

BIỂU 1: HỆ THỐNG ĐÔ THỊ VÀ DÂN SỐ ĐÔ THỊ NĂM 2019
(Kèm theo công văn số 2559 /BC-SXD ngày 31 /12/2019 của Sở Xây dựng)

| TT | Tên đô thị | Quyết định/Nghị quyết thành lập đô thị | Loại đô thị và Quyết định công nhận loại đô thị | Quyết định phê duyệt Quy hoạch chung | Đất đai đô thị các loại | | | | Dân số đô thị | | |
|-----|-------------|--|---|--------------------------------------|--------------------------------|---|------------------------------------|--|---------------------------------------|---|---|
| | | | | | Diện tích tự nhiên đô thị (ha) | Diện tích tự nhiên nội thị/nội thành (ha) | Diện tích đất xây dựng đô thị (ha) | Diện tích đất xây dựng đô thị theo quy hoạch đợt đầu | Dân số toàn đô thị 2019 (nghìn người) | Dân số nội thị/nội thành 2019 (nghìn người) | Dự kiến dân số đô thị theo quy hoạch đợt đầu nếu có (nghìn người) |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) |
| 1 | Tp Phú Lý | 89/NQ-CP ngày 23/7/2013 | III; 1402/QĐ-BXD ngày 10/10/2006 | 819/QĐ-UBND ngày 13/6/2016 | 8.763,95 | 3.436,50 | 1.690,50 | | 158,89 | 96,244 | 160/93 |
| 2 | Duy Tiên | | IV; 1358/QĐ-BXD ngày 29/12/2017 | 59/QĐ-UBND ngày 15/01/2015 | 12.100,36 | | 1.552,51 | 3.001,02 | 137,76 | 82,575 | 130/35 |
| | TT Hòa Mạc | 34/1986/QĐ-HĐBT ngày 01/4/2986 | V | | 183,96 | 183,96 | | | | | |
| | TT Đông Văn | 02/1984/QĐ-HĐBT ngày 10/01/1984 | V | | 387,54 | 387,54 | | | | | |
| 3 | TT Quế | | V | 653/QĐ-UBND ngày 21/06/2013 | 305,77 | 305,77 | 106,54 | | 5,81 | 5,808 | 10,00 |
| 4 | TT Ba Sao | 41/NQ-CP ngày 27/8/2009 | V; 1458b/2008/QĐ-UBND ngày 25/11/2008 | 905/QĐ-UBND ngày 01/08/2008 | 3.141,63 | 600,00 | 124,42 | | 5,23 | 5,228 | 8,00 |
| 5 | TT Kien Khê | | V | 504/QĐ-UBND ngày 19/05/2010 | 757,77 | 757,77 | 169,00 | | 10,56 | 10,561 | 15,00 |
| 6 | TT Bình Mỹ | | V | 1500/QĐ-UBND ngày 19/12/2013 | 284,03 | 284,03 | 175,09 | 133,74 | 6,44 | 6,444 | 10,00 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|-----------|-----------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 7 | TT Vĩnh Trụ | 26/HĐBT ngày 13/2/1987 | V | 321/QĐ-UBND ngày 20/01/2012 | 191,82 | 191,82 | 136,62 | | 6,07 | 6,071 | 18,00 |
| 8 | Nhật Tân | | V;1217/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 | 108/QĐ-UBND ngày 17/1/2012 | 468,14 | 468,14 | 195,06 | | 10,37 | 10,374 | 12,30 |
| 9 | Tượng Lĩnh | | V;1218/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 | 297/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 | 804,92 | 804,92 | 150,66 | | 7,39 | 7,394 | 9,00 |
| 10 | Nhân Hậu | | V;1215/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 | 1124/QĐ-UBND ngày 24/9/2013 | 389,06 | 389,06 | 95,59 | 304,05 | 14,44 | 14,440 | 15,00 |
| 11 | Nhân Mỹ | | V;1216/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 | 1123/QĐ-UBND ngày 24/9/2013 | 744,65 | 744,65 | 101,19 | | 5,44 | 5,436 | 10,00 |
| 12 | Tràng An | | V;2468/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 | 1389/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 | 929,87 | 929,87 | 290,45 | 350,03 | 9,51 | 9,510 | 15,60 |
| 13 | An Lão | | V;2468/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 | 1731/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 | 1.184,96 | 1.184,96 | 261,38 | 304,72 | 10,383 | 10,383 | |
| 14 | Tiểu Động | | V;2467/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 | 1885/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 | 790,84 | 790,84 | 154,9 | 250,6 | 5,845 | 5,845 | 12,00 |
| 15 | Thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm | | V;1493/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 | 1377/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 | | | | | 9,728 | 9,728 | |
| 16 | Phố Cà | | V;2464/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 | 1538/QĐ-UBND ngày 06/10/2016 | 6.711,500 | 6.711,500 | 248,68 | 505,31 | 13,81 | 13,810 | 24,00 |

Hướng dẫn điền thông tin

(2) Điền tên đô thị (thành phố, thị xã, thị trấn, khu vực dự kiến hình thành đô thị đã được công nhận loại đô thị).

(3) (4) (5) Điền số, ngày của Quyết định/Nghị định/Nghị quyết ***gần nhất***

(9), (12): Điền theo quyết định phê duyệt quy hoạch chung đô thị (5)

Một số thông tin cần lưu ý:

- Không chèn thêm cột, không thay đổi nội dung thông tin các cột trong biểu tổng hợp

- Làm trên phần mềm Excel.

BIỂU 2: BẢNG TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ NĂM 2019

| SIT | Tên dự án | Địa điểm | Chủ đầu tư – Nhà đầu tư | Quyết định phê duyệt Quy hoạch/Đầu tư | Diện tích (ha) | Tổng mức đầu tư (triệu đồng) | Tình hình thực hiện |
|-----|---|----------------------|--|---------------------------------------|----------------|------------------------------|--|
| A | CÁC DỰ ÁN ĐÁ LỰA CHỌN ĐƯỢC NHÀ ĐẦU TƯ | | | | | | |
| I | THÀNH PHỐ PHÚ LÝ | | | | 82,67 | 3.123.840,67 | |
| 8 | Đầu tư xây dựng khu nhà ở thôn 1, xóm Trại xã Liêm Tiết, thành phố Phú Lý | Xã Liêm Tiết | Công ty TNHH Xây dựng Tùng Phát | | 10,76 | 132.413,33 | Đang thực hiện GPMB |
| 9 | Đầu tư xây dựng Tổ hợp thương mại dịch vụ Tokyo Debiz tại phường Liêm Tuyên, thành phố Phú Lý | Xã Liêm Tuyên | Liên danh Công ty TNHH DELTA REAL Việt Nam và Công ty Cổ phần CDC Hà Nội | | 3,54 | 270.918,23 | Đang triển khai công tác chuẩn bị đầu tư |
| 10 | Đầu tư xây dựng Trung tâm tổ chức sự kiện và vui chơi giải trí tại phường Liêm Chính, Thành phố Phú Lý | Phường Liêm Chính | Công ty CP Golf Trường An | | 1,10 | 193.151,00 | Đang thực hiện GPMB |
| 11 | Đầu tư xây dựng khu trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở thuộc quy hoạch đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phú Lý. | Phường Lam Hạ | Công ty CPĐT XD dầu khí IDICO | | 5,65 | 266.892,34 | Đang triển khai công tác chuẩn bị đầu tư |
| 13 | Đầu tư xây dựng Khu dân cư và thương mại phía Đông đường Lê Chân, thành phố Phú Lý | Phường Lê Hồng Phong | Liên danh Công ty TNHH xây dựng Hưng Mỹ - Công ty TNHH Thi Sơn - Công ty Cổ phần ĐTXD số 6 | | 9,95 | 158.258,09 | Đang triển khai công tác chuẩn bị đầu tư |
| 14 | Đầu tư xây dựng Khu nhà ở Lam Hạ Center Point tại phường Lam Hạ, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam | phường Lam Hạ | Tổng Công ty Cổ phần ĐTPT xây dựng DIC | | 13,56 | 959.972,00 | Đang triển khai công tác chuẩn bị đầu tư |
| 15 | Xây dựng Khu trung tâm thương mại và dịch vụ tổng hợp tại phường Liêm Chính, thành phố Phú Lý | phường Liêm Chính | Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trung Đông và Công ty TNHH xây dựng Mỹ Đà | Số 455/QĐ-UBND ngày 05/4/2017 | 0,73 | 187.216,80 | Đang thi công xây dựng |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|--|---------------|---------------------|--|
| 16 | Đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ và nhà ở 379 tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý | Phường Liêm Chính | Liên danh Công ty CP xây dựng Minh Anh và Công ty thương mại xây dựng 379 | | 2,90 | 420.308,08 | Đã lựa chọn xong nhà đầu tư |
| 17 | Khu trung tâm thương mại kết hợp loại hình nhà ở thương mại Shophouse tại phường Châu Sơn | Phường Châu Sơn | Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam | | 0,50 | 107.652,39 | Đã lựa chọn xong nhà đầu tư |
| 18 | Xây dựng khu thương mại dịch vụ 68 của Công ty cổ phần 68 tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý | Phường Liêm Chính | Công ty cổ phần 68 | | 0,10 | 19.307,36 | Đang triển khai công tác chuẩn bị đầu tư |
| 21 | ĐT XD HTKT khu nhà ở (vị trí 1, 2) dự kiến hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện Dự án ĐT XD các tuyến đường xung quanh Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức - cơ sở 2 theo hình thức PPP (Hợp đồng BT) | xã Liêm Chung, xã Liêm Tiết | Công ty TNHH Thăng Lợi Thanh Liêm | Số: 1309/QĐ-UBND ngày 10/7/2019; Số 1319/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 | 3,03 | 32.815,15 | Đang triển khai công tác chuẩn bị đầu tư |
| 22 | ĐT XD HTKT khu nhà ở tại xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý (vị trí 01,02,03,04) để hoàn trả vốn nhà đầu tư thực hiện dự án ĐT XD tuyến đường 68 thành phố Phủ Lý theo hình thức PPP (Hợp đồng BT) | xã Liêm Chung | Liên danh Công ty TNHH Hợp Tiến và Công ty TNHH Xây dựng Tùng Phát | Số: 888/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 Số: 889/QĐ-UBND ngày 27/5/2019; Số 723/QĐ-UBND ngày 14/5/2019 | 13,55 | 183.897,60 | Đang triển khai công tác chuẩn bị đầu tư |
| 23 | ĐT XD HTKT Khu đất hoàn trả vốn cho nhà đầu tư thực hiện Dự án chỉnh trang, hoàn thiện tuyến đường Trần Văn Chuông (đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường D2), thành phố Phủ Lý theo hình thức hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao (Vị trí 01,02,03) | Phường Lê Hồng Phong, Xã Đĩnh Xá, Xã Kim Bình | Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam | Số: 1925/QĐ-UBND ngày 16/9/2019; Số: 2366/QĐ-UBND ngày 06/11/2019; Số 2077/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 | 17,30 | 191.038,30 | Đang triển khai công tác chuẩn bị đầu tư |
| II | HUYỆN KIM BANG | | | | 105,66 | 2.524.132,92 | |

| | | | | | | | |
|------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------|--------------|---------------------|--|
| 1 | Đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở Trung Đông tại xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng - Giai đoạn 1 | Xã Nhật Tân | Công ty CP đầu tư xây dựng Trung Đông | Số: 287/QĐ-UBND ngày 06/2/2018 | 9,98 | 173.893,00 | Đã triển khai thực hiện |
| 2 | Khu dịch vụ nhà ở công nhân, khu công nghiệp Đồng Văn IV | Xã Đại Cường, xã Nhật Tân | Tổng Công ty Viglacera-CTCP | Số: 1639/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 | 15,14 | 1.135.957,00 | Đã triển khai thực hiện |
| 3 | HTKT Khu nhà ở đô thị tại xã Đại Cường - Giai đoạn 1 | Xã Đại Cường | Công ty CP XD và PT HTKT | Số: 268/QĐ-UBND ngày 02/2/2018 | 9,10 | 111.903,89 | Đã triển khai thực hiện |
| 4 | Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại xã Đại Cường - Giai đoạn 2 | Xã Đại Cường | Công ty CP XD và PT HTKT | | 7,67 | 124.319,00 | Đã lựa chọn xong nhà đầu tư |
| 5 | Khu dân cư thương mại và chợ Nhật Tân | Xã Nhật Tân | Công ty CP Đầu tư Tây Bắc | | 14,20 | 254.632,00 | Đã lựa chọn xong nhà đầu tư |
| 6 | Đầu tư xây dựng khu nhà ở tại xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng | Xã Nhật Tân | Công ty TNHH Tam Thành Nam | | 10,85 | 235.806,23 | Đã lựa chọn xong nhà đầu tư |
| 7 | Khu nhà ở HanoPark 1 tại xã Đại Cường và Nhật Tựu | xã Đại Cường và Nhật Tựu | Liên danh Công ty CP Tập đoàn nhựa Đông Á và Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam | | 12,93 | 156.992,00 | Đã lựa chọn xong nhà đầu tư |
| 8 | ĐT XD khu nhà ở sinh thái TEELHOME Nhật Tân | xã Nhật Tân | Công ty CP xây dựng TEEL Việt Nam | | 9,91 | 122.658,91 | Đã lựa chọn xong nhà đầu tư |
| 9 | Khu nhà ở đô thị Đại Cường thuộc Quy hoạch tổng thể khu vực phía Tây khu nhà ở đô thị tại xã Đại Cường-GĐ1 | Xã Đại Cường | Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hiệp và Công ty CP kỹ thuật và xây dựng Thành Đồng | | 7,29 | 95.322,35 | Đã lựa chọn xong Nhà đầu tư |
| 10 | Đầu tư xây dựng HTKT khu nhà ở Trung Đông tại xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng - Giai đoạn 2 | Xã Nhật Tân | Công ty CP tư vấn đầu tư xây dựng thương mại An Hòa | | 8,59 | 112.648,54 | Đã lựa chọn xong Nhà đầu tư |
| III | HUYỆN THANH LIÊM | | | | 5,14 | 131.304,96 | |
| 3 | ĐT XD HTKT khu thương mại dịch vụ và nhà ở phố Cả | Xã Thanh Nguyên | Công ty TNHH xây dựng Tháng Lợi | | 5,14 | 131.304,96 | Đã lựa chọn xong Nhà đầu tư |
| IV | HUYỆN DUY TIÊN | | | | 77,12 | 1.278.520,86 | |
| 1 | Trung tâm thương mại dịch vụ của Công ty TNHH Bình Minh | Khu Đô thị Đồng Văn Xanh, Xã Duy Tiên | Công ty TNHH Bình Minh | | 0,64 | 50.071,00 | Đang triển khai công tác chuẩn bị đầu tư |

| | | | | | | | |
|----|--|--------------------|--|----------------------------------|-------------|-------------------|--|
| 2 | Đầu tư xây dựng Khu đô thị thương mại Hòa Mạc - Giai đoạn 1 | Thị trấn Hòa Mạc | Liên danh Công ty TNHH Kim Thành - Công ty CP đầu tư và XD số 6 | Số: 2475/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 | 7,53 | 85.882,51 | Đang triển khai công tác chuẩn bị đầu tư |
| 3 | Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Mộc Bắc, huyện Duy Tiên. | Xã Mộc Bắc | Tổng Công ty ĐT PT nhà và đô thị Nam Hà Nội | Số: 546/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 | 8,14 | 66.966,78 | Đang triển khai công tác chuẩn bị đầu tư |
| 7 | Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở phía Đông tuyến đường 68m đoạn từ Km0+500 đến Km1+200 thuộc địa bàn huyện Duy Tiên | Thị trấn Đồng Văn | Công ty Cổ phần ĐTXD Trung Đông | | 7,50 | 250.716,00 | Đang triển khai công tác chuẩn bị đầu tư |
| 8 | Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở phía Tây tuyến đường 68m đoạn từ Km0+500 đến Km1+200 thuộc địa bàn huyện Duy Tiên | Thị trấn Đồng Văn | Công ty Cổ phần ĐTXD Trung Đông | | 11,46 | 311.552,63 | Đang triển khai công tác chuẩn bị đầu tư |
| 9 | Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị Quang Thành tại xã Yên Bắc, huyện Duy Tiên | Xã Yên Bắc | Công ty TNHH XD Quang Thành | | 13,33 | 140.226,09 | Đang triển khai công tác chuẩn bị đầu tư |
| 10 | Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại xã Hoàng Đông, huyện Duy Tiên | Xã Hoàng Đông | Liên danh Công ty CP ĐTXD Trung Đông và Công ty Cổ phần TMXD Phú Minh | | 10,07 | 163.947,86 | Đang triển khai công tác chuẩn bị đầu tư |
| 11 | Khu nhà ở HanoPark 2 tại xã Duy Hải, huyện Duy Tiên | Xã Duy Hải | Liên danh Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam và Công ty CP đầu tư Đông Á Land | | 18,45 | 209.158,00 | Đã lựa chọn xong nhà đầu tư |
| V | HUYỆN LÝ NHÂN | | | | 9,13 | 154.484,42 | |
| 2 | Khu nhà ở phía Đông thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân (giai đoạn 2) | | Công ty TNHH Hà Phương | | 9,13 | 154.484,42 | Đang triển khai công tác chuẩn bị đầu tư |
| B | CÁC DỰ ÁN ĐANG ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ | | | | | | |
| I | THÀNH PHỐ PHÙ LÝ | | | | | | |
| 1 | Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Nam thành phố Phù Lý | Phường Thành Tuyên | | | 9,90 | 147.424,29 | |
| 2 | Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Tây Phù Vân, thành phố Phù Lý | Xã Phù Vân | | | 13,34 | 152.285,15 | |

| | | | | | |
|------------|--|-----------------------------|---------------|---------------------|--|
| 3 | Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Tân Hà giai đoạn 1 tại xã Tiên Tân và xã Tiên Hiệp, thành phố Phú Lý | Xã Tiên Tân và xã Tiên Hiệp | 12,04 | 234.581,10 | |
| 4 | Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu thương mại, dịch vụ và nhà ở Thành Đạt. | Xã Liêm Tuyền, xã Liêm Tiết | 8,70 | 120.895,00 | |
| 5 | Dự án đầu tư xây dựng khu trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp nhà phố thương mại tại phường Lam Hạ, thành phố Phú Lý | Phường Lam Hạ | 9,15 | 315.676,92 | |
| II | HUYỆN KIM BẢNG | | 10,07 | 158.230,77 | |
| 1 | Dự án Khu nhà ở đô thị tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng | Xã Nhật Tựu | 10,07 | 158.230,77 | |
| III | HUYỆN THANH LIÊM | | 10,11 | 131.474,87 | |
| 1 | Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở tại xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm | Xã Thanh Hải | 10,11 | 131.474,87 | |
| IV | HUYỆN DUY TIÊN | | 104,72 | 1.516.504,55 | |
| 1 | Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị KOSY Hà Nam | Xã Duy Hải | 22,94 | 243.888,56 | |
| 2 | Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở đô thị tại xã Châu Giang, huyện Duy Tiên | Xã Châu Giang | 6,11 | 101.043,79 | |
| 3 | Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ và khách sạn | Thị trấn Đồng Văn | 7,84 | 201.200,00 | |
| 4 | Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông thị trấn Đồng Văn, huyện Duy Tiên | Thị trấn Đồng Văn | 11,90 | 179.807,36 | |

| | | | | | | | |
|----------|--|---|---|---------------------------------|---------------|-------------------|--|
| 5 | Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị tại vị trí lô đất 1.3. DT10 theo quy hoạch chung xây dựng đô thị Duy Tiên đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 | Xã Tiên Nội | | | 5,43 | 79.312,18 | |
| 6 | Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Đông Đông Văn thuộc Quy hoạch phân khu tỷ lệ xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông thị trấn Đông Văn, huyện Duy Tiên | Xã Yên Bắc, xã Tiên Nội | | | 38,64 | 551.145,98 | |
| 7 | Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu thương mại và khu nhà ở đô thị tại xã Duy Minh và xã Duy Hải (giai đoạn 1) | Xã Duy Minh và xã Duy Hải | | | 11,86 | 160.106,69 | |
| V | HUYỆN LÝ NHÂN | | | | 21,10 | 224.518,90 | |
| 1 | Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Đức Lý, huyện Lý Nhân | Xã Đức Lý | | | 9,20 | 133.831,80 | |
| 2 | Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở kết hợp thương mại trung tâm thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân | Thị trấn Vĩnh Trụ | | | 11,90 | 90.687,10 | |
| C | CÁC DỰ ÁN ĐƯA VÀO DANH MỤC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ | | | | | | |
| I | HUYỆN LÝ NHÂN | | | | 30,45 | 526.854,65 | |
| 1 | Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở đô thị phía Bắc thị trấn Vĩnh Trụ, huyện Lý Nhân | Thị trấn Vĩnh Trụ | | | 18,05 | 389.861,48 | |
| 2 | Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và thương mại nông thôn xã Nhân Chính, huyện Lý Nhân | Xã Nhân Chính | | | 12,40 | 136.993,18 | |
| D | CÁC DỰ ÁN MỚI CÓ QUY HOẠCH ĐƯỢC PHÊ DUYỆT | | | | 659,82 | | |
| I | THÀNH PHỐ PHÙ LÝ | | | | 163,48 | | |
| 1 | Khu đô thị mới thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Bắc Châu Giang, thành phố Phù Lý | phường Lương Hạ, Quang Trung, các xã Tiên Tân, Tiên | Tổng công ty CP Đầu tư phát triển Hai Sơn- Tổng công ty | Số 2365/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 | 149,50 | | |

| | | | | | | | |
|------------|--|-------------------|---|---------------------------------|---------------|----------|--|
| 2 | Vị trí đất để hoàn trả Nhà đầu tư thực hiện dự án chỉnh trang, hoàn thiện tuyến đường Trần Văn Chuông (Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường D2), thành phố Phú Lý theo hình thức PPP (Hợp đồng BT) – Vị trí 2. | xã Đình Xá | Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam | Số 2629/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 | 3,77 | | |
| 3 | Vị trí đất để hoàn trả Nhà đầu tư thực hiện dự án chỉnh trang, hoàn thiện tuyến đường Trần Văn Chuông (Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến đường D2), thành phố Phú Lý theo hình thức PPP (Hợp đồng BT) – Vị trí 3. | xã Kim Bình | Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam | Số 657/QĐ-UBND ngày 22/4/2018 | 10,21 | | |
| II | HUYỆN KIM BẢNG | 5 | | | 66,64 | - | |
| 1 | Khu nhà ở đô thị tại thị trấn Quế, huyện Kim Bảng | thị trấn Quế | Công ty Hạ tầng kỹ thuật | Số 2599/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 | 8,3 | | |
| 2 | Khu nhà ở sinh thái Nhật Tân Đông | xã Nhật Tân | Công ty TNHH Xuân Tùng | Số 2369/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 | 15 | | |
| 3 | Điều chỉnh quy hoạch Khu nhà ở Trung Đông | xã Nhật Tân | Công ty CP tư vấn ĐTXD An Hòa | Số 2427/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 | 20,8 | | |
| 4 | Khu nhà ở tại xã Nhật Tựu | xã Nhật Tựu | Công ty cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng kỹ thuật Hà Nam | Số 1394/QĐ-UBND ngày 10/8/2018 | 10,07 | | |
| 5 | Tổng thể khu vực phía Tây khu nhà ở đô thị tại xã Đại Cường - giai đoạn I, huyện Kim Bảng | xã Đại Cường | Công ty cổ phần xây dựng và phát triển hạ tầng kỹ thuật Hà Nam | Số 2161/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 | 12,47 | | |
| III | HUYỆN DUY TIÊN | 7 | | | 223,77 | - | |
| 1 | Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đông Văn thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông thị trấn Đông Văn | thị trấn Đông Văn | Liên danh Công ty TNHH Kim Thành; Công ty cổ phần đầu tư phát triển và xây dựng Thăng Long. | Số 575/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 | 12,74 | | |

| | | | | | | | |
|------------|--|--------------------------------|--|-----------------------------------|---------------|--|------------------------------------|
| 2 | Khu nhà ở đô thị phía Đông Nam Đồng Văn thuộc quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông thị trấn Đồng Văn | xã Yên Bắc, Tiên Nội | Liên danh: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trung Đông; Công ty cổ phần phát triển công nghệ xây dựng Nam Hà và Công ty cổ phần đầu tư xây dựng số 6. | Số 576/QĐ-UBND ngày 04/4/2020 | 38,64 | | |
| 3 | Khu nhà ở đô thị trung tâm Duy Tiên | thị trấn Hòa Mạc, xã Yên Bắc | Tổng Công ty ĐTVT nhà và đô thị Nam Hà Nội | Số 840/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 | 49,65 | | |
| 4 | Khu thương mại dịch vụ tổng hợp và đường giao thông xung quanh theo quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực phía Đông thị trấn Đồng Văn, huyện Duy Tiên | xã Tiên Nội | UBND huyện Duy Tiên | Số 3048/UBND-GTXD ngày 16/10/2020 | 2,31 | | |
| 5 | Khu nhà ở hai bên tuyến đường 68m đoạn từ Km0+500 đến Km1+200 thuộc địa bàn thị trấn Đồng Văn, huyện Duy Tiên | thị trấn Đồng Văn, xã Tiên Nội | Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Trung Đông | Số 1070/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 | 19,22 | | |
| 6 | Khu thương mại và nhà ở đô thị tại xã Duy Minh và xã Duy Hải, huyện Duy Tiên | xã Duy Minh, xã Duy Hải | Công ty cổ phần Đồng Phát | Số 692/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 | 57,57 | | |
| 7 | Khu dịch vụ thương mại, nhà ở thuộc khu công nghiệp Đồng Văn I mở rộng, phía Đông Bắc nút giao Vực Vòng, huyện Duy Tiên | xã Yên Bắc | Công ty cổ phần hóa chất nhựa | Số 305/SXD-QHKT ngày 04/3/2019 | 43,64 | | Không phê duyệt QH, đã đc sang KCN |
| III | HUYỆN LÝ NHÂN | 5 | | | 101,36 | | |
| 1 | Khu nhà ở đô thị Thái Hà - Vạn Hải Lý | xã Bắc Lý | Công ty cổ phần liên doanh Vạn Hải Lý - Happytex | Số 1982/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 | 13,00 | | |
| 2 | Khu đô thị và thương mại dọc tuyến đường nối ĐT.499 với ĐT.491 | xã Đông Lý, Đức Lý | Công ty Hà Phương | Số 1039/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 | 43,82 | | |

| | | | | | | |
|-----------|---|-------------------------|--|---------------------------------|--------------|----------|
| 3 | Khu nhà ở đô thị phía Bắc thị trấn Vĩnh trụ | thị trấn Vĩnh Trụ | Công ty TNHH Hoàng Quân | Số 1984/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 | 20,21 | |
| 4 | Khu nhà ở kết hợp thương mại trung tâm thị trấn Vĩnh Trụ | thị trấn Vĩnh Trụ | Công ty CP tập đoàn đầu tư xây dựng HDT | Số 1244/QĐ-UBND ngày 19/7/2018 | 11,93 | |
| 5 | Khu dân cư thương mại nông thôn tại xã Nhân Chính, huyện Lý Nhân | xã Nhân Chính | Công ty Đan Trường | | 12,4 | |
| IV | HUYỆN THANH LIÊM | 1 | | | 94,20 | - |
| 1 | vị trí đất hoàn trả cho dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường DN2, PK2, một phần tuyến đường PK-5, PK-1A, PK-1B thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm | xã Thanh Bình, Thanh Lư | Liên danh Công ty cổ phần thương mại Ngôi Nhà Mới và Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng Longs - Lands | Số 2422/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 | 94,2 | |
| V | HUYỆN BÌNH LỤC | 1 | | | 10,37 | - |
| 1 | Khu đô thị TEELhomes Trảng An | xã Trảng An | Công ty cổ phần xây dựng TEEL Việt Nam | Số 1374/QĐ-UBND ngày 18/7/2019 | 10,37 | |