

Số: 1548/UBND-CT

Hà Nam, ngày 11 tháng 9 năm 2014

V/v chấp thuận đầu tư dự án xây dựng  
Điểm sinh thái văn hoá - thể thao Lê Chân

Kính gửi: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trung Kiên

Sau khi xem xét đề nghị của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trung Kiên tại Tờ trình số 31/TT-CTTNHH ngày 10 tháng 6 năm 2013; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 610/TTr-SKH ngày 19 tháng 6 năm 2013 về việc chấp thuận đầu tư dự án xây dựng Điểm sinh thái văn hoá - thể thao Lê Chân tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng; đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng tại Báo cáo số 36/BC-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2014 (kết quả xử lý, khắc phục các tồn tại dự án đầu tư Điểm sinh thái văn hoá - thể thao Lê Chân), Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận để Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trung Kiên đầu tư dự án xây dựng Điểm sinh thái văn hoá - thể thao Lê Chân theo chủ trương đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận tại văn bản số 560/UBND-DN&XTĐT ngày 12 tháng 5 năm 2010 với những nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án: Điểm sinh thái văn hoá - thể thao Lê Chân.
- Mục tiêu và quy mô của dự án:

Mục tiêu: Xây dựng điểm sinh thái văn hoá - thể thao phục vụ nhu cầu tham quan, vui chơi, nghỉ dưỡng của nhân dân trong và ngoài tỉnh; tạo doanh thu và lợi nhuận cho doanh nghiệp; giải quyết việc làm cho người lao động và đóng góp vào ngân sách nhà nước.

Quy mô xây dựng gồm các công trình: Nhà thi đấu đa năng, khu vui chơi giải trí, nhà nghỉ dưỡng sinh thái (5 vị trí) và các công trình hạ tầng đồng bộ theo quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 24/8/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Địa điểm thực hiện dự án: Tại địa bàn xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng.
- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 164.745 m<sup>2</sup>.
- Tổng vốn đầu tư: 61.064.300.000 đồng.
- Thời hạn hoạt động của dự án: 46 năm, kể từ ngày được chấp thuận đầu tư.
- Tiến độ thực hiện dự án: Quý II/2015 hoàn thành toàn bộ dự án.
- Các yêu cầu về bảo vệ môi trường thực hiện theo Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 27/5/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đề án bảo vệ môi trường chi tiết “Điểm sinh thái - văn hoá - thể thao Lê Chân” tại xã Thanh Sơn, huyện Kim Bảng và các quy định hiện hành.

2. Yêu cầu Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trung Kiên:

- Hoàn thiện các thủ tục về đầu tư xây dựng, đất đai và các nội dung liên quan theo quy định; thực hiện dự án theo đúng cam kết tại văn bản ngày 15/6/2013, ngày 13/01/2014 của Công ty và các quy định hiện hành. Trường hợp Công ty vi phạm cam kết đầu tư, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ xử lý theo quy định của pháp luật Công ty hoàn toàn chịu trách nhiệm.

- Xây dựng các hạng mục công trình của dự án phải tuân thủ chặt chẽ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 24/8/2012; thiết kế cơ sở và Tổng mặt bằng quy hoạch đã được duyệt.

- Giải quyết các thủ tục liên quan và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật đối với lĩnh vực hoạt động kinh doanh.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng theo dõi, giám sát chặt chẽ việc thực hiện các nội dung cam kết đầu tư của doanh nghiệp (*văn bản ngày 15/6/2013 của Công ty*); định kỳ báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân tỉnh. Trường hợp doanh nghiệp thực hiện không đúng nội dung cam kết, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng có trách nhiệm kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện các nội dung cam kết (khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng điểm sinh thái văn hoá - thể thao Lê Chân) ngày 13/01/2014 của Công ty. Trường hợp Công ty thực hiện không đúng nội dung cam kết, xử lý nghiêm (hoặc kiến nghị xử lý nếu vượt thẩm quyền) theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Sỹ Lợi;
- Như kính gửi;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT, XD, CT, VH, TT&DL;
- UBND huyện Kim Bảng; UBND xã Thanh Sơn;
- VPUB: LĐVP (2); TN&MT, NV, XD;
- Lưu: VT, CT (T).

CV.54

**CHỦ TỊCH**



**Mai Tiến Dũng**