

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM

Số: 1059 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 03 tháng 10 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Đông Đáy II, thành phố Phủ Lý

SỞ XÂY DỰNG HÀ NAM

CÔNG SỐ: 2622/14
VĂN NGÀY 7/10/2014
ĐỀ MỤC: Chuyển:

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân số 11/2003/QH11 ngày 26 tháng 11 năm 2003; Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26 tháng 11 năm 2003; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19 tháng 6 năm 2009; Luật Đầu tư số 59/2005/QH11 ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2009 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2009 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP; Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2009 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 108/2009/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2009 về đầu tư theo hình thức Hợp đồng Xây dựng- Kinh doanh- Chuyển giao, Hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao- Kinh doanh, Hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao; Nghị định số 24/2011/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2011 sửa đổi một số điều của Nghị định số 108/2009/NĐ-CP;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26 tháng 3 năm 2009 quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP của Chính phủ; Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26 tháng 5 năm 2010 hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Theo các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2013 phê duyệt Hồ sơ đề xuất Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Đông Đáy II, thành phố Phủ Lý; Quyết định số 607//QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2013 Chỉ định nhà đầu tư có Hồ sơ đề xuất Dự án để trực tiếp đàm phán Hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao (BT) của Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Đông Đáy II, thành phố Phủ Lý;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Sản xuất- Thương mại Tiến Lộc (*tại Tờ trình số 63/TTr-Cty ngày 26 tháng 3 năm 2014*), đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý (*tại Tờ trình số 70/TTr-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2014*) và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (*tại Tờ trình số 788/TTr-SKHĐT ngày 06 tháng 9 năm 2014 và Báo cáo số 920/BC-SKHĐT ngày 02 tháng 10 năm 2014*),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Đông Đáy II, thành phố Phủ Lý, với những nội dung sau:

1. Tên Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Đông Đáy II, thành phố Phủ Lý.

2. Đại diện cơ quan Nhà nước: Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý.

3. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất- Thương mại Tiến Lộc.

4. Địa điểm, phạm vi xây dựng:

- Địa điểm: Phía Đông sông Đáy, thành phố Phủ Lý.

- Phạm vi: Thuộc địa bàn các phường Hai Bà Trưng, Minh Khai và xã Thanh Châu, thành phố Phủ Lý.

5. Hình thức đầu tư: Hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao (BT).

6. Mục tiêu đầu tư: Hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt (*Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dọc quốc lộ 1A từ cầu Hồng Phú đến cầu Đọ Xá*) để thu hút đầu tư, khai thác quỹ đất phục vụ phát triển đô thị.

7. Nội dung và quy mô:

a) San lấp:

- San lấp khu vực trồng cây xanh tập trung, vị trí trạm xử lý nước thải.

- Vật liệu: Sử dụng cát san lấp K≥85. Hướng dốc từ Bắc → Nam, từ Đông → Tây. Cao độ san lấp từ +4,26÷+4,68m.

b) Giao thông:

- Mặt cắt:

+ Đường D1: 3,0 m + 6,0 m + 3,0 m= 12,0 m;

+ Đường D2: 5,0 m + 7,5 m + 2,5 m= 15,0 m;

+ Đường N1: 2,5m + 3,5m= 6,0m;

+ Đường N2: 4,0m + 7,0m + 2,0m= 13,0m;

+ Đường N3: 4,0m + 7,5m + 4,0m= 15,5m;

+ Đường N4: 6,0m + 7,5m + 6,0m= 19,5m.

- Kết cấu nền, mặt đường: Đạt $E_{y/c} \geq 1.200$ daN/cm².

+ Nền đường đắp theo quy chuẩn (xử lý nền yếu đạt yêu cầu trước khi đắp).

+ Móng, mặt đường: Móng cấp phổi đá dăm tiêu chuẩn; mặt đường bê tông nhựa chát hạt trung dày 7 cm.

- Đan rãnh, bó vỉa hai bên bằng bê tông đúc sẵn mác 200.

- Kết cấu hè đường: Điều chỉnh lát đá xé (*theo Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2013 phê duyệt Hồ sơ đề xuất*) sang lát gạch block hình lục giác, dày 6cm; riêng tuyến hè đường phía QL1A vẫn lát đá xé dày 6cm, lót vữa xi măng mác 75, dày 2cm, nền cát đầm chặt K≥95.

c) Hệ thống thoát nước mưa:

- Hướng thoát ra sông Đáy thông qua cửa xả; kết cấu bê tông cốt thép.
- Mạng lưới thoát nước gồm hệ thống cống tròn bê tông cốt thép D400÷D1.000 tải trọng HL93, cống đặt giữa lòng đường; ga thu đặt trên hè, xây gạch, nắp đậy bê tông cốt thép; ga thăm đặt giữa lòng đường, sử dụng kết cấu bê tông cốt thép mác 250.

d) Hệ thống thoát nước thải:

- Sử dụng cống bê tông cốt thép D400÷D600 đặt trên hè phía Đông đường D1 nối với hệ thống thoát nước thải hiện có (*Khu thương mại, dịch vụ bờ Đông sông Đáy- Dự án I*), nước thải tự chảy không áp thu gom và dẫn về trạm xử lý.

- Ga thu đặt trên hè đường, nắp đậy bê tông cốt thép; thành ga đỗ bê tông cốt thép mác 200.

e) Hệ thống cấp nước:

- Đường ống cấp nước chính đấu nối với đường ống D100 hiện có. Mạng lưới đường ống cấp nước sử dụng ống D60÷D100 đặt ngầm trên hè đường.

- Trụ cứu hỏa chạy dọc theo đường ống D100, dự kiến bố trí 04 trụ.

f) Hào kỹ thuật: Sử dụng ống nhựa chôn săn HDPE D130/100 (*ống nhựa có tiêu chuẩn theo quy định*), kết hợp ga bê tông cốt thép mác 200, hào kỹ thuật bố trí cáp điện lực, thông tin...

g) Cây xanh, điện chiếu sáng:

- Cây xanh trồng trên hè hai bên đường; khoảng cách trung bình 7,0m/cây, hố trồng cây xây gạch.

- Hệ thống đèn chiếu sáng: Sử dụng cột thép, móng cột bê tông cốt thép, dây dẫn đi ngầm, nguồn cấp từ trạm biến áp hiện có của khu vực, đèn cao áp công suất 150W.

(*Chi tiết giải pháp thiết kế chấp thuận như kết quả thẩm định thiết kế của Sở Xây dựng tại Văn bản số 489/SXD-GD ngày 28 tháng 5 năm 2014 và của Sở Công thương tại Văn bản số 609/SCT-QLĐ&NL ngày 08 tháng 8 năm 2014*).

7. Các Quy chuẩn và Tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: Theo các Tiêu chuẩn và Quy chuẩn hiện hành.

8. Tổng mức đầu tư: 31.075,8 triệu đồng

Trong đó:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| - Chi phí xây lắp: | 25.341,1 triệu đồng. |
| - Chi phí Quản lý dự án: | 451,9 triệu đồng. |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 1.166,0 triệu đồng. |
| - Chi phí khác: | 142,8 triệu đồng. |
| - Chi phí GPMB: | 3.974,0 triệu đồng. |

9. Vốn đầu tư xây dựng: Từ giá trị đất ở tại Dự án Khu nhà phố thương mại HongPhu Square tại lô TMDV5A+5B.

10. Hình thức quản lý Dự án: Nhà đầu tư trực tiếp quản lý Dự án.

11. Hình thức đầu tư: Theo hình thức Hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao (BT).

- Nhà nước giao đất cho nhà đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật được cơ quan Nhà nước phê duyệt.

- Khi hoàn thành Dự án nhà đầu tư bàn giao toàn bộ các hạng mục công trình cho cơ quan Nhà nước. Cơ quan Nhà nước xây dựng phương án hoàn trả vốn đầu tư cho nhà đầu tư từ giá trị đất ở tại Dự án Khu nhà phố thương mại HongPhu Square tại lô TMDV5A+5B.

12. Thời gian thực hiện dự án: 210 ngày.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các Sở, Ngành có liên quan thẩm định phương án thu tiền sử dụng quỹ đất ở của Dự án Khu nhà phố thương mại HongPhu Square tại lô TMDV5A+5B và phương án hoàn trả vốn đầu tư của dự án này từ nguồn thu tiền sử dụng đất ở tại Dự án Khu nhà phố thương mại HongPhu Square tại lô TMDV5A+5B, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

- Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các Sở, Ngành có liên quan tổ chức kiểm tra hướng dẫn nhà đầu tư tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình từ khi bắt đầu thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Đông Đây II, thành phố Thủ Lý đến khi kết thúc đưa vào bàn giao sử dụng.

- Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Lý (*cơ quan Nhà nước*): Lập, trình Sở Tài chính thẩm định phương án thu tiền sử dụng đất ở của Dự án Khu nhà phố thương mại HongPhu Square tại lô TMDV5A+5; phương án hoàn trả vốn đầu tư từ nguồn thu tiền sử dụng đất ở tại Dự án Khu nhà phố thương mại HongPhu Square tại lô TMDV5A+5; thực hiện đàm phán, ký kết hợp đồng, quản lý việc thực hiện Hợp đồng Xây dựng- Chuyển giao theo đúng các quy định hiện hành.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Uỷ ban nhân dân thành phố Phủ Lý thực hiện Dự án theo đúng quy định.

- Công ty TNHH Sản xuất- Thương mại Tiến Lộc: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu Đông Đáy II theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt và các quy định về quản lý đầu tư xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, Ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Phủ Lý; Công ty TNHH Sản xuất- Thương mại Tiến Lộc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCTUBND tỉnh;
- Như Điều 3 (7);
- VPUB: CPVP(2); XD, KTTH, CT;
- Lưu VT, XD.

QH. - D\QĐ\2014\057

