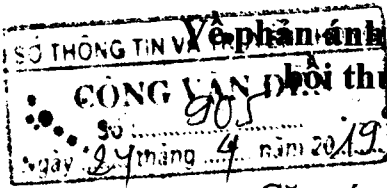


Số: 85 /BC-UBND

Phủ Lý, ngày 24 tháng 4 năm 2019

BÁO CÁO



Về phản ánh của báo chí về việc “ Trung tâm phát triển quỹ đất và Hội đồng bồi thường GPMB thành phố Phủ Lý (Hà Nam) đưa ra văn bản “đá nhau” để gạt bỏ lợi ích của gia đình chính sách.

Căn cứ vào nội dung đề nghị của Sở thông tin và truyền thông tỉnh Hà Nam tại Văn bản số 176/STTTT-TTBCXB ngày 02/4/2019 về việc cung cấp thông tin cho báo chí về nội dung bài viết trên báo điện tử gia đìnhvietnam.com viết: “*Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý (Hà Nam) ra văn bản “đá nhau”*”.

Sau khi kiểm tra, rà soát lại thông tin của bài báo UBND thành phố có ý kiến cụ thể như sau:

1. Thông tin về dự án:

- Nội dung bài báo phản ánh liên quan đến công tác bồi thường GPMB đối với hộ ông Lại Văn Nhận thuộc dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường D5 và các dự án khác trên địa bàn phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý.

- Dự án được UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt tại Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 24/9/2013. Và được phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 03/01/2018.

- Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa Quy hoạch dọc đường D5 đoạn từ đường Phân lũ đến kênh Ngòi Ruột đã được phê duyệt. Từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu vực đáp ứng nhu cầu của nhân dân địa phương. Tạo quỹ đất với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án đường D5 và các dự án khác trên địa bàn phường Lê Hồng Phong, đồng thời tạo ra nguồn vốn xây dựng các công trình phúc lợi xã hội của phường.

- Địa điểm đầu tư: Phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý.

2. Về công tác GPMB:

2.1. Căn cứ pháp lý bồi thường, hỗ trợ GPMB:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của Bộ TN&MT về việc Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12/09/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 49/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất;



Căn cứ Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của UBND tỉnh Hà Nam ban hành quy định trình tự, thủ tục kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 của UBND tỉnh Hà Nam ban hành Quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, GPMB khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Nam từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/6/2018;

Căn cứ Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định số 1122/QĐ-UBND ngày 24/9/2013 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường D5 và các dự án khác trên địa bàn phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 03/01/2018 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án: Đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường D5 và các dự án khác trên địa bàn phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý;

2.2. Trình tự GPMB đối với việc thu hồi đất nông nghiệp của các hộ dân thuộc phạm vi dự án:

Sau khi có chủ trương thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án đường D5 và các dự án khác trên địa bàn phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý UBND thành phố Phủ Lý đã tổ chức các bước thu hồi đất của dự án theo quy định (*Thành lập hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng, ban hành thông báo thu hồi đất cho từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức họp dân phổ biến về quy hoạch, cơ chế chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng, tiến hành kiểm đếm xây dựng và công khai phương án theo quy định....*)

- Ngày 30/3/2018 UBND thành phố ban hành Quyết định số 997/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường GPMB đối với dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ GPMB đường D5 và các dự án khác trên địa bàn phường Lê Hồng Phong. Với tổng giá trị phương án là: **3.626.085.000 đồng**.

- Ngày 20/4/2018, ngày 24/4/2018, ngày 15/6/2018 và ngày 21/6/2018 Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Lê Hồng Phong, chủ đầu tư tổ chức chi trả tiền cho 160 hộ dân, đã có 144 hộ nhận tiền. Còn 16 hộ chưa nhận tiền.

3. Nội dung báo phản ánh “Trung tâm phát triển quỹ đất và Hội đồng bồi thường GPMB thành phố Phủ Lý (Hà Nam) đưa ra văn bản “đá nhau” để gạt bỏ lợi ích của gia đình chính sách?”

3.1. Về nguồn gốc và tính chất sử dụng đất.

- Theo bản đồ xanh năm 1988 và đơn đăng ký quyền sử dụng đất ngày 03/5/1994 của hộ gia đình ông Lại Văn Nhạn do UBND phường Lê Hồng Phong cung cấp. Thửa đất nông nghiệp bị thu hồi của gia đình thuộc thửa đất số 27 tờ bản đồ số 1 và có nguồn gốc đất là đất 2lúa.

- Căn cứ vào danh sách đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2011. Diện tích của hộ ông Lại Văn Nhạn là 445m² đất (gồm: 300m² đất thổ, 145m² đất vườn) tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 8.

- Căn cứ vào danh sách UBND phường Lê Hồng Phong lập ngày 26/2/2018 . Nguồn gốc đất của hộ ông Lại Văn Nhạn đang sử dụng là đất nông nghiệp (bản đồ xanh ghi là đất cá thể) mục đích cũng như việc sử dụng đất của hộ ông Lại Văn Nhạn cũng như các hộ dân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đều là đất LUC và hiện trạng các hộ vẫn đang canh tác trồng lúa.

Như vậy, căn cứ vào các hồ sơ quản lý qua các thời kỳ do UBND phường Lê Hồng Phong cung cấp thì vị trí đất ở và đất nông nghiệp bị thu hồi của hộ gia đình ông Lại Văn Nhạn không cùng thửa với thửa đất ở trong khu dân cư. Vậy diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi của gia đình ông Lại Văn Nhạn không được hỗ trợ 50% giá đất ở có cùng khu vực, vị trí theo Bảng giá đất ở do ủy ban nhân dân tỉnh ban hành (Theo Quyết định số 06/2016/QĐ-UBND ngày 14/4/2016 của UBND tỉnh Hà Nam).

3.2. Về phương án bồi thường hỗ trợ đã được duyệt:

a. Đơn giá bồi thường đất nông nghiệp:

- Đơn giá bồi thường đất áp dụng theo Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2015 và Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Nam từ ngày 01/1/2018 đến ngày 30/6/2018.

+ Đơn giá bồi thường đất nông nghiệp (gồm: đất lúa, đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng cây hàng năm), đơn giá là: 58.000 đồng/m² x hệ số 1 = 58.000 đồng/m²

b. Bồi thường về cây trồng trên đất:

- Đơn giá bồi thường cây trồng áp dụng theo Quyết định số 49/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất.

+ Bồi thường cây trồng trên đất là cây lúa, đơn giá là: 9.000 đồng/m²

c. Các chính sách hỗ trợ

* Hỗ trợ ổn định đời sống

- Áp dụng điều 16 - Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12/09/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

Mức hỗ trợ là 15.000 đồng/m² đất nông nghiệp bị thu hồi.

* Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm

- Áp dụng điều 17 - Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND ngày 12/09/2014 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam.

Mức hỗ trợ bằng 2 lần giá đất nông nghiệp: $58.000 \text{ đồng} \times 2 = 116.000 \text{ đồng/m}^2$
=> Tổng 1m² đất nông nghiệp bị thu hồi được bồi thường, hỗ trợ là:

$58.000 + 9.000 + 15.000 + 116.000 = 198.000 \text{ đồng/m}^2$

=> Tổng 1 sào (360m²) được bồi thường hỗ trợ là: $198.000 \times 360\text{m}^2 = 71.280.000 \text{ đồng/sào}$

3.3. Về nội dung của thông báo số 21/TB-HĐBTGPMB ngày 15/01/2019 và thông báo số 68/TB-TTPTQĐ ngày 12/03/2019 của Trung tâm phát triển quy đất thành phố Phủ Lý mà báo đã nêu:

- Sau nhiều lần tổ chức chi trả tiền và đối thoại thì hộ gia đình ông Lại Văn Nhạn vẫn chưa nhất trí còn ý kiến thiếu một số tài sản, cây cối hoa màu trên phạm vi bờ đất mà trước đây chưa tính bồi thường, hỗ trợ (*do trước đây gia đình không phối hợp để tổ chức kiểm đếm*). Tổ công tác của hội đồng BT GPMB đã phối hợp cùng UBND phường Lê Hồng Phong, tổ dân phố tiến hành phúc tra kiểm kê, kiểm đếm theo nội dung đơn đề nghị của gia đình và xây dựng phương án theo quy định cùng với các hộ có đất dân cư thu hồi (hộ ông Trường và hộ ông Thao) và thông báo công khai phương án cũng như cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ chung đối với các hộ có đất dân cư thu hồi và tài sản, cây cối hoa màu trên đất trước khi phê duyệt đến hộ gia đình (*tại thông báo số 21/TB-HĐBTGPMB ngày 15/01/2019 của Hội đồng BT GPMB thành phố đối với từng hộ dân đều có biểu tính chi tiết từng hạng mục được bồi thường kèm theo thông báo*) để lấy ý kiến của các hộ dân trước khi trình UBND thành phố phê duyệt.

* Về nội dung Thông báo số 21/TB-HĐBTGPMB ngày 15/01/2019 của Hội đồng BTGPMB.

- Đây là Thông báo công khai về cơ chế chính sách bồi thường về đất và tài sản, vật kiến trúc cũng như cây cối hoa màu trên đất để các hộ dân căn cứ vào cơ chế để kiểm tra, rà soát và có ý kiến. Còn chi tiết của từng hộ đều kèm theo biểu tính, như vậy theo biểu tính bồi thường đối với hộ ông Lại Văn Nhạn không có mục tính hỗ trợ đất nông nghiệp trong cùng thửa đất với đất ở trong khu dân cư không được công nhận là đất ở (sẽ được hỗ trợ 50% giá đất ở cùng khu vực theo bảng giá đất của UBND tỉnh Hà Nam).

- Nội dung công khai biểu tính của hộ ông Lại Văn Nhận theo Thông báo số 21/TB-HĐBTGPMB ngày 15/01/2019 chi tính bổ sung tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất (về đất đã có phương án được phê duyệt tại Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND thành phố Phủ Lý và công khai tại thông báo số 50/145/TB-HĐBTGPMB ngày 02/4/2018). Sau khi gia đình có đơn, trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Phủ Lý đã trả lời bằng văn bản tại Thông báo số 68/TB-TTPTQĐ ngày 12/3/2019. Hai văn bản này không hề mâu thuẫn.

Như vậy, việc phản ánh của báo điện tử giadinhvietnam.com về nội dung Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và Hội đồng BTGPMB thành phố Phủ Lý đưa ra văn bản “đá nhau” để gạt bỏ lợi ích của gia đình chính sách là không chính xác.

Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo phản ánh của báo điện tử giadinhvietnam.com, sở Thông tin và truyền thông, Văn phòng UBND tỉnh nắm được.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Hà Nam;
- Sở Thông tin và truyền thông;
- Chủ tịch UBND thành phố (để BC);
- Lưu: VT, TTQĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Le Văn Quốc Bảo

