

## BÁO CÁO

### Về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri với kỳ họp thứ chín, Hội đồng đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 3115/UBND-NC ngày 21 tháng 10 năm 2019 về việc báo cáo kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri tại kỳ họp thứ 9, Hội đồng đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII, Sở Xây dựng trả lời như sau:

**I. Về câu hỏi của cử tri thôn Ba, xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm: Đề nghị cơ quan chức năng xem xét lại sự cần thiết của việc quy hoạch, xây dựng khu đô thị Hưng Hòa, vì người dân không còn đất để làm nông nghiệp, không có nghề để làm mà người dân thôn chưa có nhu cầu mua đất làm nhà khu đô thị.**

Về việc này Sở Xây dựng trả lời như sau:

- 1. Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 25/3/2011 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Hà Nam đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050; Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 25/8/2011 của Tỉnh ủy Hà Nam về phát triển đô thị tỉnh Hà Nam đến năm 2020;

Khu đô thị hành chính huyện Thanh Liêm được UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch 1/2.000 với quy mô diện tích 298,7ha (tại Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 12/01/2011), có phạm vi ranh giới thuộc một phần các xã Thanh Hà, Thanh Phong, Thanh Lưu, Thanh Bình, Liêm Thuận, với tính chất là trung tâm Hành chính- Chính trị, Văn hóa- xã hội, dịch vụ công cộng thương mại của huyện Thanh Liêm.

Việc đầu tư xây dựng Khu đô thị Hưng Hòa (quy mô diện tích 21,7ha) tại xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm là cần thiết để Trung tâm hành chính huyện Thanh Liêm trở thành thị trấn loại V theo Chương trình phát triển đô thị của tỉnh Hà Nam đến năm 2030 tầm nhìn năm 2050 (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 22/9/2016).

- 2. Theo Nghị quyết số 26/2014/NQ-HĐND ngày 02/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh và Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 23/3/2015 của

UBND tỉnh phê duyệt chương trình phát triển nhà ở đến năm 2020 định hướng đến năm 2030, đặt mục tiêu đến năm 2020 Diện tích nhà ở bình quân toàn tỉnh đạt 25,0 m<sup>2</sup> sàn/người (*trong đó đô thị là 29,5 m<sup>2</sup> sàn/người, nông thôn 24,5 m<sup>2</sup> sàn/người*). Diện tích nhà ở tối thiểu 8 m<sup>2</sup> sàn/người.

## **2. Về ý kiến người dân thôn Ba chưa có nhu cầu mua đất làm nhà khu đô thị.**

Sở Xây dựng trả lời như sau:

Sau khi Khu đô thị Hưng Hòa thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật (*đến quý II/2020 theo Văn bản số 2963/UBND-GTXD ngày 8/12/2016*), đủ điều kiện đưa vào khai thác sử dụng sẽ bổ sung, cung cấp thêm cho thị trường nguồn bất động sản có chất lượng (*được đầu tư hệ thống hạ tầng đồng bộ theo đúng quy hoạch được phê duyệt*) trên địa huyện Thanh Liêm; nhu cầu mua, bán bất động sản là do thị trường điều tiết (*thực hiện theo luật cung - cầu*), nhằm phục vụ nhu cầu mua, bán bất động sản không những người cho dân trong khu vực (*trong đó có người dân thôn Ba, xã Thanh Phong*) mà còn phục vụ cho người dân trong và ngoài tỉnh Hà Nam.

**II. Cử tri Nguyễn Văn Tam ở thôn 3- Trạm Khê xã Chân Lý, huyện Lý Nhân đề nghị xem xét Văn bản số 1931/UBND-GTXD ngày 26/8/2016 của UBND tỉnh có một số sai phạm với quy định của Nhà nước.**

Về nội dung này Sở Xây dựng xin trả lời như sau:

- Năm 2016, Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 220/TTr-UBND ngày 12/8/2016 của Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân về việc xin cơ chế bố trí tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án đầu tư xây dựng cầu Hưng Hà và đường dẫn hai đầu cầu thuộc tuyến đường bộ nối cao tốc Hà Nội-Hải Phòng và đường cao tốc Cầu Giẽ-Ninh Bình tại xã Chân Lý, huyện Lý Nhân. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (*tại Văn bản số 1340/SXD-QLXD ngày 16/8/2016*) về việc xin cơ chế bố trí tái định cư khi thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng cầu Hưng Hà tại xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, theo đó:

+ Tiêu chuẩn diện tích đất xây dựng nhà ở tái định cư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 6 Quyết định số 41/2014/QĐ-UBND ngày 29/9/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về quản lý quỹ đất tái định cư trên địa bàn tỉnh Hà Nam quy định đối với các xã (trừ các xã thuộc thị xã, thành phố) diện tích tối thiểu là 60m<sup>2</sup>, diện tích tối đa là 150m<sup>2</sup>.

Trên địa bàn xã Chân Lý, Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân đã thực hiện xong công tác đền bù giải phóng mặt bằng cầu Thái Hà, đang triển khai

giải phóng mặt bằng dự án cầu Hưng Hà nên các hộ dân bị thu hồi đất phải bố trí tái định cư đề nghị thực hiện như dự án cầu Thái Hà.

+ Mặt khác, để đảm bảo tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng để triển khai thi công công trình cầu Thái Hà, đường dẫn hai đầu cầu và các dự án xây dựng hạ tầng trên địa bàn huyện Lý Nhân, Sở Xây dựng nhất trí đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh cho áp dụng hạn mức đất ở tối đa là 200m<sup>2</sup> đất ở (quy định đối với địa bàn các xã trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Quyết định số 39/2014/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 của UBND tỉnh) như đề nghị của UBND 2 huyện Lý Nhân để bố trí tái định cư đối với các hộ dân bị thu hồi đất ở từ 200m<sup>2</sup> đến 360m<sup>2</sup> mà không có hộ ăn theo (ý 1, phần 1, Văn bản số 1931/UBNDGTXD); các hộ dân bị thu hồi đất ở từ 160m<sup>2</sup> đến 360m<sup>2</sup> và bị thu hồi cả đất vườn, đất ao, đất màu liền kề (ý 2, phần 1 Văn bản số 1931/UBND-GTXD).

- Ý 1, ý 2, ý 3 phần 1 Văn bản số 1931/UBND-GTXD ngày 26/8/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh là các trường hợp cụ thể bị thu hồi đất trong phương án đền bù giải phóng mặt bằng được Ủy ban nhân dân huyện Lý Nhân phê duyệt, nên phải quy định để áp dụng cơ chế cho phù hợp.

**Về giải giải quyết:** Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2622/UBND-NC ngày 03/9/2019, Sở Xây dựng có Văn bản số 1743/SXD-QLXD ngày 23 tháng 9 năm 2019 trả lời cử tri và tham gia đối thoại trực tiếp ngày 24 tháng 10 năm 2019.

**III. Về câu hỏi của cử tri Khu B của Khu đô thị Đồng Văn xanh, huyện Duy Tiên: khoảng 02 tuần nay việc cấp nước tại đây rất yếu, người dân không thể sử dụng được? đề nghị đơn vị cấp nước sớm khắc phục tình trạng này?**

- Nội dung hỏi, Sở Xây dựng xin trả lời như sau:

+ Công ty Nước sạch Hà Nam hiện đang quản lý vận hành Nhà máy nước Phủ Lý 1, Phủ Lý 2 với công suất cả hai nhà máy 70.000m<sup>3</sup>/ngày, đêm.

Vùng cấp nước của Cty: Thành phố Phủ Lý (140 nghìn dân), một phần huyện Kim Bảng, Thanh Liêm, và Duy Tiên. Ngoài ra cấp cho Nhà máy Bia, Khu du lịch Tam Chúc.

+ Khu vực huyện Duy Tiên (trong đó có Khu đô thị Đồng Văn Xanh) là cuối nguồn cấp của đường ống bơm từ Phủ Lý lên (nhưng sẽ là đầu nguồn của Nhà máy nước sông Hồng), hiện nay Cty cũng vừa bơm và đang cấp nước cho một số thôn của xã Châu Giang.

Do đó, công suất khai thác sử lý nước sạch tại cao điểm của mùa hè của Công ty là không đảm bảo.

Sau khi kiểm tra, SXD yêu cầu Cty phân vùng cấp nước theo thời điểm trong ngày để đảm bảo áp lực và công suất. Đồng thời yêu cầu Cty đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng Nhà máy nước sạch Sông Hồng công suất

100.000m<sup>3</sup>/ngày,đêm (tiến độ quy III năm 2019), khi đó mới giải quyết được vấn đề áp lực nước cấp cho các hộ sinh hoạt tại các vùng giao cho Cty.

**IV. Về Cử chi thôn Thá, thôn Thận Y, thôn Điệp Sơn xã Yên Nam, huyện Duy Tiên đề nghị tăng mức hỗ trợ xây dựng nhà ở cho người có công (gia đình đã xây xong và đã nhận hỗ trợ của xã là 20 triệu đồng):**

**Trả lời:**

- Chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở được Thủ tướng chính phủ ban hành theo quyết định số 22/QĐ-TTg ngày 26/4/2013. Theo đó, các nguyên tắc hỗ trợ được quy định tại Điều 1 của Quyết định bao gồm:

+ Hỗ trợ về nhà ở cho hộ gia đình người có công với cách mạng, thân nhân liệt sỹ hiện đang có hộ khẩu thường trú tại nhà ở đó trước ngày quyết định này có hiệu lực thi hành.

+ Huy động từ nhiều nguồn vốn để thực hiện; Nhà nước hỗ trợ, cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tham gia đóng góp và tự tổ chức xây dựng nhà.

+ Sau khi hỗ trợ, các hộ xây dựng nhà được ở nhà mới hoặc sửa chữa, nâng cấp nhà ở đã có, đảm bảo diện tích nhà ở tối thiểu 30m<sup>2</sup> (đối với hộ độc thân thì có thể xây dựng nhà ở có diện tích nhỏ hơn nhưng không thấp hơn 24m<sup>2</sup>); đảm bảo 3 cứng (nền cứng, Khung – Tường cứng, mái cứng).

- Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn tỉnh Hà Nam đã được UBND tỉnh phê duyệt theo quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 04/10/2013. Theo đó, Trên địa bàn tỉnh có 7.171 hộ gia đình người có công với cách mạng được hỗ trợ xây dựng nhà ở (2.337 hộ xây mới và 4.834 hộ sửa chữa), mức hỗ trợ (trên cơ sở thực hiện theo điều 3 quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng chính phủ) được quy định cụ thể tại mục 4, phần II của Đề án như sau:

+ Hỗ trợ 40 triệu đồng/hộ đối với trường hợp phải phá dỡ để xây dựng mới nhà ở.

+ Hỗ trợ 20 triệu đồng/hộ đối với trường hợp chỉ phải sửa chữa khung tường, thay mới mái nhà ở.

Căn cứ vào các nội dung nêu trên, Nguồn kinh phí thực hiện đề án sử dụng nguồn ngân sách của Trung ương (90%) và của Tỉnh (10%) nhằm hỗ trợ cho người có công với cách mạng để đáp ứng nhu cầu về nhà ở với mức diện tích tối thiểu, đảm bảo mục tiêu 3 cứng. Tuy nhiên, Nguồn kinh phí hỗ trợ từ ngân sách là hạn chế, chính sách áp dụng trên phạm vi cả nước, cả tỉnh nên việc tăng mức hỗ trợ là không khả thi, sẽ gây gánh nặng cho ngân sách. Do đó, để đảm bảo người có công với cách mạng có được nhà ở với quy mô về diện tích theo yêu cầu thì cần được hỗ trợ từ cộng đồng, người thân của người có công...

**Về giải giải quyết:** Sở Xây dựng làm việc với Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên, Ủy ban nhân dân xã Yên Nam, nêu rõ cơ chế chính sách để thông tin đến các cử tri.

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, VP;
- CV(\*\*\*)- 2019/1124.



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Huy**