

**PHỤ LỤC**  
**PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ CHO CÁC SỞ, BAN, NGÀNH, CƠ QUAN, ĐƠN VỊ, ĐỊA PHƯƠNG**  
*(Kèm theo Kế hoạch số 987/KH-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam)*

TT	Nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện/ hoàn thành	Kết quả/ Sản phẩm
<b>I</b>	<b>Đẩy mạnh tuyên truyền pháp luật đất đai để nâng cao nhận thức trong cán bộ, đảng viên và nhân dân về quản lý và sử dụng đất</b>				
1	Tuyên truyền, phổ biến, quán triệt, triển khai Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022, Chương trình hành động số 65-CTr/TU ngày 15/11/2022 của Tỉnh ủy; thường xuyên tổ chức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai dưới mọi hình thức nhằm thống nhất nhận thức về tầm quan trọng của tài nguyên đất đai.				
1.1	Đến các cơ quan, đơn vị, địa phương quản lý.	Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh; UBND cấp huyện; Báo Hà Nam, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh	Cơ quan, đơn vị liên quan.	Tháng 6 năm 2023 (hoàn thành việc phổ biến, quán triệt, triển khai) và hàng năm (tổ chức tuyên truyền, phổ biến ngay sau khi các văn bản được ban hành)	Chương trình, Kế hoạch, Văn bản triển khai, chỉ đạo, điều hành, hướng dẫn; tổ chức các hội nghị, hội thảo hoặc kết hợp với các cuộc họp cơ quan, đảng bộ, chi bộ; báo, đài, truyền thông, mạng xã hội, ... và các hình thức khác phù hợp với văn hóa, ngôn ngữ, đặc điểm vùng miền
1.2	Đến các doanh nghiệp, tổ chức sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư	Các Sở, ban, ngành và UBND cấp huyện, các cơ quan, đơn vị liên quan.		
1.3	Đến UBND các xã, phường, thị trấn	UBND cấp huyện	Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị liên quan		
1.4	Đến các tổ dân phố, thôn, xóm	UBND cấp xã	UBND cấp huyện, các cơ quan, đơn vị liên quan		
2	Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh và UBND cấp huyện thường xuyên chỉ đạo, điều hành thông qua các cuộc họp, ban hành văn bản; kế hoạch làm việc, đi thực tế tại địa phương và các cơ quan, đơn vị để tăng cường vai trò lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát, quyết liệt các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nhằm quản lý, sử dụng hiệu quả tài nguyên đất đai.	Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh; UBND cấp huyện	Cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Văn bản chỉ đạo, điều hành, kế hoạch...

3	<p>Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội các cấp đẩy mạnh công tác quán triệt, thông tin, tuyên truyền để cán bộ, đảng viên, nhân dân hiểu đúng, đầy đủ nội dung về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất; đất đai là nguồn lực to lớn cần được phát huy, quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững, bảo đảm công bằng xã hội; không để bị suy thoái, hủy hoại, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực.</p>	<p>Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội</p>	<p>Các Sở, ban, ngành; UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan</p>	<p>Thường xuyên</p>	<p>Văn bản chỉ đạo, điều hành, kế hoạch...</p>
II	<p><b>Ban hành kịp thời các quy định theo thẩm quyền để triển khai thi hành Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành</b></p>				
1	<p>Hoàn thành sửa đổi, ban hành các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai theo thẩm quyền ngay sau khi Luật Đất đai sửa đổi có hiệu lực thi hành, đảm bảo thống nhất, đồng bộ với quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế trên địa bàn tỉnh (các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất khi nhà nước thu hồi đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; giá đất và các quy định pháp luật có liên quan đến thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất; cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp)</p>	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Xây dựng; Sở Tài chính; Sở NN&amp;PTNT</p>	<p>Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan</p>	<p>Thường xuyên</p>	<p>Quyết định; hướng dẫn...</p>

2	Kịp thời tham mưu sửa đổi, ban hành các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền cấp tỉnh ngay sau khi Luật Đất đai sửa đổi có hiệu lực thi hành trong quản lý sử dụng đất đai; cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định của pháp luật và thống nhất trên địa bàn toàn tỉnh. Đặc biệt là các quy định về trình tự thủ tục giao đất, cho thuê đất; các quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; về giá đất; về hạn mức giao đất, trong đó hạn mức giao đất cho cơ sở tôn giáo...;	Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Xây dựng; Sở Tài chính; Sở NN&PTNT	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn...
3	Thường xuyên thực hiện công tác rà soát văn bản quy phạm pháp luật để phát hiện những điểm bất cập, chồng chéo, không phù hợp với tình hình thực tế của địa phương và văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên để kịp thời tham mưu cho cơ quan, người có thẩm quyền xử lý kết quả rà soát, nhằm hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh trong lĩnh vực đất đai, nước và khoáng sản.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Văn bản, báo cáo,...
<b>III</b>	<b>Đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; rà soát, tham mưu xây dựng văn bản quy phạm pháp luật về đất đai theo thẩm quyền</b>				
1	Hoàn thành lập Kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025 tỉnh Hà Nam, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đảm bảo đồng bộ, thống nhất với quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 và chương trình phát triển kinh tế xã hội của tỉnh đến năm 2030;	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Năm 2023	Quyết định phê duyệt và Hồ sơ, tài liệu kèm theo

2	Lập phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai để tích hợp vào quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đảm bảo phù hợp với quy hoạch quốc gia và tình hình phát triển kinh tế xã hội, quốc phòng, an ninh trên địa bàn tỉnh tỉnh Hà Nam để tích hợp vào quy hoạch tỉnh;	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Các Sở, ban, ngành và UBND cấp huyện, các cơ quan, đơn vị liên quan.	2023	Tích hợp vào nội dung Quy hoạch tỉnh theo quy định của Luật Quy hoạch (theo tiến độ lập Quy hoạch tỉnh)
3	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030 để đảm bảo đồng bộ, phù hợp với quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt và tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.	UBND cấp huyện	Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan	2023	Quyết định phê duyệt và tài liệu liên quan
4	Bố trí đảm bảo đủ nguồn lực cho công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Sở Tài chính; Sở Kế hoạch và Đầu tư	Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan	Hàng năm	
<b>IV</b>	<b>Hoàn thiện các quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất</b>				
1	Ban hành quy định các trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất;	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Tư pháp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	2024	Quyết định, văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc
2	Tham mưu triển khai thực hiện các quy định về đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đảm bảo tuân thủ, phù hợp với các quy định hiện hành.	Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	2024	Các văn bản chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn...
3	Ban hành quy định hạn mức giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất sử dụng làm cơ sở thờ tự, trụ sở của các tổ chức tôn giáo; các tổ chức tôn giáo sử dụng đất vào mục đích khác phải trả tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; quy định điều kiện giao đất, cho thuê đất, hạn mức sử dụng đất đối với các cơ sở tôn giáo phù hợp với quỹ đất tại địa phương;	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	2024	Quyết định, văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc

4	Quản lý, kiểm soát việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất của các doanh nghiệp nhà nước thoái vốn cổ phần hóa và các loại đất được sử dụng đa mục đích.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định, văn bản chỉ đạo, hướng dẫn, đơn đốc
5	Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ và nghiêm cấm tình trạng lợi dụng việc hiến đất, tự nguyện trả lại đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để cho các tổ chức tôn giáo xây dựng trụ sở và làm cơ sở thờ tự trái quy định của pháp luật và không được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.	UBND cấp huyện	Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan	Thường xuyên	Các văn bản chỉ đạo, đơn đốc, hướng dẫn...
6	Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất của các doanh nghiệp nhà nước thoái vốn, cổ phần hóa. Nâng cao chất lượng thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư của tổ chức, chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật.	Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; UBND cấp huyện	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Các văn bản chỉ đạo, đơn đốc, hướng dẫn...
7	Hoàn thiện quy định về đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh; phối hợp với sở Tài nguyên và Môi trường quy định các trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.	Sở Tư pháp	Sở Tài nguyên và Môi trường và Các cơ quan, đơn vị có liên quan	2023	Các văn bản chỉ đạo, đơn đốc, hướng dẫn...
<b>V</b>	<b>Hoàn thiện quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích an ninh, quốc phòng, phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng</b>				

1	Hoàn thiện quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích an ninh, quốc phòng, phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo nguyên tắc việc thu hồi đất phải tuân thủ Hiến pháp và pháp luật; chỉ thực hiện thu hồi đất sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt. Trường hợp thu hồi đất mà phải bố trí tái định cư thì phải hoàn thành bố trí tái định cư trước khi thu hồi đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	2024	Các văn bản chỉ đạo, đơn đốc, hướng dẫn...
2	Xây dựng quy định cụ thể về thẩm quyền, mục đích, phạm vi thu hồi đất, điều kiện, tiêu chí việc Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	2024	Các văn bản chỉ đạo, đơn đốc, hướng dẫn...
3	Tham mưu Quy định cơ chế tự thỏa thuận giữa người dân và doanh nghiệp trong chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án đô thị, nhà ở thương mại theo đúng quy định của Nhà nước và pháp luật về đất đai	Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	2024	Các văn bản chỉ đạo, đơn đốc, hướng dẫn...
4	Xây dựng hoàn thiện cơ chế chính sách để tổ chức, hộ gia đình cá nhân có quyền sử dụng đất tham gia với các nhà đầu tư để thực hiện các dự án dưới hình thức chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với các dự án phát triển kinh tế, xã hội	Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	2024	Các văn bản chỉ đạo, đơn đốc, hướng dẫn...
5	Quy định cụ thể, đồng bộ để xử lý thu hồi đất của tổ chức, cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp sử dụng đất đã được nhà nước giao đất nhưng không sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng; sử dụng đất không đúng mục đích.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	2024	Các văn bản chỉ đạo, đơn đốc, hướng dẫn...

6	Thanh tra, kiểm tra để xử lý các trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng hoặc chậm sử dụng; Kiên quyết thu hồi đất của các tổ chức, cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích, nhất là tại các vị trí có lợi thế, khả năng sinh lợi cao, ngăn chặn thất thoát vốn, tài sản nhà nước.	Thanh tra tỉnh	Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan	Thường xuyên	Quyết định và các tài liệu, văn bản kèm theo
<b>VI</b>	<b>Hoàn thiện cơ chế xác định giá đất</b>				
1	Quy định cụ thể, rõ ràng chức năng nhiệm vụ và sự phối hợp của các cơ quan chuyên môn có nhiệm vụ xác định giá đất trên địa bàn tỉnh theo cơ sở xác định giá theo nguyên tắc thị trường. Đề xuất cơ chế cụ thể để nâng cao chất lượng công tác thẩm định giá đất, đảm bảo tính độc lập của hội đồng thẩm định giá đất và năng lực tư vấn thẩm định giá đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính	Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan	2024	Quyết định và các tài liệu, văn bản kèm theo
2	Hoàn thiện quy định công khai giá đất	Sở nguyên và Môi trường	Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan	2024	Quyết định và các tài liệu, văn bản kèm theo
<b>VII</b>	<b>Hoàn thiện cơ chế, chính sách tài chính về đất đai</b>				
1	Nâng cao chất lượng công tác xác định giá đất. Bảo đảm tính độc lập của hội đồng thẩm định giá đất, năng lực của tổ chức tư vấn xác định giá đất, năng lực và đạo đức của các định giá viên. Công tác xây dựng giá đất phải đảm bảo đúng nguyên tắc, phương pháp định giá đất theo quy định. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra về giá đất trên địa bàn tỉnh.	Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính; Thanh tra tỉnh.	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
2	Rà soát, tham mưu cho cấp thẩm quyền phân cấp quản lý, điều tiết nguồn thu từ đất giữa các cấp ngân sách theo đúng quy định của Luật Ngân sách nhà nước và phù hợp với tình hình thực tế của địa phương	Sở Tài chính	Sở nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan	Hàng năm	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...

3	Tăng cường công tác tuyên truyền các quy định về cơ chế, chính sách đất đai như nghĩa vụ phải nộp NSNN, quyền được hưởng ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất để người sử dụng đất chấp hành tốt các quy định của pháp luật, chủ trương chính sách của Đảng và Nhà nước về đất đai.	Cục thuế tỉnh	Sở nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
4	Rà soát các đơn vị sử dụng đất trên địa bàn nhưng chưa được Nhà nước cho thuê đất để đôn đốc thu nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất	Cục thuế tỉnh	Sở nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan	Thường xuyên	
5	Đôn đốc thu nghĩa vụ tài chính về đất đai kịp thời đối với các trường hợp được cơ quan nhà nước có thẩm quyền Quyết định gia hạn thời gian sử dụng đất	Cục thuế tỉnh	Sở nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan	Thường xuyên	
<b>VIII</b>	<b>Hoàn thiện các quy định của pháp luật có liên quan đến thị trường bất động sản, trong đó có thị trường quyền sử dụng đất</b>				
1	Thực hiện công khai kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh theo quy định.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	2024	Các văn bản chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn...
2	Thực hiện các chỉ đạo của Chính phủ về các giải pháp đảm bảo thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Định kỳ điều tra, thu thập, cập nhật và duy trì hoạt động hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.	Sở Xây dựng	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Các văn bản chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn...
3	Xây dựng chính sách khuyến khích phát triển thị trường quyền sử dụng đất, nhất là thị trường cho thuê đất nông nghiệp.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp & PTNT và các đơn vị có liên quan	2024	Các văn bản chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn...
4	Xây dựng cơ chế bảo đảm thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, an toàn bền vững	Sở Xây dựng	Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh và cơ quan, đơn vị liên quan	2024	



<b>IX</b>	<b>Hoàn thiện cơ chế, chính sách về quản lý, sử dụng đất nông nghiệp</b>				
1	Hướng dẫn người sử dụng đất nông nghiệp khi được chuyển đổi mục đích sản xuất về cơ cấu cây trồng, vật nuôi để nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp	Sở Nông nghiệp và PTNT	Sở Tài nguyên và Môi trường và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
2	Tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi mục đích đất nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất nông nghiệp theo quy hoạch, kế hoạch. Tăng cường quản lý chất lượng đất, khắc phục tình trạng thoái hóa, suy giảm chất lượng đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện	Các Sở, ban, ngành và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
<b>X</b>	<b>Xây dựng các quy định pháp luật đối với quản lý, sử dụng đất kết hợp đa mục đích</b>				
1	Quy định cụ thể việc sử dụng đất kết hợp đa mục đích trên địa bàn tỉnh như: đất ở, đất nông nghiệp kết hợp với thương mại dịch vụ; đất dự án du lịch có yếu tố tâm linh đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế của địa phương	Sở Tài nguyên và Môi trường	Sở Tài nguyên và Môi trường và cơ quan, đơn vị liên quan	2024	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
<b>XI</b>	<b>Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai</b>				
1	Đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai				
1.1	Rà soát, cập nhật, đơn giản hóa, công bố công khai thủ tục hành chính thuộc phạm vi, chức năng quản lý của ngành, đơn vị tại Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh, cổng thông tin điện tử tỉnh, Website của đơn vị. Thường xuyên rà soát, kịp thời cập nhật, sửa đổi, bổ sung các quy định, thủ tục hành chính thuộc phạm vi quản lý Nhà nước của đơn vị, tạo thuận lợi cho cơ quan nhà nước, người dân và doanh nghiệp thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai	Các sở, ngành, UBND các huyện, thành phố, thị xã	Các đơn vị có liên quan	Thường xuyên	Các văn bản chỉ đạo, đơn đốc, hướng dẫn...

1.2	Rà soát các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đảm bảo công khai minh bạch rút ngắn thời gian thực hiện; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, vận hành mô hình một cửa điện tử, xây dựng lộ trình áp dụng giao dịch điện tử để bảo đảm phục vụ tốt nhất cho người dân và doanh nghiệp khi tiếp cận thông tin đất đai;	Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND cấp huyện và các đơn vị có liên quan	Thường xuyên	Các văn bản chỉ đạo, đơn đốc, hướng dẫn...
1.3	Rà soát, kiện toàn, củng cố đội ngũ cán bộ của sở, tăng cường năng lực cho hệ thống Văn phòng đăng ký đất đai, hàng năm xây dựng kế hoạch bồi dưỡng nâng cao nghiệp vụ, năng lực, phẩm chất đạo đức của đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý đất đai, đảm bảo đáp ứng ngang tầm nhiệm vụ chuyên môn phù hợp thời đại công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước. Xử lý nghiêm và kiên quyết đối với những cán bộ, công chức có hành vi nhũng nhiễu, gây phiền hà cho doanh nghiệp, người dân khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.	Sở Tài nguyên và Môi trường	UBND cấp huyện và các đơn vị có liên quan	Thường xuyên	
2	Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; bố trí nguồn lực hợp lý để xây dựng, hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai; bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất. Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai đồng thời, có chế tài cụ thể, đồng bộ ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước.				
2.1	Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; bố trí nguồn lực hợp lý để xây dựng, hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai gắn với đô thị thông minh của tỉnh; bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập	Sở Thông tin và Truyền thông; Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
2.2.	Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai đồng thời có chế tài cụ thể, đồng bộ ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
2.3	Đề xuất cơ chế, chính sách đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức trong lĩnh vực quản lý đất đai.	Sở Nội vụ; Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...

3	Nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, đáp ứng yêu cầu quản lý hiện đại.	Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư.	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
4	Tập trung nguồn lực đầu tư cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai; giám sát sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai	Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
5	Tổ chức thực hiện chính sách theo hướng công khai, minh bạch, kịp thời, gắn với đẩy mạnh cải cách hành chính; siết chặt kỷ cương, kỷ luật trong thực hiện chế độ công vụ, công chức; rà soát, đơn giản hóa, rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục hành chính, nhất là khâu luân chuyển hồ sơ giữa các cơ quan, đơn vị; không phát sinh thêm hồ sơ, các loại giấy tờ không đúng quy định, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, nước và khoáng sản.				
5.1	Xây dựng và thực hiện Kế hoạch nâng cao Chỉ số cải cách hành chính; Chỉ số hài lòng của người dân, tổ chức đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước; Chỉ số hiệu quả quản trị và hành chính công cấp tỉnh.	Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Kế hoạch, các văn bản hướng dẫn...
5.2	Thực hiện nghiêm túc các chủ trương, định hướng, chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác cải cách thủ tục hành chính; tiếp tục triển khai thực hiện việc rà soát, đơn giản hóa các quy định, thủ tục hành chính không cần thiết, rườm rà, chồng chéo, dễ bị lợi dụng để tham nhũng, gây khó khăn, tốn kém cho cá nhân, tổ chức và cơ quan hành chính nhà nước khi thực hiện, giải quyết thủ tục hành chính để kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai.	Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Văn bản chỉ đạo, điều hành, đề xuất...

5.3	Tiếp tục đề xuất, bổ sung các thủ tục hành chính về đất đai, cung cấp dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, mức độ 4, đặc biệt các thủ tục liên quan tới nhiều người dân, doanh nghiệp thực hiện 100% đối với các thủ tục hành chính đủ điều kiện.	Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Đến năm 2025 đạt <b>100%</b> các thủ tục liên quan tới nhiều người dân, doanh nghiệp	Văn bản chỉ đạo, điều hành, đề xuất...
5.4	Tăng cường phổ biến, tuyên truyền, vận động, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ về đất đai để tỷ lệ hồ sơ giải quyết qua dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, mức độ 4 đạt từ 70% trở lên trên tổng số hồ sơ tiếp nhận. Gắn trách nhiệm với đơn vị, cá nhân liên quan, đặc biệt là bộ phận tiếp nhận hồ sơ.	Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND cấp huyện	Các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện và cơ quan, đơn vị liên quan	Thường xuyên	Văn bản chỉ đạo, điều hành, ...
<b>6</b>	<b><i>Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, phân trách nhiệm và phối hợp trong công tác quản lý đất đai</i></b>				
6.1	Rà soát, tham mưu đề xuất phân cấp, phân quyền, phân trách nhiệm cho các cấp, các cơ quan chức năng để tổ chức thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai đảm bảo thuận lợi, hiệu quả.	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện	Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị có liên quan	2024	Quyết định và các hồ sơ kèm theo
<b>XII</b>	<b>Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực</b>				
<b>1</b>	Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra chuyên ngành theo kế hoạch hàng năm hoặc đột xuất để kịp thời chấn chỉnh, uốn nắn, xử lý các vi phạm pháp luật về sử dụng đất đai đối với các tổ chức sử dụng đất, trong đó tập trung thanh tra, kiểm tra, xử lý kịp thời các vi phạm về lấn, chiếm đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép...; công khai các trường hợp vi phạm trên trang Thông tin điện tử của Sở và cổng thông tin điện tử của tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường	Thanh tra tỉnh và các đơn vị có liên quan	Thường xuyên và đột xuất	Quyết định và các hồ sơ kèm theo

2	<p>Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để ngăn chặn, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật Đất đai; công tác giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai theo quy định ngay từ cơ sở; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai; thường xuyên kiểm tra và có biện pháp chấm dứt ngay tình trạng UBND cấp xã cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuê đất sản xuất, kinh doanh, xây dựng các công trình không đúng thẩm quyền, vi phạm pháp luật đất đai; tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp lấn, chiếm đất đai, xây dựng trái phép; xử lý trách nhiệm đối với UBND cấp xã, nhất là người đứng đầu buông lỏng quản lý, để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, sử dụng đất sai mục đích, khai thác đất mặt trái phép và phải có biện pháp khắc phục ngay. Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm trước UBND huyện. Chủ tịch UBND cấp huyện chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật nếu thiếu kiểm tra, chỉ đạo, xử lý để tình trạng nêu trên xảy ra trên địa bàn;</p>	UBND cấp huyện	Các đơn vị có liên quan	Thường xuyên và đột xuất	Quyết định và các hồ sơ kèm theo
3	<p>Chỉ đạo giải quyết dứt điểm các vụ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến đất đai; không để tình trạng chậm trễ, đùn đẩy trách nhiệm trong giải quyết yêu cầu, khiếu nại của người dân; ngăn ngừa các hành vi vi phạm về quản lý, sử dụng đất dẫn tới tranh chấp, khiếu nại, tố cáo. Nâng cao chất lượng công tác hòa giải trong giải quyết tranh chấp đất đai, không để phát sinh các điểm nóng, lan rộng, vượt cấp, khiếu kiện đông người</p>	UBND cấp huyện	Các đơn vị có liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...

4	kiểm tra tiến độ thực hiện các dự án đảm bảo tuân thủ theo đúng chủ trương đầu tư dự án đã được chấp thuận, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có). Tham mưu UBND tỉnh chấm dứt hoạt động của dự án đầu theo quy định của pháp luật về đầu tư	Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh	Các đơn vị có liên quan	Thường xuyên	
5	Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra công tác quản lý nhà nước về đất đai của các địa phương; hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc UBND các huyện, thành phố trong việc giải quyết các khiếu nại, tố cáo có liên quan đến quản lý, sử dụng đất đai để hạn chế phát sinh đơn thư khiếu nại, tố cáo vượt cấp	Thanh tra tỉnh	Các đơn vị có liên quan	Thường xuyên	Quyết định; hướng dẫn; các văn bản chỉ đạo, ...
<b>XIII</b>	<b>Tập trung giải quyết những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý, sử dụng đất</b>				
1	Kịp thời giải quyết những vướng mắc liên quan đến quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh do lịch sử để lại đặc biệt là những tồn tại được chỉ ra sau thanh tra, kiểm tra, kiểm toán	Các sở, ban, ngành, UBND cấp huyện	Các đơn vị có liên quan	Thường xuyên	Các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo
2	Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi sắp xếp lại trụ sở, cơ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước để chuyển sang mục đích phát triển kinh tế; đất thu hồi từ cổ phần hóa, thoái vốn doanh nghiệp nhà nước	Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp	Các đơn vị có liên quan	Thường xuyên	Các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo
<b>XIV</b>	<b>Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, phát huy vai trò của Mặt trận tổ quốc Việt Nam; các tổ chức chính trị xã hội và nhân dân trong quản lý và sử dụng đất</b>				

1	Tăng cường vai trò lãnh đạo, chỉ đạo và huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị nhằm đẩy mạnh công tác tuyên truyền sâu rộng, quán triệt về chủ trương, định hướng, mục tiêu, quan điểm chỉ đạo của Trung ương, của Tỉnh về quản lý, sử dụng đất đai; tạo sự đồng thuận trong toàn Đảng bộ và nhân dân trong tỉnh nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả thực thi nhiệm vụ	Các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố	Các đơn vị có liên quan	Thường xuyên	Các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo
2	Tập trung lãnh chỉ đạo, điều hành thông qua các cuộc họp; ban hành văn bản kế hoạch làm việc, đi thực tế tại địa phương; chỉ đạo sâu sát, quyết liệt các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nhằm quản lý, sử dụng hiệu quả nguồn tài nguyên đất đai	Các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố	Các đơn vị có liên quan	Thường xuyên	Các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo
3	Tăng cường công tác giám sát, phản biện xã hội; đổi mới hình thức, nội dung và đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật về đất đai cho cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, nhất là người đứng đầu tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc xây dựng và thực thi chính sách, pháp luật về đất đai, phải chịu trách nhiệm nếu để các tổ chức, cá nhân thuộc phạm vi mình quản lý vi phạm pháp luật, trục lợi, gây thất thoát, sử dụng lãng phí đất đai	Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội các cấp	Các đơn vị có liên quan	Thường xuyên	Các văn bản hướng dẫn, chỉ đạo










































































































































































































































--	--	--	--	--	--	--	--