

Số: **44** /QĐ-UBND

Hà nam, ngày **11** tháng 01 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Danh mục dự án đầu tư  
xây dựng khu đô thị cần lựa chọn nhà đầu tư**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Theo Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Trung Đông tại xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Văn bản số 33/SKHĐT-KTN ngày 09 tháng 01 năm 2017),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Danh mục dự án đầu tư xây dựng khu đô thị cần lựa chọn nhà đầu tư, chi tiết như Phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Trách nhiệm các Sở, Ngành có liên quan:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Tổ chức công bố danh mục Dự án có sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt tại Quyết định này; phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng (Bên mời thầu) tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành, đồng thời hướng dẫn các nhà đầu tư để nghiên cứu, đề xuất đầu tư phù hợp với Quy hoạch.

3. Các Sở, Ngành liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao phối hợp, cung cấp thông tin để tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, bảo đảm tiến độ, hiệu quả.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở, Ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

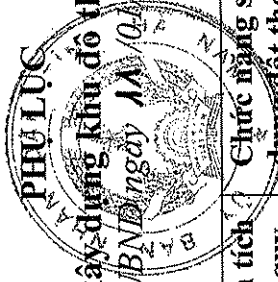
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCTUBND tỉnh;
- Như điều 3(7);
- VPUB: LĐVP (3), GTXD, KT, TN(L), TH;
- Lưu VT, GTXD.

QV. - ĐCV/2017/08



**Vũ Đại Thắng**

**Danh mục dự án đầu tư xây dựng khu đô thị căn lựa chọn nhà đầu tư**  
(Kèm theo Quyết định số 44 /QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam)



STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất quy hoạch	Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch	Chỉ tiêu quy hoạch
1	Khu nhà ở Trung Đông tại xã Nhật Tân, huyện Kim Bảng	<p>Vị trí, ranh giới: Tại các lô TM-01, P02, TH2, OM5, OM6, OM7, OM8 thuộc quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nhật Tân, huyện Kim Bảng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phía Bắc giáp đường quy hoạch tiếp giáp lô OM9;</li> <li>- Phía Nam giáp OHT9 (khu dân cư hiện trạng xóm 11, xóm 12), lô công viên cây xanh CX-01;</li> <li>- Phía Đông giáp đường quy hoạch tiếp giáp lô TM-03, CX-03 và OM4;</li> <li>- Phía Tây giáp đường trục chính theo quy hoạch (QL1A đoạn tránh thành phố Phủ Lý).</li> </ul>	185.735m <sup>2</sup>	Là khu ở mới có hạ tầng kỹ thuật kết nối đồng bộ	<p>1. Quy hoạch cảnh quan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Khu nhà ở liên kề: Khu vực lập quy hoạch được thiết kế chủ yếu các dạng nhà ở liền kề, gắn kết và kết nối hài hòa với khu dân cư hiện hữu, với tầng cao trung bình 03 tầng, mật độ xây dựng từ 80-100%.</li> <li>- Khu nhà ở biệt thự: Bố trí dãy có mặt tiền quay vào các khu cây xanh, tạo không gian sống mở, hiện đại. Tầng cao trung bình 03 tầng, mật độ xây dựng từ 75%;</li> <li>- Khu Trường mầm non, nhà văn hóa bố trí gần khu cây xanh đường giao thông nhằm phục vụ đời sống cộng đồng cho khu dân cư mới và một phần khu dân cư cũ liền kề. Tầng cao 02 tầng, mật độ xây dựng từ 40%;</li> </ul> <p>2. Quy hoạch chia lô:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đất ở biệt thự được quy hoạch gồm 03 ô đất: ô BT-1, BT-2, BT-3 gồm 50 lô đất, có diện tích từ 300,0m<sup>2</sup>/lô đến 347,8m<sup>2</sup>/lô. Chiều rộng mặt tiền mỗi lô từ 15,0-20,0m.</li> <li>- Đất ở liền kề được quy hoạch gồm 13 ô đất: từ ô Lk-1 đến ô LK-13 gồm 667 lô.</li> </ul> <p>3. Quy hoạch hạ tầng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giao thông đối ngoại: Tuyến phía Tây-QL1A đoạn tránh thành phố Phủ Lý có mặt cắt 49,0m; Tuyến phía Nam, mặt cắt 35m; Tuyến phía Bắc mặt cắt: 20,5m;</li> <li>- Đường nội bộ gồm các tuyến có mặt cắt từ 14-16m.</li> <li>- San nền trong các lô quy hoạch từ +3.7m đến +4.1m.</li> <li>- Quy hoạch cấp thoát nước, cấp điện: Theo Quy hoạch chung được phê duyệt.</li> </ul>

