

UBND TỈNH HÀ NAM
SỞ XÂY DỰNG

Số: 2168 /SXD-GĐ

V/v Phúc đáp Văn bản số 204/VCB-HNA-HCNQ
của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 06 tháng 12 năm 2017

Kính gửi: Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 204/VCB-HNA-HCNQ ngày 23/11/2017 của Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam về việc xin hướng dẫn các thủ tục để triển khai dự án. Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định chung của pháp luật về đầu tư xây dựng: Đối với các dự án đầu tư xây dựng (*trừ trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 52 Luật Xây dựng năm 2014- Nhà ở riêng lẻ*), chủ đầu tư tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi theo quy định tại Điều 54 của Luật Xây dựng năm 2014 để trình người quyết định đầu tư tổ chức thẩm định dự án, quyết định đầu tư.

2. Đối với dự án “ Cải tạo hoàn thiện Trụ sở Chi nhánh VCB Hà Nam” tại đường Lê Hoàn, phường Hai Bà Trưng, thành phố Phủ Lý (*như đề nghị tại Văn bản số 204/VCB-HNA-HCNQ ngày 23/11/2017*), Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư một số nội dung cụ thể như sau:

- Dự án chưa có cơ sở xác định do chưa được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận. Văn bản số 1848/SXD-GĐ ngày 31/12/2015 của Sở Xây dựng (*văn bản liên quan đến dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ Trung Dũng*) là ý kiến của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh thiết kế cơ sở dự án Trung tâm thương mại và dịch vụ Trung Dũng;

- Hiện tại công trình đã thi công xong phần thô với 1 tầng hầm cao 3m, 11 tầng nổi và 1 tầng tum (*xây dựng cao hơn thiết kế cơ sở ban đầu được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 24/SXD-GĐ ngày 06/5/2009*); kiến trúc và kết cấu cũng thay đổi so với thiết kế ban đầu (*tách thành 2 đơn nguyên*).

Do đó, Chủ đầu tư sao lục, cập nhật hồ sơ dự án đối với các hạng mục công trình đã thi công xây dựng hoàn thành và kiểm định đảm bảo độ an toàn chịu lực để làm cơ sở lập hồ sơ thiết kế cải tạo.

3. Về hồ sơ liên quan:

- Về dự án: Chủ đầu tư rà soát quy mô, khối lượng công việc thực hiện cải tạo đề xuất chủ trương đầu tư, báo cáo người quyết định đầu tư xem xét quyết định theo quy định về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách do các Tổng công ty nhà nước quyết định đầu tư (*nếu thấy cần thiết có thể kiến nghị việc kiểm định chất lượng các hạng mục công trình hoàn thành trong hồ sơ dự án*);

Thẩm quyền thẩm định dự án đầu tư xây dựng thực hiện theo quy định tại Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Công trình “ Cải tạo hoàn thiện Trụ sở Chi nhánh VCB Hà Nam” không thuộc diện được miễn cấp giấy phép xây dựng (Theo khoản 2 điều 89 Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, hoặc theo khoản 1 điều 62 Luật xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003). Do đó, chủ đầu tư cần hoàn thiện hồ sơ thiết kế, thực hiện theo quy định để làm cơ sở cấp giấy phép.

Sở Xây dựng thông báo để quý cơ quan biết, triển khai./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT, QLXD.
- CV(LQT+NTC)- 552+1.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Quang Huy