

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1875** /UBND-GTXD
V/v chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng
chợ Trung tâm Đồng Văn của Công ty
TNHH Bình Minh

Hà Nam, ngày **21** tháng 10 năm 2014

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Công ty TNHH Bình Minh.

Sau khi xem xét đề nghị của Công ty TNHH Bình Minh (tại Tờ trình số 07/TTr-CTBM ngày 10 tháng 10 năm 2014) và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Tờ trình số 972/TTr-SKHĐT ngày 15 tháng 10 năm 2014) về việc chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng chợ Trung tâm Đồng Văn; căn cứ kết luận tại Hội nghị giao ban tuần ngày 16 tháng 10 năm 2014 (tuần thứ 43), Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Bình Minh đầu tư Dự án xây dựng nâng cấp chợ Trung tâm Đồng Văn tại thị trấn Đồng Văn, huyện Duy Tiên, với những nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án: Chợ Trung tâm Đồng Văn.
- Địa điểm: Thị trấn Đồng Văn, huyện Duy Tiên.
- Diện tích sử dụng đất: Trên mặt bằng chợ hiện tại, diện tích khoảng 4.103m².
- Mục tiêu và quy mô:
 - + Mục tiêu: Đầu tư xây dựng, nâng cấp đạt tiêu chuẩn chợ cấp 3, tại vị trí chợ tạm hiện nay, đảm bảo điều kiện kinh doanh, phục vụ dân sinh và môi trường sinh thái.
 - + Quy mô đầu tư xây dựng:
 - . Nhà chợ chính 02 tầng (diện tích xây dựng 600m²), 04 dãy ki-ốt cao 02 tầng (diện tích xây dựng 853m²), Khu kinh doanh ngoài trời (415m²) và các công trình phụ trợ: bãi để xe, sân bê tông...
 - + Tổng vốn đầu tư: 13.129,8 triệu đồng.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày dự án được chấp thuận.
- Tiến độ đầu tư: Hoàn thành xây dựng sau 09 tháng (dự kiến hoàn thành tháng 7 năm 2015).

2. Yêu cầu Công ty TNHH Bình Minh:

- Hoàn thành các thủ tục về môi trường, đất đai, phòng chống cháy nổ và các thủ tục có liên quan khác, thực hiện dự án theo đúng cam kết tại Văn bản số 01/CK-CTBM ngày 10 tháng 10 năm 2014 của Công ty và các quy định hiện hành.

- Có phương án đảm bảo an toàn, đảm bảo hoạt động của chợ tạm và các nhu cầu kinh doanh của các hộ đang kinh doanh tại chợ tạm hiện nay không để xảy ra tranh chấp.
- Xây dựng các hạng mục công trình phải tuân thủ chặt chẽ thiết kế cơ sở và tổng mặt bằng được Sở Xây dựng phê duyệt, thỏa thuận với các cơ quan quản lý và chấp hành đầy đủ các quy định về đầu nối giao thông, quản lý hành lang an toàn giao thông theo quy định.
- Lập Quy chế quản lý kinh doanh chợ, trình phê duyệt trước khi đưa công trình vào khai thác sử dụng.

3. Đối với các Sở, ngành của tỉnh và Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên:

- Giao Sở Công thương chủ trì, phối hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính thẩm định Quy chế quản lý hoạt động, kinh doanh do Công ty TNHH Bình Minh lập, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt.
- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng Ủy ban nhân dân huyện Duy Tiên quản lý chặt chẽ trong quá trình công ty thực hiện các cam kết đầu tư và xử lý vi phạm theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các PCT UBND tỉnh;
 - Các Sở, Ngành: CT, XD, TNMT, TC;
 - Chi cục thuế huyện Duy Tiên;
 - VPUB: LĐVP (2), TH, CT(T), XD(V), TN(L);
 - Lưu VT, XD.
- QH. - D\CV\2013\190

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Sỹ Lợi