600 lượt/năm tại Tầng 4; Dịch vụ luyện tập thể thao (*thể hình, thể dục nhịp điệu...*) khoảng 14.400 lượt/năm tại Tầng 5; Dịch vụ ăn uống, giải khát (*cà phê, nước giải khát...*): 36.000 lượt/năm tại Tầng 6.

- Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý.

- Tổng vốn đầu tư: 34.455.500.000 đồng

- Diện tích đất sử dụng khoảng: 2.661 m².

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án 18 tháng, kể từ ngày được chấp thuận đầu tư (trong đó tháng 2/2016 bắt đầu đi vào hoạt động kinh doanh).

- Các yêu cầu về bảo vệ môi trường thực hiện theo Thông báo số 315/TB-UBND ngày 25/7/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý “về việc chấp nhận đăng ký Cam kết bảo vệ môi trường của dự án đầu tư xây dựng Cửa hàng trưng bày sản phẩm và dịch vụ thương mại tại xã Liêm Tiết, thành phố Phủ Lý”

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần phát triển Tri thức Việt Hà Nam

- Hoàn thiện các thủ tục về đầu tư xây dựng, đất đai và các nội dung liên quan theo quy định; thực hiện dự án theo đúng cam kết ngày 15/3/2015 của Công ty và các quy định hiện hành.

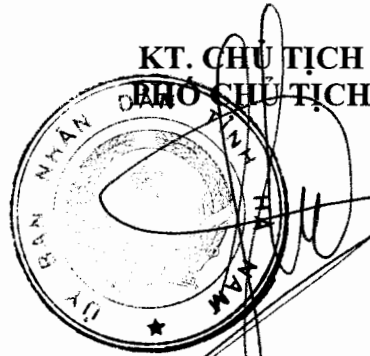
- Xây dựng các hạng mục công trình của dự án phải tuân thủ chặt chẽ thiết kế cơ sở và Mặt bằng quy hoạch tổng thể đã được Sở Xây dựng duyệt.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty Cổ phần phát triển Tri thức Việt Hà Nam hoàn chỉnh các thủ tục theo quy định; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan giám sát việc thực hiện dự án đầu tư và các nội dung cam kết của doanh nghiệp (cam kết ngày 15/3/2015 của Công ty). Trường hợp doanh nghiệp thực hiện không đúng các nội dung trên, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Sỹ Lợi;
- Như kính gửi;
- Các Sở: TN&MT, XD, CT, GTVT;
- UBND thành phố Phủ Lý;
- VPUB: LĐVP (3); TN;
- Lưu: VT, CT (T).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Sỹ Lợi