

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: /KH - UBND

Hà Nam, ngày tháng năm 2023

## **KẾ HOẠCH**

**Thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17/3/2023 của Chính phủ, Chương trình hành động số 65-CTr/TU ngày 15/11/2022 của Tỉnh ủy về việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) và về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”**

Thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ ban hành Chương trình hành động của Chính phủ và Chương trình hành động số 65-CTr/TU ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Tỉnh ủy về việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam xây dựng Kế hoạch triển khai, tổ chức thực hiện cụ thể như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

1. Quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ và Chương trình hành động số 65-CTr/TU ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Tỉnh ủy về việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”.

2. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước; công tác phối hợp giữa các cấp, các ngành nhằm tạo sự chuyên biến mạnh mẽ trong công tác quản lý, sử dụng đất đai theo quy định của pháp luật và trong nhận thức, hành động của các cấp chính quyền, tổ chức, người dân về quyền, nghĩa vụ trách nhiệm trong quản lý, sử dụng đất đai.

3. Khắc phục kịp thời, triệt để những tồn tại, khuyết điểm trong công tác quản lý, sử dụng đất đai, tạo sự chuyên biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của các cấp, các ngành từ tỉnh đến xã, phường, thị trấn trong quản lý và sử dụng đất đai.

4. Việc triển khai, tổ chức thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ và Chương trình hành động số 65-CTr/TU ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Tỉnh ủy phải bảo đảm nghiêm túc, thiết thực, hiệu quả; gắn với việc thực hiện các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà

nước, các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo của tỉnh về công tác quản lý nhà nước về quản lý, sử dụng đất đai; kịp thời sơ kết, tổng kết.

## **II. NHIỆM VỤ THỰC HIỆN**

**1. Các sở, ban, ngành, các cơ quan, đơn vị, địa phương theo chức năng, nhiệm vụ trong công tác quản lý nhà nước và theo các nhiệm vụ được giao tại Phụ lục kèm theo Kế hoạch này triển khai, thực hiện nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu đối với các nội dung cụ thể sau:**

- Đẩy mạnh tuyên truyền pháp luật đất đai để nâng cao nhận thức trong cán bộ, đảng viên và nhân dân về quản lý và sử dụng đất.

- Ban hành kịp thời các quy định theo thẩm quyền để triển khai thi hành Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Hoàn thiện các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

- Hoàn thiện quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích an ninh, quốc phòng, phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

- Hoàn thiện cơ chế xác định giá đất

- Hoàn thiện cơ chế, chính sách tài chính về đất đai

- Hoàn thiện các quy định của pháp luật có liên quan đến thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất

- Hoàn thiện cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp

- Xây dựng các quy định pháp luật đối với quản lý, sử dụng đất kết hợp đa mục đích

- Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai

- + Đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai

- + Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; bố trí nguồn lực hợp lý để xây dựng, hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai; bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất. Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai đồng thời, có chế tài cụ thể, đồng bộ ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước.

- + Nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại.

- + Tập trung nguồn lực đầu tư cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai

+ Tổ chức thực hiện chính sách theo hướng công khai, minh bạch, kịp thời, gắn với đẩy mạnh cải cách hành chính; siết chặt kỷ cương, kỷ luật trong thực hiện chế độ công vụ, công chức; rà soát, đơn giản hóa, rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục hành chính, nhất là khâu luân chuyển hồ sơ giữa các cơ quan, đơn vị; không phát sinh thêm hồ sơ, các loại giấy tờ không đúng quy định, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, nước và khoáng sản.

+ Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, phân trách nhiệm và phối hợp trong công tác quản lý đất đai

- Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực

- Tập trung giải quyết những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý, sử dụng đất

- Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận tổ quốc Việt Nam; các tổ chức chính trị xã hội và nhân dân trong quản lý và sử dụng đất

## **2. Các nhiệm vụ chung**

Các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương có trách nhiệm tổ chức triển khai các nhiệm vụ sau:

- Tổ chức quán triệt, triển khai Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Chương trình hành động số 65-CTr/TU ngày 15/11/2022 của Tỉnh ủy;

- Các sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân các huyện, **thị xã**, thành phố căn cứ nhiệm vụ được phân công trong Kế hoạch tổ chức thực hiện phù hợp với điều kiện, tình hình thực tế của cơ quan, đơn vị, địa phương.

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, đánh giá kết quả thực hiện, báo cáo kết quả thực hiện với Ủy ban nhân dân tỉnh.

## **3. Các nhiệm vụ cụ thể: Có Phụ lục gửi kèm theo Kế hoạch này.**

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Thủ trưởng các Sở, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, các cơ quan, đoàn thể liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao của đơn vị, chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này. Định kỳ 6 tháng (*trước ngày 15 tháng 6*) và hàng năm (*trước ngày 15/12*) báo cáo kết quả về UBND tỉnh (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường*)."

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh thường xuyên theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra các Sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này, định kỳ tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện theo quy định; kịp thời đề xuất UBND tỉnh giải quyết những vấn đề vướng mắc, phát sinh

nhằm thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ mà Nghị quyết và Chương trình hành động đã đề ra.

3. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có vướng mắc phát sinh, các Sở, Ban, ngành, địa phương kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp*) xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- Chính Phủ (*để b/c*);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (*để b/c*);
- TTTU, TT HĐND tỉnh (*để b/c*);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- UBKT Tỉnh ủy;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- UBND các huyện, TX, TP;
- Đài PTTH tỉnh, Báo Hà Nam, cổng TTĐT;
- VPUB: LĐVP, NNTNMT, TH, KT.
- Lưu: VT, NNTNMT (vg)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Vượng**

