

Số: 824 /SXD-PTĐT

Hà Nam, ngày 24 tháng 5 năm 2019

**BÁO CÁO**  
**kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri**  
**tại kỳ họp thứ 7, HĐND tỉnh khóa XVIII**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1113/UBND-NC ngày 25/4/2019 về việc báo cáo kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ 7, HĐND tỉnh khóa XVIII. Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về những nội dung liên quan như sau:

**Nội dung 1. Cử tri phường Trần Hưng Đạo có ý kiến: Khu đô thị Nam Trần Hưng Đạo; Khu đô thị Nam Châu giang đã được đầu tư, bàn giao đưa vào sử dụng, tuy nhiên còn một số tồn tại; nhiều hạng mục chưa hoàn thành. Đề nghị các cấp các ngành quan tâm đôn đốc, chỉ đạo nhà đầu tư sớm hoàn thành các hạng mục theo đúng thiết kế và tiến độ đáp ứng nhu cầu của nhân dân**

**Trả lời:**

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về việc giải quyết kiến nghị của cử tri về giải quyết các tồn tại của dự án Khu đô thị Nam Trần Hưng Đạo và Khu đô thị Nam Châu Giang, Sở Xây dựng đã chủ trì, phối hợp với Sở Công thương, Ban quản lý phát triển khu đô thị mới, Công ty Điện lực Hà Nam và UBND thành phố Phủ Lý thường xuyên đôn đốc và tiến hành kiểm tra việc giải quyết tồn tại của 2 dự án.

**- Đối với Khu đô thị Nam Trần Hưng Đạo:**

Sở Xây dựng đã có Báo cáo số 640/SXD-CCGD ngày 26/4/2019 gửi Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả kiểm tra, giải quyết, khắc phục các tồn tại của Dự án Khu đô thị Nam Trần Hưng Đạo.

Ngày 21/5/2019, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có ý kiến chỉ đạo tại văn bản số 1389/UBND-GTXD về việc xử lý, khắc phục các tồn tại của Dự án Khu đô thị Nam Trần Hưng Đạo, thành phố Phủ Lý trong đó đồng ý chủ trương điều chỉnh tiến độ hoàn thành dự án đến hết ngày 31/12/2019 để khắc phục các tồn tại trong đầu tư xây dựng, hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng dự án; yêu cầu chủ đầu tư và các Sở ngành thực hiện các biện pháp khắc phục tồn tại của dự án, cụ thể:

+ Công ty cổ phần Hưng Hòa: Thi công hoàn chỉnh hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế đối với lô đất 22 theo quy hoạch đã được điều chỉnh từ bãi đỗ xe sang đất ở; Phối hợp với Sở Xây dựng và UBND thành phố Phủ Lý

kiểm tra, khảo sát địa hình thống nhất phương án xử lý cao độ mặt đường trong khu đô thị đảm bảo hướng dốc theo quy hoạch và phù hợp vượt nổi với cao độ đường 42m; Phương án bổ sung tuyến cống thoát nước từ hồ ra cống dọc đường D4 và xây dựng trạm bơm cưỡng bức (nếu cần thiết) trên hè đường 42m (đã có vị trí, mặt bằng - giáp trạm bơm nước thải hiện có) để tổ chức thi công, hoàn thành xong trước ngày 31/7/2019;

+ UBND thành phố Phủ Lý: Phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Công thương, Công ty cổ phần Hưng Hòa và đơn vị liên quan thống nhất phương án xử lý, khắc phục tồn tại về hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo hoàn thành theo tiến độ nêu trên; Tập trung chỉ đạo, giải quyết dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng dự án, hoàn thành xong trước ngày 31/7/2019.

+ Sở Công thương: Phối hợp với Công ty điện lực Hà Nam, Chủ đầu tư và UBND thành phố Phủ Lý kiểm tra, rà soát cụ thể tồn tại về hệ thống điện của dự án; tham mưu đề xuất giải pháp khắc phục, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 31/5/2019.

+ Sở Xây dựng tập trung theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung trên; kịp thời tham mưu, giải quyết khó khăn trong quá trình thực hiện và báo cáo UBND tỉnh.

*(Kèm theo Báo cáo số 640/SXD-CCGD ngày 26/4/2019 của Sở Xây dựng và Văn bản số 1389/UBND-GTXD ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh)*

#### **- Đối với Khu đô thị Nam Châu Giang:**

Sau khi tổ chức kiểm tra, Sở Xây dựng đã báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các nội dung tồn tại và đề xuất biện pháp khắc phục, cụ thể như sau:

**1. Công tác giải phóng mặt bằng:** Đến thời điểm hiện tại còn 04/06 vị trí chưa hoàn thành công tác đền bù giải phóng mặt bằng, cụ thể:

a) Đã có 02 vị trí hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và bàn giao cho chủ đầu tư thi công: Vị trí 04 (diện tích khoảng 380m<sup>2</sup>) và vị trí 05 (diện tích khoảng 56m<sup>2</sup>).

b) Còn lại 04 vị trí chưa được giải phóng mặt bằng:

+ Vị trí 01: Đường Phạm Ngọc Thạch kéo dài (tuyến đường nội bộ D1-A), chiều dài khoảng 1.500m (nhà bà Hiếu thôn Mễ Thượng); đã phê duyệt phương án bồi thường;

+ Vị trí 02: Đường Nguyễn Viết Xuân kéo dài (khu vực trước cửa siêu thị Minh Khôi), diện tích khoảng 3.067m<sup>2</sup>; đến nay đã giải phóng được diện tích 1.564/3.067m<sup>2</sup>;

+ Vị trí 03: Khu vực đường nội bộ D5, diện tích khoảng 578m<sup>2</sup>; đến nay đã bồi thường được diện tích 283/578m<sup>2</sup>;

+ Vị trí 06: Khu vực nghĩa địa trên đường nội bộ D10 (nhà ông Thủy thôn Mễ Nội), diện tích khoảng 1.700m<sup>2</sup> (chưa tiến hành đo đạc, thống kê diện tích đất thu hồi trên thực địa do vướng mắc với các hộ dân).

Theo UBND thành phố Phủ Lý báo cáo 03 vị trí (vị trí 01, 02, 03) sẽ thực hiện việc cưỡng chế hoàn thành trước 31/5/2019 và hoàn thành công tác GPMB trong tháng 6/2019.

**2. Công tác thực hiện kiểm tra đôn đốc:** Yêu cầu Công ty TNHH Minh Khôi:

+ Khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành tuyến đường Nguyễn Viết Xuân kéo dài (thuộc dự án cải tạo nâng cấp ba tuyến đường Nguyễn Viết Xuân, Lê Lợi, Trần Hưng Đạo), thời gian hoàn thành trước ngày 31/5/2019.

+ Đối với các hạng mục công trình có dấu hiệu xuống cấp (Một số tuyến đường xuất hiện ổ gà, vỉa hè cỏ mọc; hệ thống thoát nước chưa được nạo vét...), Hiện nay Công ty đã thi công xong tuyến cống hộp thoát nước nổi hồ A1 với hồ trạm bơm Mễ.

+ Chủ động rà soát, hoàn chỉnh các thủ tục điều chỉnh quy hoạch, dự án và thực hiện trích đo điều chỉnh phạm vi dự án do điều chỉnh quy hoạch, trình UBND tỉnh phê duyệt Quyết định thu hồi đất trước ngày 31/5/2019.

### **3. Hiện trường thi công xây dựng:**

- Công ty TNHH Minh Khôi triển khai thi công ngay tuyến đường Nguyễn Viết Xuân (vị trí không vướng GPMB), yêu cầu hoàn thành trước ngày 31 tháng 5 năm 2019.

- Đối với các hạng mục công trình có dấu hiệu xuống cấp (Một số tuyến đường xuất hiện ổ gà, vỉa hè cỏ mọc; hệ thống thoát nước chưa được nạo vét gây ngập cục bộ vào mùa mưa,..), đề nghị Công ty TNHH Minh Khôi rà soát các hạng mục công trình nêu trên, tiến hành duy tu, bảo trì đảm bảo chất lượng công trình và tạo cảnh quan đô thị.

**Nội dung 2: Cử tri huyện Kim Bảng đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng kiểm tra, rà soát lại quy hoạch, xây dựng các cảng rớt, bến thủy nội địa khu vực địa bàn xã Liên Sơn, Khả Phong đảm bảo cảnh quan môi trường sinh thái, du lịch và phát triển kinh tế xã hội địa phương**

#### **Trả lời:**

Công tác kiểm tra việc tuân thủ quy hoạch, thiết kế xây dựng cầu cảng, bến xếp vật liệu trên sông Đáy trên địa bàn huyện Kim Bảng được Sở Xây dựng thực hiện thường xuyên trong giai đoạn vừa qua, cụ thể:

#### **- Đối với công tác kiểm tra việc tuân thủ quy hoạch:**

Thực hiện sự chỉ đạo của Ban thường vụ Tỉnh ủy (Tại kết luận số 17-KL/TU ngày 29/12/2015), của UBND tỉnh (tại văn bản số 35/UBND-GTXD ngày 07/01/2016), Sở Xây dựng đã hoàn thành hồ sơ quy hoạch hệ thống cảng hàng hóa dùng chung trên sông Hồng, sông Đáy, đoạn qua địa bàn tỉnh Hà Nam. Sở Xây dựng đã báo cáo UBND tỉnh tại các văn bản số 189/TTr-SXD ngày 03/02/2016, văn bản số 283/TTr-SXD ngày 11/3/20216 và văn bản số 759/TTr-SXD ngày 26/5/2016.

Tuy nhiên, theo Khoản 1, điều 4, thông tư 50/2014/TT/BGTVT quy định “ Bộ trưởng bộ Giao thông vận tải phê duyệt, tổ chức thực hiện quy hoạch cảng thủy nội địa”. Do đó, Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh đề xuất Bộ Giao thông Vận tải về vấn đề quy hoạch đồng thời làm cơ sở để lập các dự án để quản lý.

Đến nay, đối chiếu với quy hoạch, trên địa bàn huyện Thanh Liêm, Kim Bảng đã có 10 dự án cảng hàng hóa phục vụ luân chuyển VLXD đang được đầu tư xây dựng sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương (không kể các cảng chuyên dùng của các Nhà máy xi măng và cảng xăng dầu). Theo đó, hệ thống

cảng dùng chung trên sông Đáy đã cơ bản được lấp đầy theo quy hoạch và việc quản lý xây dựng sẽ trên cơ sở Quy hoạch tổng mặt bằng và giấy phép quy hoạch đã được cấp cho từng dự án cụ thể.

- **Công tác giải tỏa cầu cảng, máng rót không hợp pháp**

+ Tại địa bàn huyện Kim Bảng: Theo báo cáo số 167/BC-UBND ngày 12/6/2017 của huyện Kim Bảng, UBND huyện đã chỉ đạo phòng chuyên môn phối hợp với UBND các xã có liên quan tổ chức đi kiểm tra và lập biên bản yêu cầu tháo dỡ, bàn giao hiện trạng cho UBND xã quản lý. Theo đó, địa bàn huyện Kim Bảng có tổng cộng 9 máng rót và đến nay đã dừng hoạt động xong chưa tiến hành việc hoàn trả mặt bằng (*Tân Sơn 4 bến, Liên Sơn 3 bến, Khả Phong 2 bến*) tại một số máng rót vẫn xảy ra tình trạng lén lút hoạt động (*khác với tại Thanh Liêm, hầu hết các máng rót được giải tỏa đều nằm trong phạm vi thực hiện các dự án cảng dùng chung nên các Chủ đầu tư dự án cảng dùng chung đã phối hợp với UBND huyện để thực hiện công tác GPMB này, Cơ chế hỗ trợ đã được Sở Tài chính dựng và UBND tỉnh đồng ý tại văn bản số 1792/UBND-KT ngày 10/8/2016*).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban thường vụ tỉnh ủy (*Kết luận số 113-KL/TU ngày 19/3/2019*) và Ban cán sự đảng UBND tỉnh (*Báo cáo 137, 138-BC/BCS ngày 20/02/2019*), để có cơ sở đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý dứt điểm hiện tượng vi phạm này, Sở Xây dựng phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức đoàn kiểm tra, xử lý tồn tại có liên quan.

- **Về quy hoạch hệ thống cảng hàng hóa:** Trên địa bàn huyện Kim Bảng sẽ có 02 cảng dùng chung phục vụ khai thác VLXD và 01 cảng chuyên dùng :

+ Cảng dùng chung phục vụ khai thác VLXD tại xã Tân Sơn đã cấp cho Công ty CP XNK Khoáng sản Việt San, Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 14/3/2017.

+ Cảng dùng chung phục vụ khai thác VLXD tại xã Liên Sơn (*khu vực bến cũ của Nhà máy xi măng Nội Thương*): Tháng 6/2018, Công ty cổ phần Xi măng Nội Thương có hồ sơ xin xây dựng cảng dùng chung tại khu vực này xong với quỹ đất hiện có không đủ để xây dựng cảng, bố trí các công trình phụ trợ và trồng cây xanh bảo vệ môi trường, ảnh hưởng đế nguồn nước mặt sông Đáy, ảnh hưởng đến Khu chùa Bà Đanh... (*nếu thực hiện dự án tại đây phải tiến hành giải phóng mặt bằng ra xung quanh để bổ sung thêm quỹ đất, quá trình thực hiện phải đảm bảo các điều kiện về môi trường nước, không khí và thỏa thuận với Bộ Nông nghiệp & PTNT về sử dụng hành lang thoát lũ của sông Đáy*).

Ngày 09/7/2018, Sở Xây dựng đã có văn bản số 1101/SXD-PTĐT báo cáo UBND tỉnh về các nội dung bất cập nêu trên để tỉnh xem xét, quyết định.

Sở Xây dựng phối hợp với UBND huyện Kim Bảng về vị trí này để thống nhất và báo cáo UBND tỉnh không quy hoạch cảng dùng chung tại khu vực này để về lâu dài góp phần giữ gìn cảnh quan và môi trường cho khu vực Chùa Bà Đanh, khu dân cư lân cận nói riêng và Khu vực Tây sông Đáy địa bàn huyện Kim Bảng nói chung.

+ Cảng chuyên dùng phục vụ vận chuyển xăng dầu tại xã Thi Sơn đã cấp cho Công TNHH Hải Linh nghiên cứu lập dự án cảng chuyên dùng phục vụ Kho xăng dầu của công ty tại Cụm CN Thi Sơn, Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 29/12/2017.

**Nội dung 3:** Cử tri xã Đại Cường, huyện Kim Bảng đề nghị tỉnh quan tâm quy hoạch lại điểm trung chuyển rác thải trên địa bàn xã, vì hiện nay rác thải nhiều không có chỗ tập kết, gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng mỹ quan của Nông thôn mới.

**Trả lời:**

Theo quy hoạch vùng huyện Kim Bảng, xã Đại Cường được xác định là khu vực phát triển đô thị, dự kiến phát triển đô thị loại V. Khu vực xã Đại Cường đang tập trung nhiều dự án khu công nghiệp, khu đô thị, khu nhà ở, lượng rác thải phát sinh lớn tuy nhiên không còn nhiều quỹ đất để quy hoạch điểm trung chuyển rác thải.

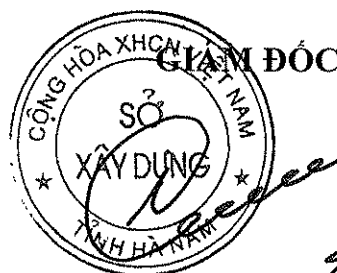
Một số điểm tập kết nhỏ trong phạm vi các khu đô thị đã được xác định trong các quy hoạch khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn xã.

Sở Xây dựng phối hợp với UBND huyện Kim Bảng, UBND xã Đại Cường khảo sát, thống nhất theo phương án thu gom trực tiếp (*không lưu trữ rác tại bãi chừa*) để đảm bảo mỹ quan và môi trường đô thị.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu : VT, PTĐT.
- HM/Cvdi/2019/33
- CV(LHM)- 2019/428.



**Nguyễn Quang Huy**