

UBND TỈNH HÀ NAM
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 2353 /CB-SXD

Hà Nam, ngày 28 tháng 12 năm 2017

CÔNG BỐ
Chỉ số giá xây dựng quý IV năm 2017

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Sở Xây dựng công bố Chỉ số giá xây dựng quý IV năm 2017 trên địa bàn tỉnh Hà Nam để các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ áp dụng.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ với Sở Xây dựng để được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở ngành: Tài chính, KH&ĐT, NN&PTNT, GTVT, công thương;
- UBND các huyện, thành phố;
- Lưu VT, GD

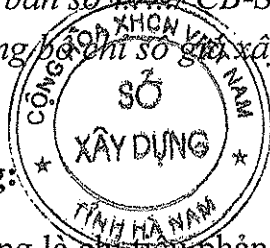
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Huy

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Văn bản số 2353/ CB-SXD ngày 28 /12/2017 của Sở Xây dựng về việc công bố chỉ số giá xây dựng Quý IV năm 2017)



I. Giới thiệu chung:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật), theo 6 khu vực (Thành phố Phủ Lý, các huyện: Kim Bảng, Duy Tiên, Lý Nhân, Bình Lục, Thanh Liêm) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- a) Chỉ số giá xây dựng công trình;
- b) Chỉ số giá phần xây dựng (chỉ số giá theo cơ cấu chi phí);
- c) Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí bao gồm:
 - Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình;
 - Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình;
 - Chỉ số giá máy thi công công trình.
- d) Chỉ số giá theo loại yếu tố đầu vào:
 - Chỉ số giá theo loại vật liệu xây dựng chủ yếu;
 - Chỉ số giá theo loại nhân công xây dựng chủ yếu;
 - Chỉ số giá theo nhóm máy thi công xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong tập chỉ số giá xây dựng nay được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng:

a) Chỉ số giá xây dựng công trình tại bảng 1, 5, 9, 13, 17, 21 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

b) Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các bảng 2, 6, 10, 14, 18, 22 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì việc vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

c) Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 3, 7, 11,

15, 19, 23 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

d) Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại bảng 4, 8, 12, 16, 20, 24 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân Quý IV năm 2017 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2012 tại 6 khu vực trong tỉnh: Thành phố Phủ Lý, huyện Kim Bảng, huyện Duy Tiên, huyện Lý Nhân, huyện Bình Lục và huyện Thanh Liêm.

4. Các chỉ số giá xây dựng của Quý IV năm 2017 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại thời điểm Quý IV năm 2017.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở trong tỉnh Hà Nam. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2012 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2012). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2012 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ (%) so với thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

1.1 Chỉ số giá xây dựng TP. Phủ Lý

Bảng 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TP. PHỦ LÝ (NĂM 2012=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	QIV/2017
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	104,43
2	Công trình giáo dục	107,74
3	Công trình văn hóa	104,80
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	105,34
5	Công trình y tế	108,61
6	Công trình khách sạn	104,42
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	105,71
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	100,15
	Trạm biến áp	109,17
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	109,30
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	108,30
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	106,66
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	114,47
	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng	106,90
2	Công trình cầu, hầm	
	cầu, công BTXM	101,00
IV	Công trình thủy lợi	
	Đập bê tông	106,72
	Kênh bê tông xi măng	113,69
	Tường chắn BTCT	110,61
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	102,53
2	Công trình mạng thoát nước	109,51
3	Công trình xử lý nước thải	108,90

Bảng 2**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG TP. PHỦ LÝ (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	QIV/2017
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	103,62
2	Công trình giáo dục	107,04
3	Công trình văn hóa	101,41
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	103,77
5	Công trình y tế	105,46
6	Công trình khách sạn	102,26
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	97,30
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	99,70
	Trạm biến áp	102,29
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	103,71
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	100,86
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	99,07
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ:	
	Đường bê tông xi măng	114,50
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	106,84
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	100,94
IV	Công trình thủy lợi	
1	Công trình đập:	
	Đập bê tông	106,56
	Kênh bê tông xi măng	113,74
	Tường chắn BTCT	110,61
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	102,53
2	Công trình thoát nước	109,51
3	Công trình xử lý nước thải	104,31

Bảng 3**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG TP. PHỦ LÝ (NĂM 2012=100)**


Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình xây dựng dân dụng			
1	Công trình nhà ở	100,57	112,60	100,54
2	Công trình giáo dục	105,81	112,60	100,54
3	Công trình văn hóa	98,33	112,60	100,54
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	101,36	112,60	100,54
5	Công trình y tế	104,01	112,60	100,54
6	Công trình khách sạn	99,45	112,60	100,54
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	90,42	112,60	100,54
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	96,94	112,60	100,54
	Trạm biến áp	97,54	112,60	100,54
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	101,48	112,60	100,54
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	98,53	112,60	100,54
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	95,69	112,60	100,54
III	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ:			
	Đường bê tông xi măng	116,78	112,60	100,54
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	107,27	112,60	100,54
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống BTXM	97,70	112,60	100,54
3	Công trình sân bay:			
	Đường băng cát hạ cánh	98,76	112,60	100,54
IV	Công trình thủy lợi			
	Đập bê tông	106,32	112,60	100,54
	Kênh bê tông xi măng	115,27	112,60	100,54
	Tường chắn BTCT	111,48	112,60	100,54
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	99,94	112,60	100,54
2	Công trình mạng thoát nước	109,54	112,60	100,54
3	Công trình xử lý nước thải	100,32	112,60	100,54

Bảng 4**CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG TP. PHỦ LÝ (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý IV/2017
1	Xi măng	120,88
2	Cát xây dựng	170,47
3	Đá xây dựng	118,35
4	Gạch xây	90,51
5	Gỗ xây dựng	134,56
6	Thép xây dựng	82,64
7	Nhựa đường	75,45
8	Gạch lát	145,83
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	97,69
10	Kính và khung nhôm	106,09
11	Sơn và vật liệu sơn	121,11
12	Vật liệu ngành điện	97,68
13	Vật liệu cấp thoát nước	91,39



1.2 Chỉ số giá xây dựng huyện Kim Bảng

Bảng 5

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN KIM BẢNG (NĂM 2012=100)
Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	QIV/2017
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	104,39
2	Công trình giáo dục	107,29
3	Công trình văn hóa	104,63
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	105,08
5	Công trình y tế	108,54
6	Công trình khách sạn	104,35
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	105,60
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	99,99
	Trạm biến áp	109,12
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	109,15
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	108,13
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	106,56
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	112,23
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng	102,97
2	Công trình cầu, hầm	
	cầu, công BTXM	100,56
IV	Công trình thủy lợi	
	Đập bê tông	105,80
	Kênh bê tông xi măng	112,63
	Tường chắn BTCT	109,41
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	101,93
2	Công trình mạng thoát nước	107,95
3	Công trình xử lý nước thải	108,82

Bảng 6**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG HUYỆN KIM BẢNG (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	QIV/2017
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	103,57
2	Công trình giáo dục	106,52
3	Công trình văn hóa	101,17
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	103,45
5	Công trình y tế	105,31
6	Công trình khách sạn	102,17
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	97,04
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	99,53
	Trạm biến áp	102,13
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	103,27
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	100,38
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	98,84
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ:	
	Đường bê tông xi măng	112,23
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	102,86
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	100,50
IV	Công trình thủy lợi	
1	Công trình đập:	
	Đập bê tông	105,61
	Kênh bê tông xi măng	112,65
	Tường chắn BTCT	109,41
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	101,93
2	Công trình thoát nước	107,95
3	Công trình xử lý nước thải	104,13

Bảng 7

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG HUYỆN KIM BẢNG (NĂM 2012=100)

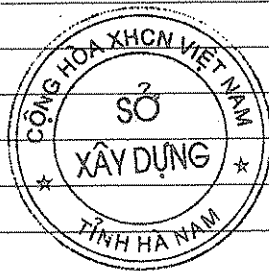
Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy tc
I	Công trình xây dựng dân dụng			
1	Công trình nhà ở	100,50	112,60	100,54
2	Công trình giáo dục	105,03	112,60	100,54
3	Công trình văn hóa	97,99	112,60	100,54
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100,88	112,60	100,54
5	Công trình y tế	103,81	112,60	100,54
6	Công trình khách sạn	99,33	112,60	100,54
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	90,00	112,60	100,54
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	96,73	112,60	100,54
	Trạm biến áp	97,30	112,60	100,54
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	100,89	112,60	100,54
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	97,90	112,60	100,54
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	95,37	112,60	100,54
III	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ:			
	Đường bê tông xi măng	113,50	112,60	100,54
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	102,12	112,60	100,54
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống BTXM	96,97	112,60	100,54
3	Công trình sân bay:			
	Đường băng cát hạ cánh	96,75	112,60	100,54
IV	Công trình thủy lợi			
	Đập bê tông	104,80	112,60	100,54
	Kênh bê tông xi măng	113,55	112,60	100,54
	Tường chắn BTCT	109,93	112,60	100,54
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	99,10	112,60	100,54
2	Công trình mạng thoát nước	107,32	112,60	100,54
3	Công trình xử lý nước thải	100,04	112,60	100,54

Bảng 8**CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG HUYỆN KIM BẢNG (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý IV/2017
1	Xi măng	123,95
2	Cát xây dựng	161,17
3	Đá xây dựng	106,32
4	Gạch xây	90,98
5	Gỗ xây dựng	134,56
6	Thép xây dựng	82,64
7	Nhựa đường	75,45
8	Gạch lát	145,83
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	97,69
10	Kính và khung nhôm	106,09
11	Sơn và vật liệu sơn	121,11
12	Vật tư ngành điện	97,68
13	Vật tư, đường ống cấp nước	91,39



1.3 Chỉ số giá xây dựng Huyện Duy Tiên

Bảng 9

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN DUY TIÊN (NĂM 2012=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2017
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	104,22
2	Công trình giáo dục	107,30
3	Công trình văn hóa	104,57
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	105,08
5	Công trình y tế	108,42
6	Công trình khách sạn	104,19
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	105,61
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	99,98
	Trạm biến áp	109,11
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	109,18
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	108,12
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	106,50
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	113,08
	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng	105,31
2	Công trình cầu, hầm	
	cầu, công BTXM	100,54
IV	Công trình thủy lợi	
	Đập bê tông	105,89
	Kênh bê tông xi măng	112,52
	Tường chắn BTCT	109,23
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	102,06
2	Công trình mạng thoát nước	108,57
3	Công trình xử lý nước thải	108,75



Bảng 10**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG HUYỆN DUY TIÊN (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2017
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	103,39
2	Công trình giáo dục	106,53
3	Công trình văn hóa	101,08
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	103,45
5	Công trình y tế	105,09
6	Công trình khách sạn	101,96
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	97,07
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	99,52
	Trạm biến áp	102,08
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	103,34
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	100,35
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	98,70
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ:	
	Đường bê tông xi măng	113,10
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	105,23
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	100,47
IV	Công trình thủy lợi	
1	Công trình đập:	
	Đập bê tông	105,70
	Kênh bê tông xi măng	112,53
	Tường chắn BTCT	109,23
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	102,06
2	Công trình thoát nước	108,57
3	Công trình xử lý nước thải	103,96

Bảng 11

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG HUYỆN DUY TIÊN (NĂM 2012=100)

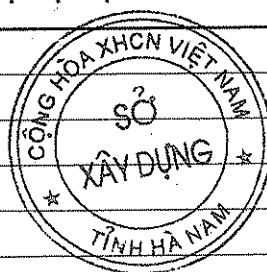
Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình xây dựng dân dụng			
1	Công trình nhà ở	100,23	112,60	100,54
2	Công trình giáo dục	105,05	112,60	100,54
3	Công trình văn hóa	97,86	112,60	100,54
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100,88	112,60	100,54
5	Công trình y tế	103,51	112,60	100,54
6	Công trình khách sạn	99,04	112,60	100,54
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	90,06	112,60	100,54
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	96,72	112,60	100,54
	Trạm biến áp	97,22	112,60	100,54
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	100,98	112,60	100,54
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	97,87	112,60	100,54
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	95,17	112,60	100,54
III	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ:			
	Đường bê tông xi măng	114,75	112,60	100,54
	Đường nhựa asphal, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	105,19	112,60	100,54
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống BTXM	96,93	112,60	100,54
3	Công trình sân bay:			
	Đường băng cất hạ cánh	97,61	112,60	100,54
IV	Công trình thủy lợi			
	Đập bê tông	104,95	112,60	100,54
	Kênh bê tông xi măng	113,36	112,60	100,54
	Tường chắn BTCT	109,70	112,60	100,54
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	99,29	112,60	100,54
2	Công trình mạng thoát nước	108,20	112,60	100,54
3	Công trình xử lý nước thải	99,78	112,60	100,54

Bảng 12**CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG HUYỆN DUY TIÊN (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý IV/2017
1	Xi măng	118,73
2	Cát xây dựng	163,89
3	Đá xây dựng	115,17
4	Gạch xây	91,17
5	Gỗ xây dựng	134,56
6	Thép xây dựng	82,64
7	Nhựa đường	75,45
8	Gạch lát	145,83
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	97,69
10	Kính và khung nhôm	106,09
11	Sơn và vật liệu sơn	121,11
12	Vật tư ngành điện	97,68
13	Vật tư, đường ống cấp nước	91,39



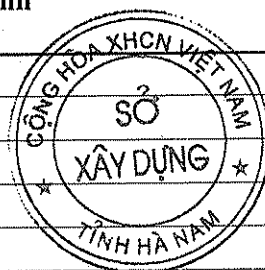
1.4 Chỉ số giá xây dựng Huyện Lý Nhân

Bảng 13

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN LÝ NHÂN (NĂM 2012=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2017
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	105,77
2	Công trình giáo dục	108,65
3	Công trình văn hóa	105,54
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106,32
5	Công trình y tế	109,06
6	Công trình khách sạn	105,28
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	106,41
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	101,02
	Trạm biến áp	109,65
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	109,59
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	108,47
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	107,01
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	114,64
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	106,11
2	Công trình cầu, hầm	
	cầu, công BTXM	102,12
IV	Công trình thủy lợi	
	Đập bê tông	107,53
	Kênh bê tông xi măng	114,57
	Tường chắn BTCT	110,39
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	103,37
2	Công trình mạng thoát nước	110,02
3	Công trình xử lý nước thải	109,55



Bảng 14**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG HUYỆN LÝ NHÂN (NĂM 2012=100)**

Đơn vị: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2017
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	105,09
2	Công trình giáo dục	108,09
3	Công trình văn hóa	102,49
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	104,97
5	Công trình y tế	106,29
6	Công trình khách sạn	103,36
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	98,89
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	100,61
	Trạm biến áp	103,85
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	104,55
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	101,36
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	99,91
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ:	
	Đường bê tông xi măng	114,68
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	106,04
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	102,06
IV	Công trình thủy lợi	
1	Công trình đập:	
	Đập bê tông	107,39
	Kênh bê tông xi măng	114,65
	Tường chắn BTCT	110,39
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	103,37
2	Công trình thoát nước	110,02
3	Công trình xử lý nước thải	105,85



Bảng 15**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG HUYỆN LÝ NHÂN (NĂM 2012=100)**


Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình xây dựng dân dụng			
1	Công trình nhà ở	100,21	118,60	102,76
2	Công trình giáo dục	104,88	118,60	102,76
3	Công trình văn hóa	97,89	118,60	102,76
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100,79	118,60	102,76
5	Công trình y tế	103,37	118,60	102,76
6	Công trình khách sạn	99,00	118,60	102,76
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát	90,09	118,60	102,76
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	96,75	118,60	102,76
	Trạm biến áp	97,01	118,60	102,76
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	100,76	118,60	102,76
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	97,77	118,60	102,76
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	95,08	118,60	102,76
III	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ:			
	Đường bê tông xi măng	114,83	118,60	102,76
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	105,14	118,60	102,76
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống BTXM	97,03	118,60	102,76
3	Công trình sân bay:			
	Đường băng cát hạ cánh	97,71	118,60	102,76
IV	Công trình thủy lợi			
	Đập bê tông	105,11	118,60	102,76
	Kênh bê tông xi măng	113,53	118,60	102,76
	Tường chắn BTCT	109,93	118,60	102,76
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	99,15	118,60	102,76
2	Công trình mạng thoát nước	108,15	118,60	102,76
3	Công trình xử lý nước thải	99,60	118,60	102,76

Bảng 16**CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG HUYỆN LÝ NHÂN (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý IV/2017
1	Xi măng	119,34
2	Cát xây dựng	163,89
3	Đá xây dựng	115,17
4	Gạch xây	89,30
5	Gỗ xây dựng	134,56
6	Thép xây dựng	82,64
7	Nhựa đường	75,45
8	Gạch lát	145,83
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	97,69
10	Kính và khung nhôm	106,09
11	Sơn và vật liệu sơn	121,11
12	Vật tư ngành điện	97,68
13	Vật tư, đường ống cấp nước	91,39



The stamp is circular with the text 'CỘNG HÒA XHCN VIỆT NAM' at the top, 'SỞ XÂY DỰNG' in the center, and 'TỈNH HÀ NAM' at the bottom. There are small stars on either side of the central text.

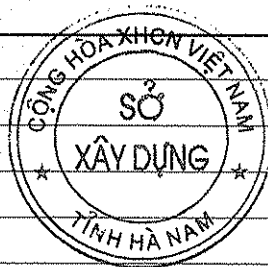
1.5 Chỉ số giá xây dựng Huyện Bình Lục

Bảng 17

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN BÌNH LỤC (NĂM 2012=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2017
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	105,54
2	Công trình giáo dục	108,45
3	Công trình văn hóa	104,75
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	105,89
5	Công trình y tế	107,90
6	Công trình khách sạn	104,74
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	104,99
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	100,94
	Trạm biến áp	107,92
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	107,94
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	106,85
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	105,57
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	114,64
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng	106,47
2	Công trình cầu, hầm	
	cầu, công BTXM	102,12
IV	Công trình thủy lợi	
	Đập bê tông	107,49
	Kênh bê tông xi măng	114,55
	Tường chắn BTCT	110,42
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	103,57
2	Công trình mạng thoát nước	110,08
3	Công trình xử lý nước thải	108,09



Bảng 18**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG HUYỆN BÌNH LỤC (NĂM 2012=100)**

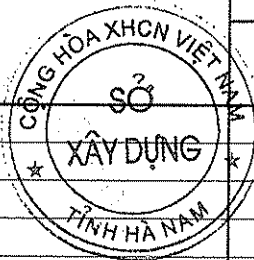
Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2017
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	105,10
2	Công trình giáo dục	108,24
3	Công trình văn hóa	102,50
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	105,02
5	Công trình y tế	106,33
6	Công trình khách sạn	103,36
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	98,91
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	100,62
	Trạm biến áp	103,90
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	104,58
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	101,47
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	99,94
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ:	
	Đường bê tông xi măng	114,72
	Đường nhựa asphat, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	106,43
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	102,08
IV	Công trình thủy lợi	
1	Công trình đập:	
	Đập bê tông	107,42
	Kênh bê tông xi măng	114,73
	Tường chắn BTCT	110,42
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	103,57
2	Công trình thoát nước	110,08
3	Công trình xử lý nước thải	105,87

Bảng 19**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG HUYỆN BÌNH LỤC (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

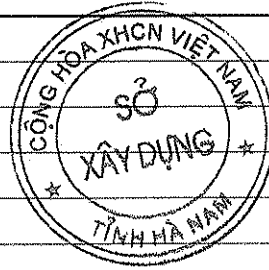
STT	Loại công trình	Quý IV/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình xây dựng dân dụng			
1	Công trình nhà ở	100,22	118,60	102,76
2	Công trình giáo dục	105,11	118,60	102,76
3	Công trình văn hóa	97,90	118,60	102,76
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100,87	118,60	102,76
5	Công trình y tế	103,42	118,60	102,76
6	Công trình khách sạn	99,01	118,60	102,76
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát	90,12	118,60	102,76
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	96,76	118,60	102,76
	Trạm biến áp	97,08	118,60	102,76
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	100,81	118,60	102,76
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	97,92	118,60	102,76
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	95,13	118,60	102,76
III	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ:			
	Đường Bê tông xi măng	114,90	118,60	102,76
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	105,64	118,60	102,76
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống BTXM	97,06	118,60	102,76
3	Công trình sân bay:			
	Đường băng cất hạ cánh	97,74	118,60	102,76
IV	Công trình thủy lợi			
	Đập bê tông	105,16	118,60	102,76
	Kênh bê tông xi măng	113,65	118,60	102,76
	Tường chắn BTCT	109,97	118,60	102,76
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	99,43	118,60	102,76
2	Công trình mạng thoát nước	108,24	118,60	102,76
3	Công trình xử lý nước thải	99,63	118,60	102,76



Bảng 20**CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG HUYỆN BÌNH LỤC (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý IV/2017
1	Xi măng	119,03
2	Cát xây dựng	166,94
3	Đá xây dựng	115,17
4	Gạch xây	89,30
5	Gỗ xây dựng	134,56
6	Thép xây dựng	82,64
7	Nhựa đường	75,45
8	Gạch lát	145,83
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	97,69
10	Kính và khung nhôm	106,09
11	Sơn và vật liệu sơn	121,11
12	Vật tư ngành điện	97,68
13	Vật tư, đường ống cấp nước	91,39




1.6 Chỉ số giá xây dựng Huyện Thanh Liêm

Bảng 21

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HUYỆN THANH LIÊM (NĂM 2012=100)

Đơn vị tính: %



STT	Loại công trình *	Quý IV/2017
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	105,93
2	Công trình giáo dục	108,93
3	Công trình văn hóa	105,57
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106,40
5	Công trình y tế	109,23
6	Công trình khách sạn	105,43
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	106,39
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	101,02
	Trạm biến áp	109,72
2	Công trình công nghiệp dệt và may mặc	109,62
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	108,56
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	107,10
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	113,71
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	104,51
2	Công trình cầu, hầm	
	cầu, công BTXM	102,08
IV	Công trình thủy lợi	
	Đập bê tông	107,33
	Kênh bê tông xi măng	114,60
	Tường chắn BTCT	110,31
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	103,67
2	Công trình mạng thoát nước	109,46
3	Công trình xử lý nước thải	109,65

Bảng 22**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG HUYỆN THANH LIÊM (NĂM 2012=100)**

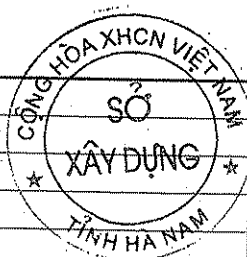
Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2017
I	Công trình xây dựng dân dụng	
1	Công trình nhà ở	105,27
2	Công trình giáo dục	108,41
3	Công trình văn hóa	102,53
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	105,07
5	Công trình y tế	106,61
6	Công trình khách sạn	103,55
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	98,85
II	Công trình công nghiệp	
1	Công trình năng lượng	
	Đường dây	100,60
	Trạm biến áp	104,09
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	104,63
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	101,61
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	100,11
III	Công trình giao thông	
1	Công trình đường bộ:	
	Đường Bê tông xi măng	113,73
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng	104,42
2	Công trình cầu, hầm	
	Cầu, cống BTXM	102,02
IV	Công trình thủy lợi	
1	Công trình đập:	
	Đập bê tông	107,19
	Kênh bê tông xi măng	114,68
	Tường chắn BTCT	110,31
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật	
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	103,67
2	Công trình thoát nước	109,46
3	Công trình xử lý nước thải	106,09

Bảng 23**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG HUYỆN THANH LIÊM (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý IV/2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình xây dựng dân dụng			
1	Công trình nhà ở	100,47	118,60	102,76
2	Công trình giáo dục	105,36	118,60	102,76
3	Công trình văn hóa	97,95	118,60	102,76
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	100,95	118,60	102,76
5	Công trình y tế	103,80	118,60	102,76
6	Công trình khách sạn	99,26	118,60	102,76
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, phát thanh	90,02	118,60	102,76
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây	96,74	118,60	102,76
	Trạm biến áp	97,36	118,60	102,76
2	Công trình công nghiệp dệt, may mặc	100,88	118,60	102,76
3	Công trình sản xuất các sản phẩm nhựa	98,10	118,60	102,76
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	95,37	118,60	102,76
III	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ:			
	Đường bê tông xi măng	113,46	118,60	102,76
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	103,04	118,60	102,76
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu, cống BTXM	96,96	118,60	102,76
3	Công trình sân bay:			
	Đường băng cất hạ cánh	96,71	118,60	102,76
IV	Công trình thủy lợi			
	Đập bê tông	104,78	118,60	102,76
	Kênh bê tông xi măng	113,58	118,60	102,76
	Tường chắn BTCT	109,82	118,60	102,76
V	Công trình hạ tầng kỹ thuật			
1	Công trình hệ thống đường ống cấp nước	99,59	118,60	102,76
2	Công trình mạng thoát nước	107,36	118,60	102,76
3	Công trình xử lý nước thải	99,97	118,60	102,76



Bảng 24**CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG HUYỆN THANH LIÊM (NĂM 2012=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Quý IV/2017
1	Xi măng	122,97
2	Cát xây dựng	166,83
3	Đá xây dựng	106,32
4	Gạch xây	90,59
5	Gỗ xây dựng	134,56
6	Thép xây dựng	82,64
7	Nhựa đường	75,45
8	Gạch lát	145,83
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	97,69
10	Kính và khung nhôm	106,09
11	Sơn và vật liệu sơn	121,11
12	Vật tư ngành điện	97,68
13	Vật tư, đường ống cấp nước	91,39

