



CHỈ THỊ

về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng đối với công tác chuẩn hóa hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh

Trong thời gian qua, công tác đo đạc, chỉnh lý biên động, lập hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh đã được cấp ủy, chính quyền các cấp quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện đạt một số kết quả quan trọng, góp phần đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất (gọi chung là Giấy chứng nhận) cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trên địa bàn tỉnh; đồng thời từng bước hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ công tác quản lý, cung cấp các dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai cho người dân, các tổ chức, góp phần thực hiện mục tiêu cải cách hành chính của tỉnh.

Tuy nhiên, tiến độ công tác đo đạc, lập hồ sơ, xây dựng cơ sở dữ liệu chậm, chất lượng còn hạn chế, nhất là đối với đất khu dân cư và đất nông nghiệp tại một số địa phương sau dồn đổi chưa đo đạc, thiết lập bản đồ số dẫn đến hồ sơ địa chính không phản ánh chính xác hiện trạng đất đai đang sử dụng, khó xác định đúng, đầy đủ số lượng thửa đất để cấp giấy chứng nhận hoặc cập nhật, chỉnh lý biên động đất đai, dẫn đến hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai thiếu đồng bộ; còn tình trạng tồn đọng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa bàn giao tại cấp xã.

Nguyên nhân của tồn tại, hạn chế trên là do nhận thức của một số cấp ủy đảng, chính quyền còn hạn chế nên chưa tập trung lãnh đạo, chỉ đạo; việc tổ chức thực hiện không quyết liệt. Một số cấp chính quyền, cơ quan quản lý tài nguyên môi trường từ tỉnh đến cơ sở chưa tích cực tham mưu và chủ động thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai; việc lựa chọn đơn vị đo đạc, lập hồ sơ, dữ liệu đất đai chưa chặt chẽ, hiệu quả thấp; ý thức chấp hành pháp luật của nhiều tổ chức, cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất còn hạn chế.

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên; đẩy nhanh việc chuẩn hóa hồ sơ địa chính, hoàn chỉnh cơ sở dữ liệu quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu các cấp ủy đảng tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về Luật Đất đai, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và các quy định có liên quan bằng nhiều hình thức, phương pháp thiết thực, đặc biệt tăng cường hoạt động tuyên truyền, phổ biến trên các phương tiện thông tin đại chúng, nhằm nâng cao ý thức trách nhiệm chấp hành pháp luật của các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư.

2- Ban cán sự đảng UBND tỉnh chỉ đạo UBND tỉnh xây dựng kế hoạch, chỉ đạo các sở, ngành chức năng và UBND các cấp :

- Tiếp tục thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24/8/2011 của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp cấp bách để chấn chỉnh việc cấp Giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; Thông tư số 05/2017/TT-BTNMT ngày 25/4/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; các chỉ thị, Kết luận có liên quan của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (*Chỉ thị số 24-CT/TU, ngày 22/5/2014 về công tác lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh; Chỉ thị số 11-CT/TU, ngày 02/2/2017 về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh,...*)

- Rà soát, thống kê toàn bộ kết quả thực hiện việc đo đạc, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai để xây dựng kế hoạch, lộ trình thực hiện, trong đó, đẩy nhanh tiến độ đo đạc, hoàn thiện hồ sơ địa chính khu dân cư tại các xã chưa được đo đạc bản đồ số, chuẩn hóa hồ sơ địa chính tại các xã đã đo đạc bản đồ số nhưng chưa chỉnh lý đồng bộ biến động đất đai và các địa phương thực hiện dồn đổi ruộng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh để cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận, đảm bảo mục tiêu đến hết năm 2020, hoàn thành công tác xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai toàn tỉnh.

- Thường xuyên chỉ đạo, theo dõi đăng ký đất đai, cập nhật chỉnh lý biến động đất đai ở các cấp, sử dụng hiệu quả hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, đẩy mạnh thực hiện cải cách hành chính trong việc cấp Giấy chứng nhận đối với tất cả các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh, nhất là các dự án phát triển nhà ở; giải quyết dứt điểm các trường hợp giấy chứng nhận quyền sử dụng đã in còn tồn đọng; quản lý chặt chẽ đất công ích; thực hiện tốt việc thống kê đất đai hàng năm; kiên quyết xử lý đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai.

- Lập, triển khai Dự án xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng Luật Đầu tư công; thực hiện theo mô hình tập trung thống nhất nhằm xây dựng mô hình quản lý đất đai hiện đại, đáp ứng yêu cầu thông tin đất đai của các ngành, lĩnh vực và các giao dịch của tổ chức, cá nhân sử dụng đất.

3- Ban thường vụ các huyện ủy, thành ủy, trực tiếp là đồng chí bí thư cấp ủy, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo công tác tuyên truyền và tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện các yêu cầu để chuẩn hóa hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại địa phương; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước về đất đai.

4- Đảng Đoàn Hội đồng nhân dân, Mặt trận tổ quốc và các tổ chức chính trị-xã hội phối hợp chỉ đạo đẩy mạnh tuyên truyền gắn với việc tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện dự án xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, công tác quản lý đất đai theo quy định của pháp luật.

5- Giao Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy, Văn phòng Tỉnh ủy phối hợp với Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tuyên truyền, theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện Chỉ thị; định kỳ tổng hợp kết quả báo cáo về Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Chỉ thị này được phổ biến đến chi bộ đảng./.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư TW Đảng;
- Văn phòng TW Đảng; | để báo cáo
- Các đ/c Tỉnh ủy viên;
- Ban cán sự đảng, Đảng đoàn;
- Các huyện ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Văn phòng TU;
- + Phó CVP (TH), Phòng TH;
- + Lưu Văn thư.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ



Nguyễn Đình Khang