

BÁO CÁO

Nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri với kỳ họp thứ chín, Hội đồng đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 1738/UBND-NC ngày 19 tháng 6 năm 2019 về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri với kỳ họp thứ chín, Hội đồng đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII, Sở Xây dựng xin trả lời như sau:

I. Về câu hỏi của cử tri thôn Ba, xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét lại sự cần thiết của việc quy hoạch, xây dựng khu đô thị Hưng Hòa, vì người dân không còn đất để làm nông nghiệp, không có nghề để làm mà người dân thôn chưa có nhu cầu mua đất làm nhà khu đô thị.

Về nội dung câu hỏi này, Sở Xây dựng xin trả lời như sau:

1. Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 25/3/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Hà Nam đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050; Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 25/8/2011 của Tỉnh ủy Hà Nam về phát triển đô thị tỉnh Hà Nam đến năm 2020;

Khu đô thị Hưng Hòa tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm với quy mô diện tích 21,7ha thuộc Khu đô thị hành chính huyện Thanh Liêm được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch 1/2.000 tại Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 12/01/2011.

Quy mô Khu đô thị hành chính huyện Thanh Liêm với diện tích gần 300ha có phạm vi ranh giới thuộc một phần các xã Thanh Hà, Thanh Phong, Thanh Lưu, Thanh Bình, Liêm Thuận, với tính chất là trung tâm Hành chính-Chính trị, Văn hóa- xã hội, dịch vụ công cộng thương mại của huyện Thanh Liêm.

Theo Chương trình phát triển đô thị của tỉnh Hà Nam đến năm 2030 tầm nhìn năm 2050 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 22/9/2016 thì Trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm trở thành thị trấn (đô thị loại V).

Do đó việc đầu tư xây dựng Khu đô thị Hưng Hòa tại xã Thanh Phong là một trong các mục tiêu xây dựng hạ tầng đồng bộ để Trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm trở thành thị trấn (đô thị loại V).

2. Theo Nghị quyết số 26/2014/NQ-HĐND ngày 02/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh và Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 23/3/2015 của UBND tỉnh phê duyệt chương trình phát triển nhà ở đến năm 2020 định hướng đến năm 2030 đã đặt mục tiêu đến năm 2020 diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh đạt 25,0 m² sàn/người (trong đó đô thị là 29,5 m² sàn/người, nông thôn 24,5 m² sàn/người).

Năm 2018, toàn tỉnh đạt 25,4m² sàn/người (bình quân cả nước 24 m² sàn/người), tăng 5,3 m² sàn/người so với năm 2013 là 20,1 m² sàn/người (5 năm tăng được 26%), đây là kết quả tương ứng với phát triển kinh tế xã hội của toàn tỉnh trong những năm qua.

Phát triển nhà ở một cách đồng bộ từ hạ tầng kỹ thuật đến hạ tầng xã hội là một tất yếu để đáp ứng phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Hà Nam nói chung và của huyện Thanh Liêm nói riêng. Phát triển nhà ở để đáp ứng nhu cầu nhà ở cho mọi người trong xã hội, đặc biệt là người lao động trong các khu công nghiệp, dịch vụ công nghiệp khi tỷ lệ tăng trưởng công nghiệp ngày càng tăng. Phát triển đa dạng các phân khúc nhà ở để phát triển đô thị đồng bộ và phù hợp với thu nhập của mọi người là một tất yếu.

Xây dựng Khu đô thị Hưng Hòa nói riêng và các khu đô thị, hạ tầng kỹ thuật trong Khu đô thị hành chính huyện Thanh Liêm không chỉ đáp ứng yêu cầu của dân cư xung quanh mà đây là quỹ đất ở, quỹ đất công cộng đáp ứng yêu cầu của một thị trấn trong tương lai. Đảm bảo sự phát triển đồng bộ, bền vững.

II. Về Cử chi thôn Thá, thôn Thận Y, thôn Điệp Sơn xã Yên Nam, huyện Duy Tiên đề nghị tăng mức hỗ trợ xây dựng nhà ở cho người có công (gia đình đã xây xong và đã nhận hỗ trợ của xã là 20 triệu đồng):

Về nội dung câu hỏi này, Sở Xây dựng xin trả lời như sau:

- Chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở được Thủ tướng Chính phủ ban hành tại Quyết định số 22/QĐ-TTg ngày 26/4/2013, với mức:

+ Hỗ trợ 40 triệu đồng/hộ đối với trường hợp phải phá dỡ để xây dựng mới nhà ở.

+ Hỗ trợ 20 triệu đồng/hộ đối với trường hợp chỉ phải sửa chữa khung tường, thay mới mái nhà ở.

Mức hỗ trợ xây mới, sửa chữa để đảm bảo nhà của người có công được thực hiện tiêu chí 3 cứng: nền cứng, tường cứng và mái cứng.

Tổng kinh phí hỗ trợ theo Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 04/10/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam là 7.171 hộ gia đình, tương ứng với số tiền 190 tỷ đồng.


Tổng kinh phí hỗ trợ bổ sung tại Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 20/9/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam là 1.405 hộ, tương ứng số tiền là 45,64 tỷ đồng.

Như vậy, tổng kinh phí hỗ trợ trực tiếp đã chuyển ngân về các địa phương là 225,64 tỷ đồng cho 8.576 hộ trên toàn tỉnh Hà Nam.

* Quyết định số 22/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ nêu nguyên tắc nguồn để thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công được huy động từ nhiều nguồn, gồm vốn Nhà nước hỗ trợ, cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tham gia đóng góp và tự tổ chức xây dựng nhà ở.

Vì vậy, với mức hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 22/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ thì toàn tỉnh Hà Nam đã giải ngân là 225,64 tỷ đồng hỗ trợ cho 8.576 hộ là một cố gắng rất lớn đối với ngân sách của một tỉnh đang mới trên đà phát triển kinh tế- xã hội như tỉnh Hà Nam.

Theo mục tiêu của Chính phủ đề ra, việc xây dựng nhà ở cho người có công rất cần sự chung sức của cộng đồng, của các thành viên gia đình trong quá trình giúp đỡ vật chất, công lao động để chung tay xây dựng nhà ở cho người có công theo phương châm nhà nước và nhân dân cùng làm để đảm bảo truyền thống uống nước nhớ nguồn của dân tộc.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, KTQH, QLXD.
- CV (Đ+N) - 2019/590.


Nguyễn Quang Huy