

Số: 467 /KH-SXD

Hà Nam, ngày 04 tháng 4 năm 2018

KẾ HOẠCH

Kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước về việc thực hiện các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2018

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 về việc quy định phối hợp quản lý Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam; Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 về việc phân cấp thẩm định dự án, thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng công trình đầu tư trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Thực hiện Quyết định số 77/QĐ-SXD ngày 15/01/2017 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc ban hành kế hoạch thanh tra, kiểm tra trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2018;

Trên cơ sở Kế hoạch kiểm tra do các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố lập. Sở Xây dựng tổng hợp và lập kế hoạch kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2018 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

- Kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật của các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh; kịp thời phát hiện những sai sót, yếu kém để có biện pháp ngăn ngừa, chấn chỉnh, đồng thời xử lý nghiêm đối với các trường hợp vi phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng (nếu có);

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng, chất lượng công trình xây dựng. Ghi nhận các ý kiến, đề xuất, khó khăn, vướng mắc trong việc chấp hành các quy định pháp luật hiện hành để có giải pháp, kiến nghị Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh nhằm nâng cao hiệu quả trong đầu tư và đảm bảo chất lượng công trình xây dựng;
- Tổng hợp báo cáo Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh về tình hình chất lượng và công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Thành phần Đoàn kiểm tra:

- Ông: Nguyễn Quang Huy - Phó Giám đốc Sở: Trưởng đoàn;
- Ông: Nguyễn Văn Quyết - Chi cục Trưởng CCGĐ: Phó Trưởng đoàn;
- Ông: Nguyễn Xuân Lợi - Phó Chánh thanh tra: Thành viên;
- Ông: Phạm Quang Duy - Phó phòng QLXD: Thành viên;
- Ông: Cát Huy Lực - Phó Phòng Giám định & ATXD: Thành viên;
- Ông: Trần Quốc Hưng - Phó Giám đốc TTGD CLXD: Thành viên;
- Ông: Nguyễn Quang Hưng - Phòng GD & ATXD: Thành viên.

2. Đối tượng kiểm tra:

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.
- Các Chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

3. Nội dung kiểm tra:

a) Đối với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

- Kiểm tra việc tổ chức kiểm tra định kỳ, đột xuất quản lý nhà nước về chất lượng công trình và kết quả quá trình thực hiện.
- Kiểm tra việc tổ chức thực hiện thẩm định, cấp phép xây dựng theo phân cấp quản lý.
- Kiểm tra việc kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo phân cấp quản lý.
- Kiểm tra việc báo cáo định kỳ hàng năm, đột xuất về việc tuân thủ quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng và tình hình chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn.

b) Đối với Chủ đầu tư xây dựng công trình (*Có danh sách các công trình kèm theo*):

- Kiểm tra hồ sơ gồm:
 - + Kiểm tra việc tuân thủ các quy định về trình tự thủ tục trong quá trình đầu tư xây dựng công trình.
 - + Kiểm tra chất lượng các hồ sơ: Khảo sát, thiết kế, thi công, nghiệm thu công trình.

+ Kiểm tra việc tổ chức nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình theo quy định.

- Kiểm tra hiện trường thi công gồm:

+ Kiểm tra công tác tổ chức, quản lý chất lượng, tiến độ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công.

+ Kiểm tra việc bố trí nhân lực, thiết bị của các nhà thầu và việc thực hiện các biện pháp thi công theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn, chỉ dẫn kỹ thuật thi công và hồ sơ trúng thầu.

+ Kiểm tra hiện trạng các bộ phận công trình bằng trực quan và kiểm tra đối chiếu các số liệu thí nghiệm, quan trắc, đo đạc so với yêu cầu của thiết kế.

+ Kiểm tra các nội dung khác theo quy định của pháp luật về quản lý đầu tư xây dựng công trình.

4. Phương pháp kiểm tra:

- Đối với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố: Đoàn kiểm tra hồ sơ, quy trình tổ chức thực hiện quản lý đầu tư xây dựng, chất lượng công trình xây dựng theo phân cấp.

- Đối với Chủ đầu tư xây dựng công trình: Đoàn kiểm tra sẽ tiến hành kiểm tra hồ sơ và thực tế tại hiện trường thi công xây dựng.

5. Thời gian, địa điểm kiểm tra:

- Thời gian kiểm tra:

+ UBND huyện Bình Lục: Từ ngày 15/5/2018 đến ngày 25/5/2018.

+ UBND huyện Lý Nhân: Từ ngày 10/6/2018 đến ngày 20/6/2018.

+ UBND huyện Kim Bảng: Từ ngày 10/7/2018 đến ngày 20/7/2018.

+ UBND huyện Duy Tiên: Từ ngày 10/8/2018 đến ngày 20/8/2018.

+ UBND thành phố Phủ Lý: Từ ngày 10/9/2018 đến ngày 20/9/2018.

+ UBND huyện Thanh Liêm: Từ ngày 10/10/2018 đến ngày 20/10/2018.

+ Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh: Từ ngày 05/11/2018 đến ngày 10/11/2018.

- Địa điểm kiểm tra: Tại trụ sở làm việc của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các Ban quản lý dự án và tại các công trình đang thi công xây dựng.

- Đoàn kiểm tra sẽ gửi thông báo đến đơn vị kiểm tra trước 10 ngày kể từ ngày Đoàn đến làm việc. Sau khi nhận được thông báo, đơn vị kiểm tra có trách nhiệm gửi hồ sơ thiết kế các công trình trong danh sách kiểm tra trước 03 ngày Đoàn đến làm việc để thuận lợi cho quá trình kiểm tra.

- Đối với các đơn vị không gửi kế hoạch kiểm tra, thông tin về công trình theo nội dung tại Văn bản 122/SXD-CCGD ngày 24/01/2018 của Sở Xây dựng thì sẽ tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về chất lượng công trình xây dựng do đơn vị mình quản lý, phụ trách.

- Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị nêu trên chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan và có báo cáo theo nội dung kiểm tra để phục vụ Đoàn kiểm tra.

6. Phối hợp thực hiện:

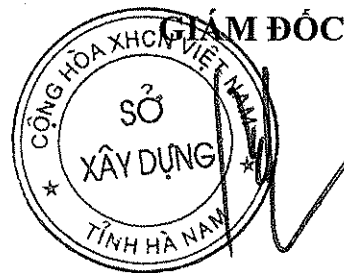
Đối với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố khi tổ chức kiểm tra theo kế hoạch năm 2018 của đơn vị có trách nhiệm phối hợp thực hiện như sau:

Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố khi tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu các công trình theo kế hoạch năm 2018 đối với các công trình ảnh hưởng đến an toàn cộng đồng cấp II, cấp III được quy định tại Phụ lục II Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 khi tổ chức kiểm tra có trách nhiệm thông báo để Sở Xây dựng theo dõi và tham gia phối hợp kiểm tra khi cần thiết.

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra định kỳ công tác quản lý nhà nước về việc thực hiện các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2018. Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị tạo điều kiện thuận lợi để Đoàn kiểm tra hoàn thành nhiệm vụ. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc báo cáo về Sở Xây dựng (thông qua Chi cục Giám định xây dựng) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

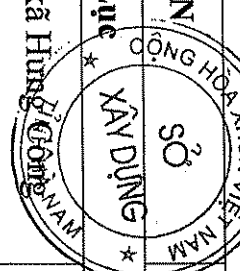
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Các đơn vị kiểm tra;
- Các thành viên Đoàn kiểm tra;
- Lưu: VT, CCGĐ.



Phạm Mạnh Hùng

Danh sách các công trình kiểm tra năm 2018

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số 43/KH-SXD ngày 04/12/2018)



STT	TÊN CÔNG TRÌNH/ DỰ ÁN	CHỦ ĐẦU TƯ	THỜI GIAN KIỂM TRA	GHI CHÚ	
I	Các công trình trên địa bàn huyện Bình Lục				
1	Nhà lớp học 2 tầng 8 phòng Trường THCS xã Hưng Công	UBND xã Hưng Công	15/5/2018	25/5/2018	
2	Kiểm tra hiện trường 01 đến 02 công trình hạ tầng kỹ thuật đang triển khai thi công do UBND cấp huyện quyết định đầu tư	UBND cấp huyện (xã)	15/5/2018	25/5/2018	Kiểm tra công trình bất kỳ
II	Các công trình trên địa bàn huyện Lý Nhân				
1	Nhà lớp học và các công trình phụ trợ Trường Mầm non trung tâm xã Đức Lý	UBND xã Đức Lý	10/6/2018	20/6/2018	
2	Nhà lớp học Trường tiểu học xã Nhân Khang	UBND xã Nhân Khang	10/6/2018	20/6/2018	
3	Kiểm tra hiện trường 01 công trình hạ tầng kỹ thuật đang triển khai thi công do UBND cấp huyện quyết định đầu tư	UBND cấp huyện (xã)	10/6/2018	20/6/2018	Kiểm tra công trình bất kỳ
III	Các công trình trên địa bàn huyện Kim Bảng				
1	Nhà lớp học 8 phòng 2 tầng Trường Mầm non trung tâm xã Tương Lĩnh, huyện Kim Bảng	UBND xã Tương Lĩnh	10/7/2018	20/7/2018	
2	Kiểm tra hiện trường 02 công trình hạ tầng kỹ thuật đang triển khai thi công do UBND cấp huyện quyết định đầu tư	UBND cấp huyện (xã)	10/7/2018	20/7/2018	Kiểm tra công trình bất kỳ
IV	Các công trình trên địa bàn huyện Duy Tiên				

1	Xây dựng nhà lớp học 12 phòng và các hạng mục phụ trợ Trường THCS Nguyễn Hữu Tiên	Ban QLDA ĐTXD huyện Duy Tiên	10/8/2018	20/8/2018	
2	Nâng cấp, cải tạo tuyến DX07 xã Châu Giang, huyện Duy Tiên	UBND huyện Duy Tiên	10/8/2018	20/8/2018	
3	Kiểm tra hiện trường 01 công trình hạ tầng kỹ thuật đang triển khai thi công do UBND cấp huyện quyết định đầu tư	UBND cấp huyện (xã)	10/8/2018	20/8/2018	Kiểm tra công trình bất kỳ
V Các công trình trên địa bàn thành phố Phủ Lý					
1	Nhà hiệu bộ, nhà lớp học 2 tầng 8 phòng và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non trung tâm xã Liêm Tiết	UBND xã Liêm Tiết	10/9/2018	20/9/2018	
2	Xây dựng nhà hiệu bộ, nhà lớp học 2 tầng và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý	UBND xã Tiên Hiệp	10/9/2018	20/9/2018	
3	Kiểm tra hiện trường 01 công trình hạ tầng kỹ thuật đang triển khai thi công do UBND thành phố Phủ Lý quyết định đầu tư	UBND cấp huyện (xã)	10/9/2018	20/9/2018	Kiểm tra công trình bất kỳ
VI Các công trình trên địa bàn huyện Thanh Liêm					
1	Xây dựng bổ sung Trụ sở làm việc kiêm hội trường nhà văn hóa xã Liêm Túc	UBND xã Liêm Túc	10/10/2018	20/10/2018	
2	Kiểm tra hiện trường 01 đến 02 công trình hạ tầng kỹ thuật đang triển khai thi công do UBND cấp huyện quyết định đầu tư	UBND cấp huyện (xã)	10/10/2018	20/10/2018	Kiểm tra công trình bất kỳ
VII Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh					
1	Kiểm tra hiện trường 01 đến 02 công trình đang triển khai thi công xây dựng trong các khu công nghiệp	Doanh nghiệp	05/11/2018	15/11/2018	Kiểm tra công trình bất kỳ