

Số: /BC-UBND

Lý Nhân, ngày tháng 8 năm 2020

## **BÁO CÁO**

**Về việc cung cấp thông tin cho báo chí Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn 1 tại xã Bắc Lý, huyện Lý Nhân**

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông Hà Nam.

Thực hiện Văn bản số 706/STTTT-TTBCXB ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Sở Thông tin và Truyền thông về việc cung cấp thông tin cho báo chí. Ủy ban nhân dân huyện báo cáo làm rõ các nội dung như sau:

### **1. Cơ sở pháp lý thực hiện GPMB Dự án:**

Thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn I - tỉnh Hà Nam trên địa bàn huyện Lý Nhân. Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân đã triển khai, thực hiện quy trình thu hồi đất theo Điều 62 Luật đất đai năm 2013 và các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; trên cơ sở Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam khóa XVIII kỳ họp thứ bảy; Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Lý Nhân; Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 19/04/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Thái Hà - Giai đoạn I; Quyết định số 1643/QĐ-TTg ngày 15/11/2019 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn I - tỉnh Hà Nam; Văn bản số 3584/UBND-TH ngày 28/11/2019 của UBND tỉnh Hà Nam về việc thực hiện chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn I - tỉnh Hà Nam.

**2. Thực hiện quy trình GPMB dự án:** UBND huyện Lý Nhân đã thực hiện công khai quy hoạch; công khai các văn bản pháp lý của dự án; chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất, cơ bản được đồng ý các hộ dân nằm trong phạm vi dự án cũng như nhân dân địa phương lân cận đồng tình ủng hộ cao kết quả cụ thể như sau:

**2.1. Tại địa bàn xã Chân Lý:** Diện tích thu hồi đất, GPMB là: 3,52ha. Trong đó đất của 41 hộ = 1,32ha, đất UB: 2,2ha. Đã có 40/41 hộ và 02 đơn vị tổ chức nhận tiền và bàn giao mặt bằng ngay sau khi nhận tiền. Còn hộ ông Phường có diện tích thu hồi là 289m<sup>2</sup> đang tiếp tục vận động tuyên truyền để nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

**2.2. Tại địa bàn xã Trần Hưng Đạo:** Diện tích thu hồi đất, GPMB là: 20,2 ha. Trong đó: Đất của các hộ gia đình cá nhân là: 217 hộ là: 16,3 ha; đất UB: 3,9 ha. Đã có 213 hộ/217 hộ nhận tiền, còn 04 hộ đang tiếp tục tuyên truyền để các hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

**2.3. Tại địa bàn xã Bắc Lý:** Diện tích thu hồi đất, GPMB là: 76,15 ha. Trong đó: Đất của 521 hộ là: 66,03 ha; đất UB: 10,12 ha.

Các hộ đã phối hợp kiểm kê 94 hộ/521 hộ của 03 thôn: Thôn 1; thôn 2 Chương Lương và thôn Nội Rói; đã có 25 hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng, còn lại 427 hộ chưa phối hợp kiểm đếm. Trong các lần đối thoại, làm việc với nhân dân các hộ cơ bản đồng tình nhất trí với chủ trương GPMB để phát triển khu công nghiệp của tỉnh.

Như vậy, việc công bố quy hoạch, triển khai GPMB dự án đã được nhân dân nắm trong phạm vi dự án cơ bản đồng tình ủng hộ cao và được thực hiện theo đúng trình tự.

### **3. Việc Báo Thương hiệu & Pháp luật nêu:**

*3.1. “Mặc dù chưa được sự đồng thuận của người dân thôn Chương 1 và Chương 2 nhưng UBND huyện Lý Nhân và UBND xã Bắc Lý đã có những hành động đi ngược lại nguyện vọng và lợi ích chính đáng của nhân dân thôn Chương, cụ thể: Ngày 31/12/2019, Chủ tịch UBND huyện Lý Nhân là bà Nguyễn Tuyết Lan đã có thông báo Quyết định thu hồi đất của một số hộ”.*

*Thứ nhất:* Báo mới phản ánh ý kiến một phía của công dân, khi nhà báo làm việc với cơ quan chuyên môn của huyện đã được cơ quan chuyên môn của huyện làm rõ việc thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp lý của dự án như đã nêu ở trên. Nguyện vọng của nhân dân đã được Hội đồng GPMB dự án cùng với lãnh đạo chính quyền, các ngành đoàn thể của xã Bắc Lý tổ chức họp đối thoại làm rõ.

*Thứ hai:* Ngày 31/12/2019, Chủ tịch UBND huyện Lý Nhân ban hành thông báo thu hồi đất đến các hộ chứ không phải Quyết định thu hồi đất. *(Như báo nêu là chưa chính xác).*

Phóng viên báo làm việc với cơ quan chuyên môn của huyện đã được cung cấp đầy đủ thông tin, nhưng việc nắm bắt thông tin của phóng viên chưa đầy đủ, nhiều chiều, chưa chính xác, chưa nắm rõ quy trình thu hồi đất. Vì, thực hiện quy trình thu hồi đất đến ngày 09/3/2020, UBND huyện Lý Nhân mới ban hành Quyết định thu hồi đất đối với các hộ đã nhất trí phối hợp kiểm đếm và nhất trí với phương án đã công khai hoặc có ý kiến vào phương án công khai đã được Hội đồng GPMB dự án tổ chức họp đối thoại làm rõ các ý kiến để hoàn thiện phương án GPMB. Các hộ chưa phối hợp kiểm đếm đang được các ngành, các cấp của huyện, chính quyền địa phương tiếp tục tuyên truyền vận động, trường hợp các hộ cố tình không phối hợp thực hiện quy trình thu hồi đất thì thực hiện quy trình để kiểm đếm bắt buộc theo quy định tại Quyết định số 28/2015/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của UBND tỉnh Hà Nam ban hành Quy định trình tự, thủ tục kiểm đếm

bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

*Thứ ba:* Phóng viên báo làm việc với cơ quan Nhà nước một cách sơ sài, chung chung: Tại Trung tâm phát triển quỹ đất đồng chí Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất đã giới thiệu tên cụ thể là Nguyễn Thị Bích Phượng - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất - Phó Chủ tịch Hội đồng giải phóng mặt bằng dự án, nhưng khi viết bài lại là: Nguyễn Thị Thanh Phượng - Phó Chủ tịch Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện Lý Nhân.

Về đơn giá bồi thường và các chính sách khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp đồng chí Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất đã làm rõ: “*Đơn giá bồi thường đất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp đã được Nghị quyết Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua và được cụ thể tại các Quyết định của UBND Hà Nam: Quyết định số 48/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/ 2019 nay là Quyết định số 12/2020/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 về việc ban hành Quy định bảng giá đất giai đoạn năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam và Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 nay là Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ thực hiện bồi thường GPMB khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp từ ngày 01/7/2020 đến ngày 31/12/2020 trên địa bàn tỉnh Hà Nam*”

Ngoài ra trên đất tại thời điểm kiểm đếm sẽ kiểm đếm theo loại cây trồng hoặc tài sản thực tế trên đất và áp dụng đơn giá theo Quyết định 49/2014/QĐ - UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất.

3.2. “*Trong khi nhiều hộ dân chưa đồng thuận đối với công tác GPMB, ông Nguyễn Thành Thăng, Phó Chủ tịch UBND huyện Lý Nhân đã có văn bản chỉ đạo, yêu cầu không cung cấp dịch vụ tưới, tiêu đối với diện tích đất nông nghiệp đã có thông báo thu hồi đất*”

Nội dung văn bản: “*Để đảm bảo tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng dự án trên địa bàn cũng như hạn chế tối đa việc phát sinh ý kiến kiến nghị, đơn đề nghị, khiếu nại của nhân dân sau khi thực hiện giải phóng mặt bằng, Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu UBND các xã: Trần Hưng Đạo, Bắc Lý, Chân Lý chỉ đạo các Hợp tác xã nông nghiệp có liên quan trên địa bàn phối hợp với Xí nghiệp Thủy nông Lý Nhân không cung cấp dịch vụ tưới, tiêu đối với diện tích đất nông nghiệp đã có thông báo thu hồi đất*”

Việc UBND huyện ban hành Văn bản số 371/UBND-VP ngày 16/4/2020 là có cơ sở. Như đã nêu ở trên ngay sau khi có Thông báo thu hồi đất một số hộ tại xã Chân Lý, xã Bắc Lý, xã Trần Hưng Đạo đã ngừng ngay việc sản xuất và chấp hành chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án; do đó thực hiện quy trình thu hồi đất ngày 09/3/2020, UBND huyện Lý Nhân đã ban hành Quyết định thu hồi đất đối với các hộ tại địa bàn xã Chân Lý; một số hộ tại xã Bắc Lý và tại xã Trần Hưng Đạo nhân dân phối hợp kiểm đếm đất, tài sản trên đất đối với các hộ nằm trong phạm vi dự án. Vì vậy, việc ban hành văn bản chỉ đạo cho UBND các xã, Xí nghiệp Thủy nông huyện phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện đối

chiều diện tích đã có thông báo thu hồi **sau khi thực hiện giải phóng mặt bằng** để giảm trừ phần diện tích cho các Hợp tác xã đã ký Hợp đồng với Xí nghiệp Thủy nông huyện đồng thời giảm thiểu việc đơn thư là phù hợp với thực tế.

3.3. Việc phóng viên nêu “*không nêu rõ kế hoạch bổ sung diện tích đất hoặc tăng hiệu quả đất trồng lúa khác để bù lại phần đất trồng lúa bị chuyển đổi theo quy định tại Điều 134 Luật Đất đai*” là hiểu chưa đúng và chưa rõ Luật đất đai 2013.

3.4. Báo viết: Văn bản không nêu cụ thể hỗ trợ việc làm, đào tạo nghề cho người dân bị thu hồi đất.

Vấn đề này đã được làm rõ tại báo cáo gửi cho phóng viên cụ thể như sau: Chính sách hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất tại địa bàn tỉnh Hà Nam được áp dụng tại Quyết định 38/2014/QĐ-UBND tỉnh ngày 12/9/2014 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam. Gồm:

\* **Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:** Áp dụng theo khoản 1 Điều 17 Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng tiền bằng 02 lần giá đất nông nghiệp cùng loại theo bảng giá đất quy định của tỉnh đối với diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi là:  $60.000\text{đ}/1\text{m}^2 \times 2 \text{ lần} = 120.000\text{đ}/1\text{m}^2$

\* **Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất:** Áp dụng theo khoản 1 Điều 16. Mức hỗ trợ là  $15.000\text{đ}/1\text{m}^2$  đất nông nghiệp bị thu hồi.

Việc phóng viên báo phản ánh: “*Không nêu cụ thể hỗ trợ việc làm, đào tạo nghề cho người dân bị thu hồi đất*” là cố tình suy diễn, nêu sai sự thật, gây hiểu nhầm, tạo bức xúc của nhân dân đối với cơ quan nhà nước khi thực thi nhiệm vụ.

Trên đây là nội dung báo cáo làm rõ các thông tin cho báo chí nêu tại Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Thái Hà giai đoạn I - tỉnh Hà Nam tại địa bàn huyện Lý Nhân, Ủy ban nhân dân huyện trân trọng báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND huyện (để báo cáo);
- Thanh tra, PTQĐ, Phòng TN & MT;
- UBND xã Bắc Lý
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Nhung**