

Số: 06 /BC-UBND

Thanh Liêm, ngày 12 tháng 01 năm 2017

BÁO CÁO

Quá trình thực hiện Dự án xây dựng mô hình trồng cây ăn quả đặc sản, cây cảnh có giá trị kinh tế cao kết hợp nuôi trồng thủy sản theo hướng phát triển kinh tế trang trại tại xã Liêm Sơn và Dự án xây dựng mô hình trồng cây lấy gỗ, cây ăn quả có giá trị theo hướng phát triển kinh tế vườn, rừng kết hợp tại các xã Liêm Sơn, xã Thanh Lưu của hộ ông Nguyễn Đình Lợi ở thôn Lầy, xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam

- Kính gửi:** - Vụ Báo chí xuất bản thuộc Ban Tuyên giáo Trung ương Đảng;
- Cục Báo chí thuộc Bộ thông tin truyền thông.

Vừa qua trên một số trang báo mạng như “Phapluatplus, tapchigiaothong, baomoi” có một số bài viết như: ““Dự án ma” xâm phạm đời sống tâm linh của người dân”; “Hàng trăm ngôi mộ bị dự án mập mờ cố tình xâm phạm”. Thực hiện sự chỉ đạo của Thường trực Huyện ủy Thanh Liêm về việc kiểm tra xem xét về việc xâm hại mồ mả, không công khai dự án đối với nhân dân trong quá trình triển khai giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng mô hình trồng cây ăn quả đặc sản, cây cảnh có giá trị kinh tế cao kết hợp nuôi trồng thủy sản theo hướng phát triển kinh tế trang trại tại xã Liêm Sơn và Dự án xây dựng mô hình trồng cây lấy gỗ, cây ăn quả có giá trị theo hướng phát triển kinh tế vườn, rừng kết hợp tại các xã Liêm Sơn, xã Thanh Lưu của hộ ông Nguyễn Đình Lợi ở thôn Lầy, xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam. Sau khi kiểm tra, rà soát UBND huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam báo cáo như sau:

I/ Dự án xây dựng mô hình trồng cây ăn quả đặc sản, cây cảnh có giá trị kinh tế cao kết hợp nuôi trồng thủy sản theo hướng phát triển kinh tế trang trại tại xã Liêm Sơn (thuộc đất nông nghiệp)

1/ Giai đoạn 1

- Ngày 08/3/2012, hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lợi có đơn xin thuê đất gửi UBND huyện Thanh Liêm, phòng Tài nguyên & Môi trường huyện và UBND xã Liêm Sơn xin thuê đất để thực hiện dự án xây dựng mô hình trồng cây ăn quả đặc sản, cây cảnh có giá trị kinh tế cao kết hợp nuôi trồng thủy sản theo hướng phát triển kinh tế trang trại, diện tích: 44.937 m² tại xã Liêm Sơn.

(Tại thửa đất số 08, 14, 16, 26, 29, 109 – tờ bản đồ 01, khu vực ngoài đồng lập năm 2003, tỷ lệ 1/2000 và thửa đất số 23 – tờ bản đồ số 01, khu vực dân cư chỉnh lý năm 2010, tỷ lệ 1/1000).

- Căn cứ nội dung dự án đã được UBND xã Liêm Sơn, phòng Nông nghiệp & PTNT huyện, phòng Tài nguyên & Môi trường huyện và UBND huyện Thanh Liêm xác nhận. Ngày 27/3/2012, Sở Nông nghiệp & PTNT có biên bản số 01/BB-SNN về việc thẩm định đối với dự án đồng ý chủ trương xây dựng mô hình trồng cây ăn quả đặc sản, cây cảnh có giá trị kinh tế cao kết hợp nuôi trồng thủy sản theo hướng phát triển kinh tế trang trại tại xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm.

- Ngày 29/3/2012, UBND huyện Thanh Liêm ban hành quyết định số 1679/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án xây dựng mô hình trồng cây ăn quả đặc sản, cây cảnh có giá trị kinh tế cao kết hợp nuôi trồng thủy sản theo hướng phát triển kinh tế trang trại tại xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm.

- Ngày 04/4/2012, UBND huyện Thanh Liêm ban hành QĐ số 1732/QĐ-UBND về việc thu hồi và giao đất cho hộ ông Nguyễn Đình Lợi ở thôn Lầy, xã Liêm Sơn thuê để xây dựng mô hình trồng cây ăn quả đặc sản, cây cảnh có giá trị kinh tế cao kết hợp nuôi trồng thủy sản theo hướng phát triển kinh tế trang trại theo dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt. Trong đó:

+ Thu hồi: 49.084 m² đất tại xã Liêm Sơn.

(Đất LUC: 46.674 m²; Đất TSN: 639 m²; Đất NTD: 114 m²; Đất BHK: 239 m²; Đất DGT: 495 m²; Đất DTL: 923 m²)

+ Giao 44.937 m² đất trong tổng diện tích đất thu hồi cho hộ ông Nguyễn Đình Lợi thuê với thời hạn 49 năm, với số tiền thuê đất hàng năm: 22.648.000 đồng và giao UBND xã Liêm Sơn quản lý 4.147 m² đất thuộc lưu không đường giao thông theo quy hoạch.

- Khu vực đất trên là đất lúa + cá (đất đa canh) trong quy hoạch sử dụng đất của xã Liêm Sơn thời kỳ 2000 – 2010 đã được UBND huyện Thanh Liêm phê duyệt tại Quyết định số 2330/QĐ-UBND ngày 30/12/2008.

- Ban Giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện đã chủ trì, phối hợp UBND xã Liêm Sơn và chủ đầu tư (hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lợi) tiến hành triển khai công tác GPMB theo quy trình. Kiểm kê, đo đạc đất, tài sản trên đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ đất, mồ mã và tài sản trên đất:

+ Ngày 11/5/2012, Ban GPMB, BT, HT & TĐC huyện phối hợp UBND xã Liêm Sơn lập biên bản niêm yết công khai số liệu kiểm kê và phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án tại thôn Lầy (gửi mỗi hộ 01 bản để kiểm tra, đối chiếu). Thời gian công khai từ 11/5/2012 đến ngày 28/5/2012.

+ Ngày 28/5/2012, Ban GPMB, BT, HT & TĐC huyện phối hợp UBND xã Liêm Sơn lập biên bản kết thúc công khai số liệu trong phương án bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản trên đất, đồng thời tiếp nhận ý kiến đề nghị và xem xét giải quyết, trả lời những nội dung đề nghị của các hộ dân trước khi trình cơ quan Nhà nước thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Ngày 07/6/2012, UBND huyện Thanh Liêm ban hành Quyết định số 4111/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp, tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án trồng cây ăn quả có giá trị kinh tế cao kết hợp nuôi trồng thủy sản theo mô hình kinh tế trang trại, tại xã Liêm Sơn (*Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 6.208.678.000 đồng*).

- Sau khi phương án BT, HT đất và tài sản trên đất được phê duyệt. Ban GPMB, BT, HT & TĐC huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Liêm Sơn và chủ đầu tư tổ chức chi trả tiền BT, HT xong cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

2/ Giai đoạn 2

- Phần đất phía Tây Nam dự án thuộc quyền sử dụng của các hộ dân thuộc thôn Nghè Thượng, xã Liêm Sơn đây là khu ruộng bậc thang, 3 phía là đất chân núi chỉ gieo cấy được 1 vụ mùa, do điều kiện canh tác gặp nhiều khó khăn nên các hộ dân đã nhất trí và có đơn đề nghị chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư dự án (đất nông nghiệp).

- Ngày 13/5/2012, hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lợi có đơn xin thuê đất bổ sung với UBND huyện Thanh Liêm để thực hiện mở rộng dự án xây dựng mô hình trồng cây ăn quả đặc sản, cây cảnh có giá trị kinh tế cao kết hợp nuôi trồng thủy sản theo hướng phát triển kinh tế trang trại, diện tích 13.914 m² tại xã Liêm Sơn (*Diện tích đất ngoài mốc GPMB của dự án*).

(*Đất LUC: 13.477 m²; Đất DGT: 281 m²; Đất DTL: 154 m²; Đất NTD: 2 m²*)

- Ngày 15/5/2012, UBND huyện Thanh Liêm ban hành TB số 57/TB-UBND về việc thu hồi đất, GPMB thực hiện bổ sung dự án xây dựng mô hình trồng cây ăn quả đặc sản, cây cảnh có giá trị kinh tế cao kết hợp nuôi trồng thủy sản theo hướng phát triển kinh tế trang trại tại xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm.

- Phần đất mở rộng dự án nằm phía bên kia đồi, gặp nhiều khó khăn trong việc triển khai giải phóng mặt bằng. Ngày 11/3/2016 các hộ mới thực hiện xong thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư dự án. Do vậy đến cuối năm 2016, Ban GPMB, BT, HT & TĐC huyện phối hợp UBND xã Liêm Sơn và Chủ đầu tư dự án thực hiện xong công tác kiểm kê và xây dựng phương án bồi thường hỗ trợ đất, tài sản trên đất trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Ngày 16/12/2016, UBND huyện Thanh Liêm ban hành Quyết định số 3033^a ÷ 3040^a về việc thu hồi đất thực hiện bổ sung dự án xây dựng mô hình trồng cây ăn quả đặc sản, cây cảnh có giá trị kinh tế cao kết hợp nuôi trồng thủy sản theo hướng phát triển kinh tế trang trại tại xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm. (Đất LUC: 13.477 m²; Đất DGT: 281 m²; Đất DTL: 154 m²; Đất NTD: 2 m²)

- Ngày 16/12/2016, UBND huyện Thanh Liêm ban hành Quyết định số 3030^a/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp, cây trồng vật nuôi của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: xây dựng mô hình trồng cây ăn quả đặc sản, cây cảnh có giá trị kinh tế cao kết hợp nuôi trồng thủy sản theo hướng phát triển kinh tế trang trại tại xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm.

(Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 2.296.414.000 đồng Ban GPMB, BT, HT & TĐC đã thực hiện việc chi trả đối với các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án)

II/ Dự án xây dựng mô hình trồng cây lấy gỗ, cây ăn quả có giá trị theo hướng phát triển kinh tế vườn, rừng kết hợp tại các xã Liêm Sơn, xã Thanh Lưu, huyện Thanh Liêm (thuộc đất núi)

- Ngày 03/12/2012, hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lợi có đơn xin thuê đất trình UBND huyện Thanh Liêm, UBND xã Liêm Sơn, UBND xã Thanh Lưu để thực hiện dự án xây dựng mô hình trồng cây lấy gỗ, cây ăn quả có giá trị kinh tế theo hướng phát triển kinh tế vườn, rừng kết hợp, diện tích 14,29 ha tại các xã Liêm Sơn, xã Thanh Lưu, huyện Thanh Liêm.

- Ngày 27/12/2012, UBND xã Liêm Sơn có Tờ trình số 14/TTr-UBND trình Sở Nông nghiệp & PTNT, UBND huyện Thanh Liêm, phòng Nông nghiệp & PTNT và phòng Tài nguyên & Môi trường về việc phê duyệt dự án xây dựng mô hình trồng cây lấy gỗ, cây ăn quả có giá trị kinh tế cao theo hướng phát triển kinh tế vườn, rừng kết hợp.

- Ngày 22/01/2013, UBND xã Thanh Lưu có Tờ trình số 03/TTr-UBND trình Sở Nông nghiệp & PTNT, UBND huyện Thanh Liêm, phòng Nông nghiệp

& PTNT và phòng Tài nguyên & Môi trường về việc phê duyệt dự án xây dựng mô hình trồng cây lấy gỗ, cây ăn quả có giá trị kinh tế cao theo hướng phát triển kinh tế vườn, rừng kết hợp.

- Ngày 31/01/2013, Sở NN&PTNT tỉnh Hà Nam có văn bản số 40/SNN-KL V/v thẩm định Dự án xây dựng mô hình trồng cây lấy gỗ, cây ăn quả có giá trị theo hướng phát triển kinh tế vườn, rừng kết hợp tại xã Liêm Sơn, xã Thanh Lưu, huyện Thanh Liêm.

- Ngày 04/6/2013, UBND huyện Thanh Liêm có Tờ trình số 93/TTr-UBND trình Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Hà Nam về việc thỏa thuận quy hoạch đầu tư dự án trồng cây lấy gỗ, cây ăn quả có giá trị theo hướng phát triển kinh tế, vườn, rừng kết hợp của hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lợi ở xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm.

- Ngày 16/9/2015, UBND tỉnh Hà Nam có Văn bản số 1915/UBND-NN&PTNT gửi Bộ quốc phòng, Bộ tư lệnh Quân khu 3, Bộ Tư lệnh Quân đoàn 1 về việc thỏa thuận dự án trang trại của hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lợi, thôn Lầy, xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

- Ngày 01/12/2015 Bộ Quốc phòng có Văn bản số 11154/BQP-TM về việc thỏa thuận địa điểm thực hiện dự án trang trại của hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lợi, thôn Lầy, xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

- Ngày 07/01/2016, UBND tỉnh Hà Nam có công văn số 29/UBND-NN&PTNT v/v chỉ đạo hoàn thiện thủ tục dự án trang trại của hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lợi, thôn Lầy, xã Liêm Sơn.

- Ngày 12/01/2016, hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lợi có đơn xin thuê đất trình UBND huyện Thanh Liêm để thực hiện dự án xây dựng mô hình trồng cây lấy gỗ, cây ăn quả có giá trị kinh tế theo hướng phát triển kinh tế vườn, rừng kết hợp, diện tích 119.603 m² tại các xã Liêm Sơn, xã Thanh Lưu, huyện Thanh Liêm.

- Ngày 21/1/2016 UBND huyện Thanh Liêm ban hành QĐ số 67/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án xây dựng mô hình trồng cây lấy gỗ, cây ăn quả có giá trị phát triển kinh tế vườn, rừng kết hợp tại các xã Liêm Sơn, xã Thanh Lưu, huyện Thanh Liêm và Kế hoạch số 39/KH-UBND ngày 21/01/2016 về việc thu hồi đất, GPMB phục vụ dự án xây dựng mô hình trồng cây lấy gỗ, cây ăn quả có giá trị phát triển kinh tế vườn, rừng kết hợp tại các xã Liêm Sơn, xã Thanh Lưu, huyện Thanh Liêm.

- Ngày 18/11/2016 UBND huyện Thanh Liêm ban hành Thông báo số 641÷651/TB-UBND về việc thu hồi đất, GPMB thực hiện dự án Xây dựng mô hình trồng cây lấy gỗ, cây ăn quả có giá trị phát triển kinh tế vườn, rừng kết hợp tại các xã Liêm Sơn, xã Thanh Lưu, huyện Thanh Liêm, cụ thể:

+ Xã Liêm Sơn: Thu hồi 105.940 m². Trong đó: Đất do UBND xã quản lý: 95.108 m² (RTS: 86.607 m²; LUC: 8.251 m²; NTD: 250 m²); Đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 10.832 m² (NKH: 5.628 m²; LUC: 5.204 m²).

+ Xã Thanh Lưu: Thu hồi 13.663 m² đất RTS do UBND xã Thanh Lưu quản lý.

- Ngày 16/12/2016 UBND huyện Thanh Liêm ban hành Quyết định số 3039÷3049/QĐ-UBND về việc thu hồi đất, GPMB thực hiện dự án Xây dựng mô hình trồng cây lấy gỗ, cây ăn quả có giá trị phát triển kinh tế vườn, rừng kết hợp tại các xã Liêm Sơn, xã Thanh Lưu, huyện Thanh Liêm, cụ thể:

+ Xã Liêm Sơn: Thu hồi 105.940 m². Trong đó: Đất do UBND xã quản lý: 95.108 m² (RTS: 86.607 m²; LUC: 8.251 m²; NTD: 250 m²); Đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 10.832 m² (NKH: 5.628 m²; LUC: 5.204 m²).

+ Xã Thanh Lưu: Thu hồi 13.663 m², đất RTS do UBND xã Thanh Lưu quản lý.

III/ Quá trình thực hiện GPMB dự án

1/ Dự án xây dựng mô hình trồng cây ăn quả đặc sản, cây cảnh có giá trị kinh tế cao kết hợp nuôi trồng thủy sản theo hướng phát triển kinh tế trang trại tại xã Liêm Sơn (thuộc đất nông nghiệp)

Thực hiện Quyết định số 1732/QĐ-UBND, ngày 04/4/2012 của UBND huyện Thanh Liêm về việc thu hồi và giao đất cho hộ ông Nguyễn Đình Lợi ở thôn Lây, xã Liêm Sơn thuê để xây dựng mô hình trồng cây ăn quả có giá trị cao kết hợp nuôi trồng thủy sản theo mô hình kinh tế trang trại tại xã Liêm Sơn;

Tổng diện tích thu hồi 46.898m².

+ Số hộ bị ảnh hưởng 78 hộ đất nông nghiệp.

+ UBND huyện đã phê duyệt phương án BT, HT với số tiền: 6.208.678.000 đồng.

+ Có 77/78 hộ đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đất và bàn giao mặt bằng.

+ Còn lại 01 trường hợp của hộ ông Nguyễn Văn Thân, gia đình đã nhận một phần tiền bồi thường, hỗ trợ, phần diện tích còn lại 360 m², đất LUC chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ do quá trình sử dụng đất hộ ông Thân đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Tuấn (ở Hà Nội) chưa đăng ký thủ tục

chuyển nhượng đối với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và còn 01 hộ ông Nguyễn Văn Các có ngôi mộ nằm trên phần diện tích đất 360 m² của hộ ông Nguyễn Văn Thân chưa phối hợp với Ban GPMB, BT, HT & TĐC huyện tiến hành kiểm kê.

2/ Dự án xây dựng mô hình trồng cây lấy gỗ, cây ăn quả có giá trị theo hướng phát triển kinh tế vườn, rừng kết hợp tại các xã Liêm Sơn, Thanh Lưu, huyện Thanh Liêm (thuộc đất núi)

Thực hiện kế hoạch số 39/KH-UBND ngày 21/01/2016 của UBND huyện Thanh Liêm về việc Thu hồi đất, GPMB phục vụ dự án Xây dựng mô hình trồng cây lấy gỗ, cây ăn quả có giá trị theo hướng phát triển kinh tế vườn, rừng kết hợp của hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lợi tại xã Liêm Sơn, xã Thanh Lưu, huyện Thanh Liêm:

- Ngày 18/3/2016, Ban chấp hành đảng bộ xã Liêm Sơn đã họp mở rộng để triển khai thực hiện dự án, thành phần hội nghị: Các đồng chí trong BCH đảng bộ, MTTQ, các đồng chí trưởng các đoàn thể, Giám Đốc HTX Bắc Sơn, và đồng chí Bí thư, trưởng thôn hai thôn Lầy và Nghè Thượng.

- Ngày 03/12/2016, Ban GPMB, UBND xã Liêm Sơn và cán bộ thôn Nghè Thượng đã họp với 22 hộ có mồ mã nằm trong dự án, có mặt dự họp 20/22 hộ, vắng mặt 02/22 hộ (gồm hộ ông Vũ Văn Tung và hộ ông Đỗ Văn Thuật). Các gia đình có mồ mã về dự hội nghị đã đồng tình nhất trí cao di dời mồ mã để thực hiện dự án, 02 hộ vắng mặt UBND xã đã có giấy mời đến từng gia đình bố trí thời gian để về họp. Lãnh đạo UBND xã Liêm Sơn đã chỉ đạo cán bộ thôn Nghè Thượng bàn bạc và thống nhất vị trí mới để di chuyển mồ mã đến.

- Ngày 09/12/2016, Ban công tác mặt trận thôn Nghè Thượng đã họp và thống nhất mở rộng nghĩa trang của thôn Nghè Thượng để di chuyển mồ mã từ vùng Dự án ra vị trí quy hoạch mở rộng nghĩa trang.

- Ngày 13/12/2016, UBND xã và cán bộ thôn Nghè Thượng tiếp tục họp với các gia đình có mồ mã trong vùng dự án đã nhất trí di chuyển mồ mã (gồm 19 hộ) để thống nhất vị trí mới để đặt mồ mã di chuyển đến. Tại hội nghị các hộ gia đình có mồ mã nhất trí cao và đề nghị vượt nền cao bằng nền nghĩa trang cũ để các hộ di chuyển mồ mã đến đặt tại vị trí mới.

- Ngày 16/12/2016, UBND huyện Thanh Liêm ban hành Quyết định số 3051/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng nông thôn mới (điều chỉnh) bổ sung quy hoạch mở rộng nghĩa trang để di chuyển mồ mã trong khu dự án ra vị trí quy hoạch mở rộng nghĩa trang.

- UBND huyện Thanh Liêm tiến hành thu hồi tổng diện tích đất: 119.603 m². Trong đó:

+ Xã Thanh Lưu 13.663m²; Số hộ bị ảnh hưởng 15 hộ. Các hộ đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ xong.

+ Xã Liêm Sơn 105.940 m². Số hộ bị ảnh hưởng 257 hộ. Trong đó:

- Đất nông nghiệp 06 hộ, các hộ đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng.

- Cây cối hoa màu 220 hộ đã kiểm kê xong 220 hộ.

- *Đối với thôn Nghè Thượng, xã Liêm Sơn:*

+ Sau khi tổ chức các cuộc họp với nhân dân để triển khai bàn bạc thống nhất tổ chức thực hiện GPMB, từ ngày 05/12/2016 Ban GPMB tiến hành các bước để kiểm kê, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ các hộ dân có đất, tài sản, mồ mả, cây cối hoa màu trên đất của các hộ có đất nông nghiệp trong dự án.

+ Ngày 18/11/2016 UBND huyện Thanh Liêm ban hành thông báo thu hồi đất của từng hộ dân trong dự án.

+ Ngày 16/12/2016 UBND huyện Thanh Liêm ban hành quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình có đất nông nghiệp thuộc quy hoạch dự án.

+ Từ ngày 16/12/2016 đến ngày 05/01/2017, Ban GPMB huyện phối hợp với UBND xã Liêm Sơn, lãnh đạo thôn Nghè Thượng đã tiến hành niêm yết công khai phương án BT, HT đất nông nghiệp, di chuyển mồ mả tại Trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn Nghè Thượng.

+ Kết quả có 19/22 hộ nhất trí xin nhận tiền và đã di chuyển xong mồ mả, còn 03/22 hộ với tổng số 34 mộ (*Trong đó hộ ông Vũ Văn Tung 29 mộ; hộ ông Đỗ Văn Quế 01 mộ; hộ ông Đỗ Văn Thực 03 mộ và 01 mộ của dòng họ Đỗ*) chưa đồng ý cho kiểm kê và di chuyển mồ mả. Theo báo cáo của UBND xã Liêm Sơn toàn bộ mồ mả của các hộ thôn Nghè Thượng chưa nhất trí đều nằm rải rác trên đất nông nghiệp và đất đồi do UBND xã Liêm Sơn quản lý (các vị trí đất mộ này không thuộc diện quy hoạch nghĩa trang của thôn, của xã Liêm Sơn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt). Những phần mộ của các gia đình chưa đồng ý di chuyển qua kiểm tra hiện trạng còn nguyên vẹn, không bị xâm phạm.

❖ *Như vậy, công tác BT, HT giải phóng mặt bằng đối với 2 dự án thuộc đất nông nghiệp và đất núi. UBND huyện Thanh Liêm đã chỉ đạo Ban GPMB, BT, HT & TĐC huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Liêm Sơn, chủ dự án hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lợi thực hiện triển khai công tác GPMB, BT, HT*

theo đúng quy trình gồm: Hợp các hộ dân bị thu hồi đất để phổ biến mục đích, ý nghĩa việc thu hồi đất, các chính sách BT, HT & TĐC khi Nhà nước thu hồi đất, đồng thời tổ chức kiểm kê đất, tài sản trên đất, xây dựng phương án BT, HT, tổ chức công khai phương án đối với từng hộ dân. Sau khi công khai phương án BT, HT tiếp thu các ý kiến đề nghị, kiến nghị, tổ chức kiểm tra, giải quyết và hoàn thiện phương án trình các cơ quan chuyên môn của huyện thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt. Tổ chức chi trả tiền BT, HT đất và tài sản trên đất cho từng hộ, sau đó tổ chức bàn giao mặt bằng cho hộ gia đình ông Lợi tổ chức thi công.

Đến nay Dự án đã cơ bản hoàn thành công tác BT, HT giải phóng mặt bằng, chỉ còn 01 hộ sử dụng đất nông nghiệp diện tích 360 m² và 4 hộ gia đình có mô mã chưa cho Ban GPMB tiến hành công tác kiểm kê. Trong quá trình triển khai dự án đã được đại đa số các hộ dân có đất đai và mô mã, cây cối hoa màu trên đất bị ảnh hưởng đồng thuận nhất trí.

IV/ Nhận xét

1/ Dự án xây dựng mô hình trồng cây ăn quả đặc sản, cây cảnh có giá trị kinh tế cao kết hợp nuôi trồng thủy sản theo hướng phát triển kinh tế trang trại của hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lợi tại xã Liêm Sơn (thuộc đất nông nghiệp) UBND huyện Thanh Liêm thu hồi đất và cho thuê đất thực hiện dự án thuộc lĩnh vực sản xuất đất nông nghiệp là đúng với quy định tại; Khoản 2, Điều 31; điểm a Khoản 1, Điều 35 và Khoản 2, Điều 7 Luật Đất đai 2003.

2/ Dự án xây dựng mô hình trồng cây lấy gỗ, cây ăn quả có giá trị theo hướng phát triển kinh tế vườn, rừng kết hợp của hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lợi tại các xã Liêm Sơn, xã Thanh Lưu, huyện Thanh Liêm (thuộc đất núi) UBND huyện Thanh Liêm tiến hành thực hiện thu hồi đất theo quy định tại Khoản 2, Khoản 3, Điều 66 và giao đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lợi ở thôn Lầy, xã Liêm Sơn thuê đất theo quy định tại điểm a, Khoản 2, Điều 59 Luật Đất đai 2013 và các văn bản thỏa thuận, thống nhất của Quân khu 3, Quân đoàn 1 và của Bộ Quốc phòng cùng các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Hà Nam.

Như vậy Dự án xây dựng mô hình trồng cây ăn quả đặc sản, cây cảnh có giá trị kinh tế cao kết hợp nuôi trồng thủy sản theo hướng phát triển kinh tế trang trại tại xã Liêm Sơn (thuộc đất nông nghiệp) và Dự án xây dựng mô hình trồng cây lấy gỗ, cây ăn quả có giá trị theo hướng phát triển kinh tế vườn, rừng kết hợp tại các xã Liêm Sơn, Thanh Lưu, huyện Thanh Liêm (thuộc đất núi) là dự án sản xuất nông nghiệp nhằm mang lại giá trị kinh tế cao được Bộ Quốc phòng

thỏa thuận sử dụng vào một phần diện tích quy hoạch đất quốc phòng và diện tích đất nông nghiệp ven chân núi địa phương đã quy hoạch đất sản xuất đa canh. UBND huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam đã phê duyệt dự án thu hồi đất và giao cho hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lợi ở thôn Lầy, xã Liêm Sơn thuê đất để thực hiện dự án vào mục đích nông nghiệp là hoàn toàn đúng với quy định của pháp luật đất đai và chủ trương của tỉnh, của huyện về chuyển dịch cơ cấu kinh tế trong sản xuất nông nghiệp. Quá trình thu hồi đất, BT, GPMB đối với dự án được thực hiện công khai đã tạo được sự đồng thuận, nhất trí của đại đa số nhân dân xã Liêm Sơn thông qua kết quả BT, GPMB như đã nêu ở phần trên. Việc một số trang báo phản ánh “dự án ma” là hoàn toàn không đúng với bản chất sự việc. Để có đầy đủ thông tin chính xác trên các phương tiện thông tin đại chúng, không làm ảnh hưởng đến quá trình phát triển kinh tế của địa phương, đặc biệt là việc thu hút đầu tư trong lĩnh vực sản xuất nông nghiệp hiện nay. UBND huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam trân trọng đề nghị Vụ Báo chí xuất bản thuộc Ban Tuyên giáo trung ương Đảng và Cục Báo chí thuộc Bộ thông tin và truyền thông có ý kiến với một số tòa soạn báo Trung ương khi đăng tải thông tin cần khách quan, đầy đủ và chính xác. Tránh đăng tải thông tin không đầy đủ và thông tin một chiều tạo ra dư luận không đúng tại địa phương như một số báo chí đã phản ánh trong thời gian vừa qua.

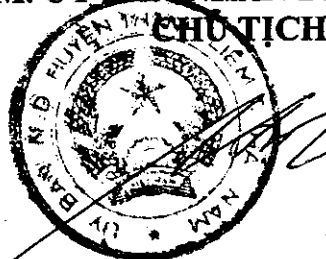
Trên đây là báo cáo của UBND huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam về quá trình thực hiện dự án xây dựng mô hình trồng cây ăn quả đặc sản, cây cảnh có giá trị kinh tế cao kết hợp nuôi trồng thủy sản theo hướng phát triển kinh tế trang trại ở xã Liêm Sơn và Dự án xây dựng mô hình trồng cây lấy gỗ, cây ăn quả có giá trị phát triển kinh tế vườn, rừng kết hợp tại các xã Liêm Sơn, xã Thanh Lưu của hộ ông Nguyễn Đình Lợi ở thôn Lầy, xã Liêm Sơn, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

UBND huyện Thanh Liêm xin trân trọng báo cáo.

Nơi nhận :

- Như kính gửi;
- Cục quản lý báo chí ;
- UBND tỉnh Hà Nam (để báo cáo) ;
- Ban Tuyên giáo tỉnh ủy Hà Nam ;
- Thường trực HU;
- Thường trực HDND huyện ;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN



Đinh Văn An